



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097709.2.0034036-48



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Uruguaiana-RS, 04 de FEVEREIRO de 2.011

FLS	MATRÍCULA
01	34.036

Imóvel: LOTE 1 - Terreno situado nesta cidade, nas proximidades do Loteamento "PROMORAR 01", Bairro UNIÃO DAS VILAS, localizado no alinhamento da rua das Camélias, cujo ponto de partida esta na intersecção desta com a rua dos Cravos; mede onze metros (11,00mts) de frente por vinte metros (20,00mts) de fundos; confronta ao Noroeste com área de Ruy Ceratti, e ao Sudeste com o lote 2, totalizando uma área de 220,00m2. -

Proprietários: RUY CERATTI, orizicultor, CI nº 8017247181-SSP/RS, CPF nº 064.387.840/87, e sua esposa NILDA GARCIA CERATTI, do lar, CI nº 4079892644-SJS/RS, CPF nº 366.182.170/91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. -

Regº. Anterº.: R-33.810, Liv. 2, em 21/10/2.010. -

SELO DIGITAL: 0714.02.100001.00580. -

Custas: R\$ 11,60. - O Ofic. Substituto:

0714.02.1400033.00256

O Oficial:

Matrícula Nº 34.036

R-1-34.036 - 15 de Julho de 2.013. -

Título: Compra e Venda. -

Transmitentes: RUY CERATTI, orizicultor, CI nº 8017247181-SSP/RS, CPF nº 064.387.840/87, e sua esposa NILDA GARCIA CERATTI, do lar, CI nº 4079892644-SJS/RS, CPF nº 366.182.170/91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, sendo que neste ato ela é representada por ele. -

Adquirente: PATRICIA GARCIA KAPPER, brasileira, professora, CI nº 1074570399-SSP/RS, CPF nº 819.294.630/49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com RODRIGO GARIBALDI ACOSTA KAPPER, residente e domiciliada nesta cidade. -

Forma do Título: Escritura Pública nº 31.076, de 01 de Junho de 2.012, lavrada pelo Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade. -

Imóvel: O imóvel objeto desta Matrícula. -

Valor: R\$ 4.000,00 e para fins fiscais R\$ 34.498,00 - Conforme a GUIA Informativa nº 14673, de 18 de Fevereiro de 2.011. -

Condições: Não Constam. -

SELO DIGITAL: 0714.06.1300009.00305. -

Protocolo: Apontado sob nº 170.571, pág. 142 de Liv. 1-U, em 15/07/2.013. -

Emolumentos: R\$ 227,90. - O Ofic. Substituto:

0714.06.1400033.00120

O Oficial:

AV-2-34.036 - 18 de Setembro de 2.013. -

CONSTRUÇÃO - Certifico de acordo com requerimento de PATRICIA GARCIA KAPPER, e comprovante da Prefeitura Municipal Local (HABITE-SE Nº 232/2013, de 27 de Agosto de 2.013); e, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND do INSS de nº 000102013-19028651, CEI nº 70.011.69651/69, emitida em 16/09/2.013, arquivados neste Ofício, que foi construído

(Continua no Verso).....

Continua na próxima página -



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097709.2.0034036-48



REGISTRO DE IMÓVEIS

URUGUAIANA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
08 de março de 2024
Uruguaiana-RS,

FLS
02

MATRÍCULA
34.036

R-5-34.036 - Em 08 de março de 2024.-

Título: Consolidação da Propriedade. -

Nos termos do Requerimento de Averbação e Consolidação de Propriedade, datado de 19/01/2024, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ de nº 00.360.305/0001-04, credor fiduciário da dívida relativa, registrada no R-4-34.036. em garantia da Dívida relativa ao contrato de financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 844440476526.-

Valor: R\$81.500,00 e para fins fiscais R\$140.945,36- Conforme a GUIA Informativa nº 32653 de 05/07/2023.-

Forma do Título: Este registro é feito à vista dos documentos mencionados nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Importo de Transmissão Intervivos (ITBI), tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para a purga da mesma. REGISTRO A TRANSMISSÃO DEFINITIVA da propriedade do imóvel objeto desta matrícula. -

TRANSMITENTE: CRISTIANE GISELE MERCANTE GARCIA, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF nº 994.494.120-49, residente e domiciliada nesta cidade de Uruguaiana-RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, município de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. -

Condições: As demais constantes do Ofício ora registrado.-

Protocolo: Apontado sob nº 227194, do Livro 1-AO, em 01/03/2024.-

Emol: R\$838,10- Registro com valor declarado: R\$775,80 (0714.00.2400002.01295 = R\$53,70), Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0714.00.2400002.01295 = R\$2,00).-

O Oficial.:

34.036

Matrícula Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Uruguaiana-RS, 08 de março de 2024.

Total: R\$53,50

Certidão Matrícula 34.036 - 3 páginas: R\$24,40 (0714.00.2400002.01297 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0714.00.2400002.01297 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0714.00.2400002.01297 = R\$2,00)

Maria Izabel Gomes Herrera - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097709 53 2024 00004754 16