

matrícula

98

ficha

01

São Paulo, 12 de janeiro de 1976

IMÓVEL: - Um prédio residencial, situado na rua Treze de Maio nº 395, antigo 99, no 17º subdistrito - Bela Vista, consistente em uma casa de dois pavimentos e porão aproveitável, com entrada por um portão de ferro, havendo uma escada de mármore que leva à porta principal, o respectivo terreno medindo 8,35 ms. de frente por 32 ms de fundos, confinando de um lado com o prédio nº 381, de outro lado com o prédio nº 387, ambos da rua Treze de Maio e de propriedade respectivamente de Berta Vaz Porto e de herdeiros de Francisco Pinto ou sucessores e pelos fundos com o prédio nº 112 da rua Rui Barbosa, de propriedade de Julia Louzan ou sucessores. (contribuinte n. 009.005.007).-

PROPRIETÁRIOS: - Francisco Miguel Cosenza (RG 522.229) alfaiate, e sua mulher Josephina Viola Cosenza (RG 2.568.211) do lar, brasileiros, portadores do CIC em comum 108.404.608, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Treze de Maio n 395.-

TRANSC. ANT. 31.327 da 4ª

O OFICIAL

R. 01/ 98 Data: 12/janeiro/1976

COMPROMITENTES: Os proprietários acima qualificados.

COMPROMISSÁRIO: - Francisco Geraldo Ribeiro Conrado (RG. nº 1.515.914) corretor de imóveis e sua mulher Solange Palma Conrado (RG 1353817) do lar, ambos brasileiros, portadores do CIC em comum 004.032.298, residentes e domiciliados n/ Capital à rua Baroneza de Itu nº 459, ap. 91.-

TÍTULO: - Compromisso de compra e venda

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de 20.11.1975, de notas do 21º tabelião, desta Capital, fls. 10 do livro 464-

VALOR: - R\$ 600.000,00, sendo R\$ 300.000,00 anteriormente recebidos e os restantes R\$ 300.000,00 em 30 prestações mensais de R\$ 11.624,37 cada uma, acrescida de juros de 12% ao ano, vencendo-se a 1ª a 30 dia apos a entrega das chaves.-

O escrevente

O Oficial

R-02/ 98

Data: 24/maio/1979

Pela escritura datada de 10 de abril de 1979, de notas do 21º Cartório desta Capital, livro 788-EBP., fls. 105, o
> (continua no verso)-:

matrícula
98

ficha
01
verso

o ESPOLIO DE FRANCISCO MIGUEL COSENZA, autorizado pelo alvará Judicial, expedido em 03/03/1979, válido por 365 dias assinado pelo MM. Juiz de Direito em exercício na 3a. Vara da Família e das Sucessões da Capital, Dr. José Joaquim Marcondes ¹¹alerbi, representado pela viúva meeira e inventariante JOSEPHINA VIOLA COSENZA, brasileira, viúva, do lar RG. n. 2.568.211 e do CIC. 108.404.608/30, domiciliada nesta Capital, à rua Paim, 90, apt. 42, transmitiu por venda a FRANCISCO GERALDO RIBEIRO CONRADO, RG. 1.515.914 e sua mulher SOLANGE PALMA CONRADO, RG. 1.353.817, brasileiros, advogados, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores do CIC. em comum nº 004.032.298/04, domiciliados nesta Capital, à Rua Baroneza de Itú, 459, apt. 91, o imóvel, pelo valor de Cr. \$ 600.000,00.

Paulo Reinaldo Martins
Escrivão Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.03/ 98

Data:-24/maio/1979

CANCELADO o R-01, em virtude da transmissão definitiva do imóvel, a favor de FRANCISCO GERALDO RIBEIRO CONRADO e sua mulher SOLANGE PALMA CONRADO, nos termos do R-02.

Paulo Reinaldo Martins
Escrivão Habilitado

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.04/98

Data:- 22/dezembro/1987

Pela carta de adjudicação passada em 10 de dezembro de 1987, pelo Cartório do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8ª Vara, ambos da Família e Sucessões, desta Capital, o Espólio de FRANCISCO GERALDO RIBEIRO CONRADO - CIC. 004.032.298-04 (falecido em 28 de janeiro de 1987, no estado civil de casado em primeiras e únicas núpcias sob o regime da comunhão na ficha 02

matrícula
98

ficha
02

São Paulo,

de

de 1987

nhão de bens, com Solange Palma Conrado), transmitiu por adjudicação a SOLANGE PALMA CONRADO, brasileira, viúva, advogada, RG. 1.353.817 e CIC. 004.032.298-04, atual número 106.925.268-97, domiciliada nesta Capital, à rua Baroneza de Itú, nº 459, apto. nº 91, 9º andar, o imóvel, pelo valor de Cz\$.468.082,00.

Jose Crespo Rodrigues
Jose Crespo Rodrigues
Escritor Habilitado

JOSE GABRIEL MILANESI DE CASTRO
JOSE GABRIEL MILANESI DE CASTRO
Escritor Autorizado

R.05/

Data: 13/MARÇO 2012

PROT. 449.748

Por Formal de Partilha de 27 de fevereiro de 2012, do Ofício e Juízo da 11ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0113280-96.2007.8.26.0100, de inventário dos bens deixados por SOLANGE PALMA CONRADO, CPF/ME nº 106.925.268-97 (falecida em 05 de janeiro de 2007, no estado civil de viúva), verifica-se que por sentença de 02 de agosto de 2011, transitada em julgado em 26 de agosto de 2011, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$213.815,00, foi adjudicado para IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, CNPJ nº 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Dr. Cesário Motta Júnior nº 112, Vila Buarque. Contribuinte nº 009.005.0007-7.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala