



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 12

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0001928-49

1 928

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CANELA, 21 de setembro de 1978

1

1 928

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS sem benfeitorias, com a área de 59.823, 00m² (cinquenta e nove mil oitocentos e vinte e três metros quadrados) mais ou menos, situada neste município de Canela, proximidades desta cidade, localizada na Área ou Distrito Industrial (em fase de implantação), à RS-235 (trecho Canela-São Francisco de Paula), entre os Km 3 e 4, zona rural, e com as seguintes confrontações e dimensões: a noroeste, por linha quebrada, de 481,40m de extensão, com o alinhamento da RS-235; a sudoeste, por linha reta e seca, de 1,50m de extensão, com espaço público; a sudeste, por linha reta e seca de 482,00m de extensão, a limitar com terras de Remildo Thoen e com uma rua sem nome, nas extensões respectivamente de 260,00m e 222,00; e a nordeste, por linha reta e seca de 219,00m de extensão, com terrenos que correspondem ao antigo loteamento "Parque dos Pinheirais", que constituem atualmente área remanescente da outorgante vendedora. Além das vias públicas citadas nesta descrição, não existem outros logradouros que permitem caracterizar quarteirão. INCRA 852015004448.

PROPRIETÁRIOS: IDALÊNCIO RECK, separado judicialmente; SEVERINO BASEI, e s/mulher JULITA MARIA BASEI e LUIZ STAPASOLLA e s/mulher AMELIA STAPASOLLA, todos brasileiros, eles comerciantes, eladô lar, residentes e domiciliados em Gramado-RS, CPF 008070870/68, 040024900/68 e 029550670/91, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR: 9954, livro 3-Q, fls. 93 em 15.05.74 (matriculado sob nº 1866).

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva cr\$45,00

R-1-1.928 de 21 de setembro de 1978

Prot. 2237

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler, livro 48, fls. 44/60 nº 4896, em 17.08.1978.

TRANSMITENTES: IDALÊNCIO RECK, SEVERINO BASEI e s/mulher Julita Maria Basei e LUIZ STAPASOLLA e s/mulher Amelia Stapasolla, acima qualificados.

ADQUIRENTE: SAIQUI-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. com sede no município de Gramado-RS., CGC 89 574 537/0001-79.

VALOR: cr\$943.023,20, correspondente ao valor de 3 279,168231 ORTN

A Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva cr\$446,00

R-2-1.928 de 21 de setembro de 1978

Prot. 2237

HIPOTECA: Registrada em primeira e especial hipoteca. Escritura pública acima mencionada.

DEVEDORA: SAIQUI-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. com sede no município de Gramado-RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNH: 099556.2.0001928-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lvº

1 928

Município de Gramado-RS, CGC 89 574 537/0001-79.

CREDORES: IDALÊNCIO RECK, SEVERINO BASEI e s/mulher Julita Maria Basei e LUIZ STAPASOLLA e s/mulher Amélia Stapasolla, antes qualificados. Declaram os condôminos na escritura já mencionada que: Idalêncio Reck é titular de um quinhão condominial correspondente a 60%; Severino Basei é titular de um quinhão condominial de 20% e Luiz Stapasolla é titular de um quinhão condominial de 20% sobre o imóvel antes matriculado.

VALOR: cr\$943.023,20, correspondente ao valor de 3 279,168231 ORTN.

JUROS: A devedora pagará aos credores, juros a serem calculados à taxa de 0,25% ao mês, e serão pagos trimestralmente, na ocasião do pagamento de cada uma das 40 prestações, consequentemente, efetuar o 1º pagamento de juros no dia 31.12.78 e o último em 30.09.1988.

PRAZO: 9 anos e 9 meses, contados a partir de 31.12.78 até o dia 30/09 1988.

VALOR DA GARANTIA: cr\$10.008.987,96 correspondente ao valor de 34 804,186519 ORTN. A hipoteca ora constituída abrange todas e quaisquer benfeitorias ou acessões ou acessórios, que venham a ocorrer ou serem construídas nos imóveis matriculados sob nºs 1 867, 1 868, 1 890 a 1928.

VALOR DAS PRESTAÇÕES: O valor de cada uma das prestações corresponderá, na data de seu vencimento, ao valor, em moeda corrente brasileira de 870,104662 ORTN e, na data de hoje a cr\$250.224,69. CÍCD FUNRURAL nºs 455706 a 455708.

A Oficial: *Enfermeira Silva* cr\$446,00

Av-3-1.928 de 2 de outubro de 1978 Prot.2304

Certifico que, mediante recibo de quitação datado de 29-9-1978, os proprietários do imóvel desta matrícula, Severino Basei, Idalêncio Reck e Luiz Stapasolla, autorizam e requerem, em virtude do pagamento total da dívida por parte da firma Saiqui-Empreendimentos Imobiliários Ltda o cancelamento do registro hipotecário-R-2-1928, ficando o presente imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipoteca essa no valor de cr\$943.023,20.

A Oficial: *Enfermeira Silva* cr\$221,00

Av-4-1928 de 10 de outubro de 1978 Prot.2332

Certifico que, mediante requerimento, datado de 4 do corrente, Saiqui-Empreendimentos Imobiliários Ltda., instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, requer que fique constando que a área antes matriculada está localizada na zona urbana desta cidade, e fi-

CONTINUA A FOLHAS 2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0001928-49

1928

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CANELA, 10 de outubro de 1978

2

1928/2

fica no lado dos números pares, segundo prescreve a Lei Municipal nº 462, de 10.08.78.

A Oficial: Evangelista S. Silva

cr\$12,00

R-5-1.928 de 10 de outubro de 1978

Prot. 2333

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler, livro nº 48, fls. 167/168, nº 4784, em 29.09.1978.

TRANSMITENTES: SAIQUI-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. com sede na cidade de Gramado-RS., à Rua Fontes, nº 193, CGC 89 574 537/0001-79.

ADQUIRENTES: BAUSCH E STROBEL INTERNACIONAL-FÁBRICA DE MÁQUINAS LTDA., com sede em Porto Alegre, Capital do Estado do Rio Grande do Sul, à Travessa Azevedo, 178, CGC 82 408 975/0001-67.

VALOR: cr\$500.000,00 CRS INPS 819 950.

A Oficial: Evangelista S. Silva

cr\$332,15

Av-6-1 928 de 13 de fevereiro de 1981

Prot. 5.012-

Certifico que, de acordo com requerimento datado de 04.02.81, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal d/cidade, o imóvel antes matriculado situa-se no lado dos números ímpares e não como constou anteriormente, bem como situa-se atualmente na Rua Severino Zini.

O Oficial desig.: Cláudia Donadelli da Silva

Cr\$28,00-

Av-7-1 928 de 13 de fevereiro de 1981

Prot. 5.012-

Certifico que, de acordo com requerimento datado de 04.02.81, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal d/cidade, a proprietária do imóvel desta matrícula fez construir um prédio de alvenaria, próprio para Indústria, à Rua Severino Zini, nº 171, zona urbana, com suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno com 650,29m² de área construída, concluído em 1979 e com o valor venal de Cr\$. 8.000.000,00.

O Oficial desig.: Cláudia Donadelli da Silva

Cr\$3.542,00-

Av-8-1 928 de 17 de setembro de 1981

Prot. 5668-

Certifico que, de acordo com requerimento datado de 16.09.1981, instruído com Certidão da Prefeitura Municipal d/cidade, a proprietária do imóvel desta matrícula, fez construir um pavilhão de alvenaria, próprio para Indústria, à Rua Severino Zini, nº 171, zona urbana, desta cidade, com suas dependências, instalações, benfeitorias com a área construída de 800,00m², concluído em 1981 e com o valor venal de Cr\$. 2.940.000,00. A Oficial: Evangelista S. Silva

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 0995556.2.0001928-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

2 vº

MATRÍCULA

1 928

R-9-1 928 de 05 de abril de 1982

Prot.6 230

HIPOTECA: Registrada em primeira hipoteca o imóvel desta matrícula. — Instrumento particular assinado em Stuttgart, em 20 de Janeiro 1982.

DEVEDORA: Bausch & Ströbel Maschinenfabrik GmbH & Co. Ilshofen/República Federal da Alemanha para investimento na expansão da firma — BAUSCH & STRÖBEL INTERNACIONAL FÁBRICA DE MÁQUINAS LTDA. estabelecida nesta cidade de Canela, Estado do Rio Grande do Sul-Brasil.

CREDOR: LANDESKREDITBANK BADEN-WÜRTTEMBERG, Agência de Stuttgart, República Federal da Alemanha.

SUPERVISÃO E ADMINISTRAÇÃO: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., sito na Rua 7 de Setembro, 666, Porto Alegre, neste Estado.

VALOR: DM 2.000.000, — (Dois milhões de Marcos Alemães). O pagamento será feito em Cruzeiros, com base na taxa do Marco Alemão fixada pelo Banco Central do Brasil no dia anterior ao vencimento de cada data de vencimento de juros. O valor principal do empréstimo será amortizado conforme esquema, em prestações semestrais de DM 100.000, —. A primeira prestação vencerá a 31.12.1986 e a última em 30.06.1996. O Credor (LEB) cobrará da firma devedora (Bausch & Ströbel Maschinenfabrik GmbH & Co.), de Ilshofen, uma taxa de juros mais baixa em função do acima exposto.

PRAZO: O presente contrato será válido até a integral liquidação da dívida, ou a venda ou liberação das garantias antes mencionadas.

AVALIAÇÃO: O presente imóvel fica avaliado no valor de cr\$32.000.000,

A Oficial: Ernesto Silva cr\$69 907,00

Av-10-1928 de 05 de janeiro de 1990

Prot.14137

De acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal d/cidade, datada de 27.12.1989, o imóvel antes matriculado, que faz frente para a Rua Severino Zini, é denominada, através da Lei Municipal, nº 793/87, de Severino Inocente Zini e não como constou anteriormente.

Oficial: Ernesto Silva

NCz\$ 99,00

Av-11-1928 de 05 de janeiro de 1990

Prot.14137

CONSTRUÇÃO: A requerimento de Bausch & Ströbel Internacional Fábrica de Máquinas Ltda, datado de 28.12.1989, fica constando que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, edificou um pavilhão industrial de alvenaria, com 1.620,00m² de área construída, edificada no ano de 1989, e um outro pavilhão industrial, também de alvenaria, com 800,00m² de área construída, edificado no ano de 1982, ambos localizados na RUA SEVERINO INOCENTE ZINI, nº 171, tudo em conformidade com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 27.12.1989, que juntamente com a CND do IAPAS, nº 982240, série A, de

CONTINUA A FOLHAS

3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

1928

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA CNM-099556.2.0001928-49

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 21 de setembro

de 1978

FLS

3

MATRÍCULA

1928/3

de 05.01.1990, ficam arquivados neste Ofício.

Oficial: Leandro de Silva

NCz\$ 99,00

Av-12-1928 de 03 de junho de 2002

Prot.26344

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado pelo Sócio-Gerente da empresa Basim Máquinas Ltda, datado de 03.06.2002, instruído com Termo de Quitação do Banco Lan deskreditbank Baden-Württemberg, agência de Stuttgart, República Federal da Alemanha, para cancelar o R-9-1928 desta matrícula.

Registrador Substituto: Leandro de Silva

R\$12,30

Av-13-1928 de 03 de junho de 2002

Prot.26344

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado pelos procuradores da empresa Basim Máquinas Ltda datado de 19.04.2002, instruído com cópia do contrato de alteração contratual e certidão específica, emitida em 11.04.2002, registros na Junta Comercial deste Estado, para fazer constar a alteração da denominação social da proprietária do imóvel desta matrícula, Bausch+Stroebel Internacional Fábrica de Máquinas Ltda., para atual BASIM MÁQUINAS LTDA.

Registrador Substituto: Leandro de Silva

R\$12,30

Av-14-1928 de 05 de junho de 2002

Prot.26352

Procede-se esta averbação atendendo determinação contida no requerimento assinado pelos procuradores da empresa Basim Máquinas Ltda, datado de 04.06.2002, para fazer constar que em 2001, foi concluído um prédio comercial e industrial, em alvenaria, com 1.706,82m² de área construída, compreendendo suas dependências, instalações e benfeitorias, situado na rua SEVERINO INOCENTE ZINI, nº 171, tudo em conformidade com a certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 110/02, datada de 03.06.2002 e CND do INSS nº 012252002-19022020, emitida em 04.06.2002. A essa edificação é atribuído o valor estimativo de R\$1.772.572,08.

Registrador Substituto: Leandro de Silva

R\$1.232,00

Av-15-1928 de 15 de janeiro de 2010

Prot.35052

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento assinado pelo representante legal da empresa Basim Máquinas Ltda., datado de 23.12.2009, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade nº 035/2009, datada de 23.12.2009, para fazer constar que no imóvel objeto desta matrícula, deverá ser reservado uma área com 17.065,00m² destinada a Área de Preservação Permanente - APP, localizada na porção nordeste deste imóvel, com as seguintes medidas e confrontações: 71,00m a noroeste; 219,00m ao nordeste; 100m ao sudeste e 187,00m ao sudoeste, confrontando com a área remanescente do imóvel desta matrícula. Os documentos ficam arquivados nesta Serventia.

REGISTRADORA: Leandro de Silva

R\$23,20.

Selo: 0093.01.0900002.31075 - R\$0,20; 0093.01.0900002.31076 - R\$0,20; 0093.03.0700016.04244 - R\$0,40

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CANELA

21^a

setembro

de 1978

FLS

3v

MATRÍCULA

1.928

R-16-1928 de 09 de maio de 2011

Prot.37007

TÍTULO: Hipoteca.**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, na SBS, sem número, Quadra 01, Bloco G, Asa Sul.**DEVEDORA:** BASIM - MÁQUINAS LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Severino Inocente Zini, nº 171, Distrito Industrial, inscrito no CNPJ sob nº 89.408.975/0001-67.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 62, fls. 137/141, sob nº 7055, em 12.04.2011, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.**VALOR:** R\$ 71.016,30.**VENCIMENTO DA GARANTIA:** 24.07.2013.**OBJETO DA GARANTIA:** Primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula.**CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Escritura.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Carne de Lima Bai* R\$ 367,40.

Selo: 0093.01.1000002.39654 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.39655 - R\$ 0,20; 0093.07.0700016.02742 - R\$ 6,00

R-17-1928 de 09 de maio de 2011

Prot.37007

TÍTULO: Hipoteca.**CREDOR:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, na SBS, sem número, Quadra 01, Bloco G, Asa Sul.**DEVEDORA:** BASIM - MÁQUINAS LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Severino Inocente Zini, nº 171, Distrito Industrial, inscrito no CNPJ sob nº 89.408.975/0001-67.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 62, fls. 142/146, sob nº 7056, em 12.04.2011, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.**VALOR:** R\$ 166.827,82.**VENCIMENTO DA GARANTIA:** 24.06.2012.**OBJETO DA GARANTIA:** Em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula.**CONDIÇÕES:** Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Escritura.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Carne de Lima Bai* R\$ 725,10.

Selo: 0093.01.1000002.39656 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.39657 - R\$ 0,20; 0093.08.0700016.00810 - R\$ 8,00

R-18-1928 de 27 de outubro de 2011

Prot.37925

TÍTULO: Hipoteca.**CREDORA:** BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, DF, na SBS, sem número, Quadra 01, Bloco G, Asa Sul.**DEVEDOR:** BASIM - BASIM - MÁQUINAS LTDA., sociedade empresária com sede nesta cidade, na Rua Severino Inocente Zini, nº 171, Distrito Industrial, inscrito no CNPJ sob nº 89.408.975/0001-67.

CONTINUA A FOLHAS 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0001928-49

1.928	MATRICULA -		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA			FL. 4	MATRICULA 1.928
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
		CANELA,	21	de	setembro	de	1978

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 63, fls. 188/196, sob nº 7196, em 21.10.2011, pelo Tabelião de Notas, José Hildor Leal.

VALOR: R\$ 1.000.000,00.

VENCIMENTO DA HIPOTECA: Obriga-se o devedor a reconstituir o bem hipotecado antes de decorridos 30 anos de sua constituição, no prazo que lhe for notificado pelo credor, sob pena de vencimento antecipado da dívida.

OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula

CONDIÇÕES: Todas as demais cláusulas e condições constam do texto da referida Escritura.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Boune de Lima Baei R\$ 2.073,90.

Selo: 0093.01.1000002.66075 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.66076 - R\$ 0,20; 0093.01.1000002.66077 - R\$ 0,20; 0093.09.0700016.00481 - R\$ 10,00

R-19-1928 de 11 de abril de 2012

Prot.38688

TÍTULO: Penhora.

CREDORA: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE CANELA, com sede na Praça da Matriz, nº 40, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 88.213.251/0001-03.

DEVEDOR: BASIM - MÁQUINAS LTDA, com sede na Rua Severino Inocente Zini, nº 171, Distrito Industrial, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 89.408.975/0001-67.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, extraído do processo nº 0118700-74.2004.5.04.0351, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, datado de 28.03.2012, assinado pelo Juiz do Trabalho Substituto, Dr. Giovani Martins de Oliveira.

DEPOSITÁRIO: LEANDRO DILKIN CONSUL, RG 9044486077 SSP/RS, Rua Borges de Medeiros, nº 815, nesta cidade.

AVALIACÃO DO IMÓVEL: R\$6.500.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: David R\$2.213,10.

Selo: 0093.01.1000002.91518 - R\$0,25; 0093.01.1000002.91519 - R\$0,25; 0093.09.0700016.00596 - R\$12,10

Av-20-1928 de 16 de maio de 2019.

TÍTULO: Penhora.

EXEQUENTE: UNIÃO QUÍMICA FARMACÉUTICA NACIONAL S/A, com sede na Rua Coronel Luiz Tenório de Brito, nº 90, com sede na cidade de Emba Guaçu, SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.665.981/0001-18.

EXECUTADA: BASIM MÁQUINAS LTDA, com sede na Rua Inocente Severino Zini, nº 171, Distrito Industrial, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 89.408.975/0001-67.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.17.0000095-3, expedido pela 2ª Vara da Judicial desta Comarca, datado de 11/04/2019, assinado pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 785.725,86.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 52335, de 09/05/2019.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice de Jesus R\$ 1.629,10.

Selo: 0093.01.1800003.40941 - R\$ 1,40; 0093.09.1700003.00922 - R\$ 61,40

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0001928-49

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 21 de setembro de 1978

FL.
4vMATRÍCULA
1.928

Av-21-1928 de 12 de junho de 2019.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de Basim Maquinas Ltda, CNPJ 89.408.975/0001-67, referente ao Processo nº 0000220852014504035 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, Protocolo 201906.0713.00831691-IA-370.

PROTOCOLO: 52502, de 10/06/2019.REGISTRADORA: *Barbara Cristina de Lima Velho*

NIHIL.

Selo: 0093.04.1700008.05563 - NIHIL

Av-22-1928 de 23 de abril de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de Basim Maquinas Ltda, CNPJ 89.408.975/0001-67, referente ao Processo nº 00007838220145040351, Protocolo 202004.0810.01116199-IA-640, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Jucelane Barbosa.

PROTOCOLO: 54167, de 09/04/2020.

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

NIHIL.
(art. 98, § 1º, IX CPC)

Selo: 0093.04.1800002.00802 - NIHIL

Av-23-1928 de 07 de maio de 2020.

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00007838220145040351, Protocolo 202004.2917.01132721-TA-740, para cancelar a Av-22, desta matrícula.

PROTOCOLO: 54237, de 30/04/2020.

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

NIHIL.

Selo: 0093.04.1800002.01048 - NIHIL

Av-24-1928 de 15 de junho de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome de Basim Máquinas Ltda, CNPJ 89.408.975/0001-67, referente ao Processo nº 00214118520185040405, Protocolo 202006.1322.01180909-IA-081, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor União Federal (PGFN).

PROTOCOLO: 54398, de 15/06/2020.REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice de Jesus*

NIHIL.

Selo: 0093.04.1800002.01453 - NIHIL

Av-25-1928 de 01 de julho de 2021.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Basim Maquinas LTDA, CNPJ 89.408.975/0001-67, referente ao Processo nº 00207821620175040351, Protocolo 202106.3015.01699435-IA-630, emitido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como reclamante Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Canela.

CONTINUA A FOLHAS 5

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0001928-49

1.928
MATRÍCULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 21 de setembro de 1978

FL.
5MATRÍCULA
1.928 ✓**PROTOCOLO:** 56846, de 01/07/2021.REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fania L. Kriemere*
R\$ 44,60. Selo: 0093.01.1900004.27271- R\$ 1,40; 0093.04.1800002.08696- R\$ 3,30

Av-26-1928 de 21 de julho de 2021.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Basim Máquinas Ltda, CNPJ 89.408.975/0001-67, referente ao Processo nº 50025014220194047107, Protocolo 202107.1415.01720836-IA-041, emitida pela 4ª Unidade Avançada de Atendimento Integrada da Justiça Federal de Gramado e Canela, RS, figurando como autora Caixa Econômica Federal - CEF.

PROTOCOLO: 56941, de 15/07/2021.REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fania L. Kriemere*
R\$ 39,30. Selo: 0093.04.1800002.09926- R\$ 3,30

Av-27-1928 de 17 de novembro de 2021.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Basim Máquinas Ltda, CNPJ 89.408.975/0001-67 extraído dos autos do Processo 50005334420204047138, Protocolo 202111.1111.01901865-IA-950 emitido pela 4ª UAA Integrada em Gramado e Canela, figurando como autor União - Fazenda Nacional.

PROTOCOLO: 58019, de 12/11/2021.REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fania L. Kriemere*
NIHIL. Selo: 0093.01.1900004.42544 - NIHIL; 0093.04.2000002.03159 - NIHIL

Av-28-1928 de 04 de maio de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Basin Máquinas Ltda, CNPJ 89.408.975/0001-67, referente ao Processo nº 00009644920155040351, Protocolo 202204.2716.02116738-IA-930 emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias Metalúrgicas, Mecânicas e de Material Elétrico de Canela.

PROTOCOLO: 59429, de 28/04/2022.REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fania L. Kriemere*
R\$50,40. Selo: 0093.01.2000002.07776-R\$1,80; 0093.04.2000002.07217-R\$4,40

Av-29-1928 de 03 de janeiro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0001928-84.

PROTOCOLO: 61424, de 16/09/2022.REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fania L. Kriemere*
NIHIL. Selo: 0093.04.2200002.53070 - NIHIL

Av-30-1928 de 03 de janeiro de 2023.

PENHORA: Mandado de Registro de Penhora, processo nº 0000964-49.2015.5.04.0351, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, datado de 26/08/2022, tendo como Juiz do feito Dr. Artur Peixoto San Martin, Juiz do Trabalho daquela Vara.

CREDORA: SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE CANELA. CNPJ 88.213.251/0001-03.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0001928-49

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

21

setembro

1978

FL.
5vMATRICULA
1.928

CANELA,

de

de

DEVEDORA: BASIM MÁQUINAS LTDA, CNPJ sob nº 89.408.975/0001-67.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 600.746,33.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 61424, de 16/09/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *[Assinatura]***NIHIL.** Selo: 0093.01.2200005.33031 - NIHIL; 0093.09.1700003.05015 - NIHIL

Av-31-1928 de 03 de janeiro de 2023.

PENHORA: Mandado de Registro de Penhora, processo nº 0020782-16.2017.5.04.0351, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, datado de 26/08/2022, tendo como Juiz do feito Dr. Artur Peixoto San Martin, Juiz do Trabalho daquela Vara.**CREDORA:** SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE CANELA, CNPJ 88.213.251/0001-03.**DEVEDORA:** BASIM MÁQUINAS LTDA, CNPJ sob nº 89.408.975/0001-67.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 287.075,90.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 61425, de 16/09/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *[Assinatura]***NIHIL.** Selo: 0093.01.2200005.33032 - NIHIL; 0093.08.1700003.03649 - NIHIL

Av-32-1928 de 31 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Basim Maquinas Ltda., CNPJ 89.408.975/0001-67, extraído dos autos do Processo nº 00201037120215040352, Protocolo 202308.2413.02888900-IA-709, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Lauro Cezar Wegner.**PROTOCOLO:** 63375, de 25/08/2023.**REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A):** *[Assinatura]*

R\$ 54,10. Selo: 0093.01.2300003.32587 - R\$ 1,80; 0093.04.2300005.09875 - R\$ 4,40

Av-33-1928 de 31 de agosto de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Basim Maquinas Ltda., CNPJ 89.408.975/0001-67, extraído dos autos do Processo nº 00200052320205040352, Protocolo 202308.2413.02888845-IA-090, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Generildo Fachin.**PROTOCOLO:** 63376, de 25/08/2023.**REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A):** *[Assinatura]*

R\$ 54,10. Selo: 0093.01.2300003.32588 - R\$ 1,80; 0093.04.2300005.09876 - R\$ 4,40

Av-34-1928 de 03 de outubro de 2023.

PENHORA: Mandado de Penhora, extraído do processo sob o nº 0020287-64.2020.5.04.0351, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, datado de 04/09/2023, tendo como Juiz do feito Dr. Vinícius Daniel Petry, Juiz do Trabalho daquela Vara.**EXEQUENTE:** SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS METALÚRGICAS, MECÂNICAS E DE MATERIAL ELÉTRICO DE CANELA, CNPJ 88.213.251/0001-03.**EXECUTADA:** BASIM MÁQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.408.975/0001-67.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.922.802,38.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

CONTINUA A FOLHAS

6

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento1.928
-MATRÍCULA-**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0001928-49

FOLHA

MATRÍCULA

Canela, 21 de setembro de 1978

6

1.928 a

PROTOCOLO: 63633, de 26/09/2023.

R\$ 2.382,80. Selo: 0093.01.2300003.35878 - R\$ 1,80; 0093.09.1700003.06016 - R\$ 81,00

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *[Assinatura]*

Av-35-1928 de 17 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Basim Máquinas Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 89.408.975/0001-67, extraído dos autos do Processo nº 00200052320205040352, Protocolo 202311.1416.03033314-IA-240, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Generildo Fachin.**PROTOCOLO:** 63996, de 16/11/2023.

R\$ 54,10. Selo: 0093.01.2300003.39398 - R\$ 1,80; 0093.04.2300005.12184 - R\$ 4,40

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *[Assinatura]*

Av-36-1928 de 08 de dezembro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0001928-49.**PROTOCOLO:** 64118, de 29/11/2023.

NIHIL. Selo: 0093.01.2300003.41751 - NIHIL; 0093.04.2300005.13341 - NIHIL

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *[Assinatura]*

Av-37-1928 de 08 de dezembro de 2023.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença processo nº 5003603-42.2022.8.21.0041/RS, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 16/11/2023, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara.**EXEQUENTES:** SIQUEIRA CASTRO-ADVOGADOS, inscrita no CNPJ sob nº 33.108.630/0001-33 e GUERBET PRODUTOS RADIOLOGICOS LIMITADA, inscrita no CNPJ sob nº 42.180.406/0001-43.**EXECUTADA:** BASIM MÁQUINAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.408.975/0001-67.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 12.929.117,36.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 64118, de 29/11/2023.

R\$ 2.382,80. Selo: 0093.01.2300003.41752 - R\$ 1,80; 0093.09.1700003.06299 - R\$ 81,00

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A): *[Assinatura]*

Av-38-1928 de 08 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade Basim Maquinas Ltda., inscrita no CNPJ nº 89.408.975/0001-67, extraído dos autos do Processo 00205153620205040352, Protocolo 202404.0214.03244439-IA-430, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, figurando como autor Cristiano de Aguiar Bitencourt.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0001928-49

	FOLHA	MATRÍCULA
Canela, 21 de setembro de 1978	6v	1.928

PROTOCOLO: 65125, de 03/04/2024.
R\$ 56,00. Selo: 0093.01.2300003.70243 - R\$ 2,00; 0093.04.2400001.06468 - R\$ 4,90
REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A) *[Signature]*

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 70798, em 24/03/2026, o TERMO DE REDUÇÃO DE BEM À PENHORA em nome de DFL INDUSTRIA E COMERCIO S/A. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

Canela-RS, terça-feira, 31 de março de 2026.

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0093.04.2500005.49656 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0093.03.2400003.04681 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0093.01.2500005.78233 = R\$ 2,20)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099556 53 2026 00011018 30

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/88ZJB-9YHA8-7WFAU-CECDY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr





<https://pje.trt4.jus.br/pejz/validacao/26033114324631500000185406496/instancia=1>
Número do processo: 0000964-49.2015.5.04.0351
Número do documento: 26033114324631500000185406496