

matricula
150.387

ficha
01

São Paulo, **07 de agosto de 1.997**

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 43, localizado no 4º andar do "CONDOMÍNIO DOSSO DEL LIRO", Bloco "D", situado à Rua Apucarana, número 116, no 27º subdistrito - TATUAPE, contendo a área privativa de 47,72m², área comum de 13,49m², área total de 61,21m², e uma fração ideal de terreno de 0,3125%, com direito a uma vaga destinada ao estacionamento de um veículo, sem localização definitiva, na garagem do edifício.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, número 405, 12º ao 14º andares, CBC/MF número 60.850.575/0001-25.

REGISTROS ANTERIORES:- Matrículas números 117.563 e 123.498, feitas em 05/10/1.988 e 04/11/1.988, respectivamente e R.02, feito em 21/11/1.990, na Matrícula número 127.173 (Especificação Condominial Registrada sob nº 05, em 10/09/1.992, na matrícula número 127.378), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 054.006.0266-5.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Rayundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.1/150.387

Em 07 de agosto de 1997

a) Conforme as averbações feitas sob números 01 e 02, em 05/10/1.988, na matrícula número 117.563, e 03, em 07/12/1.988, na matrícula número 123.498, mencionadas na Av.2/127.378, deste Registro de Imóveis, verifica-se que o terreno (em maior área), onde foi construído o CONDOMÍNIO "DOSSO DEL LIRO", foi dado em HIPOTECA à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, a qual a proprietária também deu em CESSÃO FIDUCIARIA, os direitos decorrentes dos contratos de promessa de venda e compra das unidades objeto do referido empreendimento.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Rayundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Antonio Fernandes Pinto
Escrivente

continua no verso

matrícula
150.387

ficha
01
verso

Av.2/150.387 Em 07 de agosto de 1997
A presente matrícula foi aberta, instruída pelo requerimento datado de 07 de julho de 1.997.


Antonio Fernandes Pinto
Escrevente

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/150.387 Em 08 de abril de 2002
Pelo instrumento particular datado de 13 de Fevereiro de 2.002, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o CANCELAMENTO da hipoteca e cessão fiduciária mencionadas na Av.01, tão somente com relação ao imóvel da presente matrícula.

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.4/150.387 Em 12 de junho de 2002
Pela escritura datada de 21 de maio de 2.002, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.739, fls. 002, a COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB-SP, já qualificada, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de Cz\$64.655,90 (em 15/07/1.989), a GUILHERME MOTA, brasileiro, engenheiro mecânico, RG número 11.124.377-4-SSP/SP, CPF/MF número 039.692.538-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com DENISE ELENA GIBRAIL MOTA, brasileira, dentista, RG número 13.014.931-SSP/SP, CPF/MF número 116.936.018-18, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Francisco Sá Barbosa, nº 10. A vendedora declarou no título que o imóvel matriculado não faz parte de seu ativo permanente.

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua na ficha 02

matrícula

150.387

ficha

02

São Paulo, 12 de julho de 2006

R.5/150.387

Em 12 de julho de 2006

Pela escritura datada de 22 de Junho de 2.006, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.057, fls 247, **GUILHERME NOTA** e sua mulher **DENISE ELENA GIBRAIL NOTA**, cirurgiã dentista, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$75.000,00, a **MARINA PANTOJA COLIN**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 4.435.312-1-SSP/SP, CPF/MF nº 166.554.718-93, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Ernesto Evans, nº 578, Aptº 48, Bairro Vila Rosália.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.6/150.387

Em 15 de junho de 2018

Procede-se a PENHORA do imóvel, nos termos da certidão expedida em 06 de junho de 2.018, pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil (Processo nº 1000433-70.2017), movida pelo **CONDOMÍNIO DOSSO DEL LIRO**, CNPJ/MF nº 67.665.687/0001-55, contra **MARINA PANTOJA COLIN**, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$2.584,86. **PROTOCOLO Nº 586.321 de 06/06/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
 Lucca Micalopolos Raymundo - Escr. Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉDULA