

CNM: 104638.2.0005098-26

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2

Registro Geral

Fls. 01

Matrícula Nº. 5.098

Florianópolis, 02 de junho de 1993.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 402, tipo C, localizado no 4º pavimento ou 3º andar do Edifício Residencial Olavo Bilac, na rua Olavo Bilac nº 230, Subdistrito do Estreito, neste Município, com área real privativa de 65,00m², área real comum de 13,04m², área real total de 78,04m² e 2,5518% de fração ideal no terreno com área de 1.050,00m². **PROPRIETÁRIOS:** MARCO ANTONIO DE PINHO ÁVILA, técnico em computação, RG 3001083678/SSP/RS, CPF 200.267.220-20, e sua esposa REJANE COSTA ÁVILA, do lar, RG 3.091.974/SSP/SC, CPF 301.772.780-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/29.533, Lº2, do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta comarca da Capital.

O OFICIAL:

R.1-5.098, em 02 de junho de 1993.

TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** MARCO ANTONIO DE PINHO ÁVILA e sua esposa REJANE COSTA ÁVILA, já qualificados, representados nesse ato por Liberato Debortoli, CPF 007.734.339-53, nos termos da procuração lavrada no Cartório da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC, Livro 017, fls. 126, em 14.05.93. **ADQUIRENTE:** ROSANI CHAVES FURTADO, brasileira, solteira, assistente administrativo, RG 8/R-1.178.616/SSI/SC, CPF 346.598.541-91, domiciliada em São José/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjeto de Hipoteca, de 31 de maio de 1993, lavrada no Cartório de Santo Antonio de Lisboa, nesta Capital, Livro 012, fls. 014/018 (Titular Cinésio João da Silva). **PREÇO:** Cr\$ 700.000.000,00, juntamente com o imóvel matriculado neste cartório sob nº 5.099.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura. **PROTOCOLO** nº 6.065, Livro 1-A, fls. 072, de 01.06.93.

O OFICIAL:

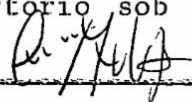
R.2-5.098, em 02 de junho de 1993.

ONUS: Hipoteca. **DEVEDORA:** ROSANI CHAVES FURTADO, já qualificada. **CREDORA:** CERES-FUNDAÇÃO DE SEGURIDADE SOCIAL DOS SISTEMAS EMBRAPA E EMBRATER, entidade fechada de previdência privada, com sede em Brasília/DF, CGC 00.532.804/0001-31, representada nesse ato por seu diretor superintendente Miguel José Afonso Neto, CPF 000.379.406-78, e este por Claudio de Souza, CPF 093.964.899-72, nos termos da procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro 1.497, fls. 197, em 31.05.93. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública (R.1). **VALOR DA DÍVIDA:** Cr\$ 758.670.075,46. **PRAZO DE PAGAMENTO E TAXA DE JUROS:** pagável em 300 prestações mensais, a contar de

CONTINUA NO VERSO

CNM: 104638.2.0005098-26

Continuação da Matrícula nº 5.098

junho de 1993 e a terminar em maio de 2018, com juros à taxa de 10% a.a..
OBJETO E VALOR DA GARANTIA: em primeira e especial hipoteca, sem concorrência, o imóvel desta matrícula, avaliado, para efeitos do art. 818 do Código Civil, em Cr\$ 758.670.075,46, juntamente com o imóvel matriculado neste cartório sob nº 5.099 . **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. O OFICIAL: 

AV.3-5.098, de 15 de fevereiro de 2022.

PENHORA - Conforme Termo de Penhora lavrado em 29/07/2021, nos autos de Cumprimento de Sentença nº 5000148-98.2018.8.24.0082/SC, da 7ª Vara Cível desta Comarca da Capital, em que é exequente Ceres - Fundação de Seguridade Social e executada Rosani Chaves Furtado, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$ 386.880,07, em 30/04/2021. Obs.: O FRJ foi recolhido no valor de R\$ 969,95, em 14/02/2022 (boleto nº 5801030983). Emolumentos: R\$ 593,30. Selo de fiscalização: GKA15237-8V86 R\$ 3,11.

PROTOCOLO nº 130.693, de 15/02/2022.

Ass. Thiago S. Simoneto (Substituto): 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO