



Clademir Flores

Clademir dos Santos Flores

Leiloeiro Oficial
Mat. JCRS 138/1997

www.clademirleiloeiro.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR

CLADEMIR DOS SANTOS FLORES, Leiloeiro Oficial, matrícula JCRS 138/1997, devidamente autorizado pelo(a) **Juízo Auxiliar da Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região**, venderá o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), processo nº **0020303-20.2019.5.04.0103**, movido por **LUIZA HELENA FREITAS ASSUMPCAO** contra **HELIO FREITAG & CIA LTDA - EPP**.

A) "Imóvel matrícula nº 38.655 do 2º Registro de Imóveis de Pelotas/RS, consistente em "UM TERRENO", situado nesta cidade, contendo construído um prédio de alvenaria, com dois pavimentos e cinco aberturas à Rua Gonçalves Chaves, distante 16,60 metros da esquina da Rua Voluntários da Pátria, antes Rua Voluntários, medindo 10,45 metros de frente leste, por 40,10 metros de frente a fundos, até entestar, a oeste, com a viúva Edith Silveira Lhullier, dividindo-se ao norte com terrenos da viúva Helmínio Cunha, e, ao sul, com Geraldo Pires Reis e sua mulher, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 771, da referida Rua Gonçalves Chaves, avaliado em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais)."

CONDIÇÕES:

=> **Valor não inferior a 50% da avaliação**, ou seja, **R\$ 900.000,00**, com a oferta de entrada de, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta e de saldo em, no máximo, 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da SELIC, conforme previsto no art. 63, § 4º, do Provimento Conjunto GP.GCR nº 05/2025 do TRT da 4ª Região, e com **comissão equivalente a 5%** (cinco por cento).

=> **DATA FINAL APRESENTAÇÃO PROPOSTA: 20/05/2026**.

INFORMES: Com o Leiloeiro Oficial designado para a venda do(s) bem(ns), pelos fones (55) 99963 8461 ou (55) 99917 4990.