



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
 Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
 Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 080432.2.0041568-10

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula 41.568	Folha 1
-----------------------------------	--------------------------

Rodolpho Sorla Santos
 CPF 112404669-00
 Agente Delegado

IMÓVEL: Terreno Suburbano, denominado Área Desmembrada P-27/1, situado no imóvel "Gléba Vitória", Distrito de Entre Rios, n/cidade, com a área de 2.500,00m², a descrição do terreno é como de quem do terreno olha para a via pública e em sentido horário como segue: Frente para a Rua Padre Oscar Puhl-Cód.: 12947, mede 40,00m; na lateral direita mede 62,50m e confronta com parte do Lote 28 SU Pertencente a Seguro & Seguro Ltda; nos fundos mede 40,00m e confronta com o Lote P-27/2; na lateral esquerda mede 62,50m e confronta com parte do Lote 10-SU, pertencente a Cooperativa Agrária Agroindustrial. O terreno esta situado a 120,00m da esquina da Rua Padre Antonio Landolt Cód.: 12939 com a Rua Padre Oscar Puhl, na quadra formada pela Avenida Paraná Cód.: 4715, Rua Pastor Geraldo Moreira de Assis Cód.: 12980,, Rua Tiradentes Cód.: 12670 e Rua Padre Antonio Landolt - sem benfeitorias. Tudo de acordo com Projeto de Desmembramento e Memorial Descritivo, elaborados e assinados por Adriano Luiz Lodi Rissini-Engenheiro Agrônomo Msc. CREA-PR 85926/D, aprovado pela Prefeitura Municipal de Guarapuava/PR, conforme protocolo nº. 5273/2021 de 22/09/2021. ART nº 1720214641663.-

PROPRIETÁRIOS:- SEGURO E SEGURO LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 10.264.501/0001-39, com sede à Rua Tucuruí, 665, Sala 01, Bairro Conradinho, nesta Cidade; DANIEL MAIER, brasileiro, solteiro, micro empreendedor, RG 4.706.077-6/SSP/PR, CPF/MF: 531.807.129-53, residentes e domiciliado à Rua Evelázio Augusto Bley, 152, Sobrado 24, Bairro Tatuquara, Curitiba/PR.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 35.445 deste Cartório.-

R-1-41.568-Prot.nº108.674-16/11/2021: Nos termos da Escritura Pública de Extinção de Condomínio, por Divisão Amigável, lavrada em 12/11/2021, no Lº 385-N fls 087/091 Serviço Distrital de Boqueirão d/Comarca, que fazem como PRIMEIRA CONDÔMINA: SEGURO E SEGURO LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador, Ivo Seguro, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, RG: 3.168.884-1/SSP/PR, CPF/MF: 435.620.949-49, residente e domiciliado à Avenida Prefeito Moacyr Júlio Silvestre, 3231, Bairro Batel,
 Segue no Verso

SERVIÇO DE REGISTRO
 IMOBILIÁRIO
 3º OFÍCIO
 Romero Cesar Santos Lima
 Agente Delegado Interino

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 85869a0d-9643-4347-902f-2df294c5bc1e

www.regstradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROMERO CEZAR SANTOS DE LIMA - 11/09/2024 16:00

Matrícula	Folha
41.568	1
	Verso

nesta cidade; e como SEGUNDO CONDÔMINO: DANIEL MAIER, já qualificado, neste ato representada por seu procurador João Maier Filho, brasileiro, solteiro, motorista, RG: 4.119.091-4/SSP/PR, CPF/MF: 537.206.959-72, residente e domiciliado à Rua Delfino Xavier de Paula, 71, Bairro Boqueirão, nesta cidade, nos termos de procuração outorgado no Serviço Distrital do Pinheirinho, comarca de Curitiba/PR, às Fls. 208/209, Livro 992-P, na data de 08/11/2021, arquivada no Serviço Distrital do Boqueirão, no arquivo de procuração nº 38, as fls. 118/119. Por estarem de inteiro e pleno acordo, prometem fazer a presente boa, firme e valiosa por si, herdeiros e sucessores, transmitindo reciprocamente a posse, jus, domínio, direito e ação que sobre ditos imóveis exerciam, para que cada parte condômina se torne senhora e possuidora exclusiva do quinhão que lhe foi atribuído neste ato, dando-se mútuas e recíprocas quitações, prometendo nada mais reclamar um do outro, presente e futuramente, com fundamento na presente. Passando o imóvel retro matriculado pertencer em sua totalidade a Primeira Condômina SEGURO E SEGURO LTDA, já qualificada -Valor atribuído do imóvel: R\$ 150.000,00.- Demais termos cláusulas e condições constante da referida escritura.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Eliane Maria Machado Santos Stumm, Escrivente Substituta (Eliane Maria Machado Santos Stumm) - R\$ 46,79 ref ao FUNDEP; R\$ 28,07 ISS - Custas: 4.312/VRC - R\$ 935,70.- Guarapuava, 23 de novembro de 2021.-

R-2-41.568-Prot.nº110.907-28/06/2022: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 734-3739003000008207, emitida em: 27/06/2022.- DATA E PRAÇA DE PGTO: 10/03/2042 nessa cidade de Guarapuava-PR.- VALOR: 718.200,00.- JUROS: 1,35% a.m.- EMITENTE: Empresa SEM LIMITES TRANSPORTES LTDA, CNPJ/MF nº 00.483.692/0001-76.Fiduciante: SEGURO E SEGURO LTDA, CNPJ/MF sob nº 10.264.501/0001-39; Avalista: IVO SEGURO CPF/MF nº 435.620.949-49. Cônjuge do Avalista: Zelia de Fatima Pereira CPF/MF nº 804.767.599-00. Avalista: Amauri Seguro CPF/MF nº 531.682.169-68. Cônjuge do Avalista: Sirlei Gomes da Silva CPF/MF nº 696.759.029-49.- CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais e legais, o emitente ALIENA ao credor em CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel retro matriculado.- Demais condições constantes da C.C.B.,

Segue na folha 2

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO 3º OFÍCIO Romero Cezar Santos Lima Agente Delegado Interino

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR

Matrícula **41.568** Folha **2**

Romero Cezar Santos Lima
CPF 213.868.438-91
Agente Delegado Interino

cópia arquivada neste Cartório.- O referido é verdade e dou fé.- Eu, Agente Delegado Interino (Romero Cezar Santos Lima). Pagou referente ao FUNREJUS R\$ 1.436,40 em 30/06/2022 guia nº 1400000008236301-9- R\$ 26,52 ref ao FUNDEP; R\$ 21,22 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 530,38.- Guarapuava, 30 de junho de 2022.

Av-3-41.568-Prot.nº119.904-22/08/2024: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL Instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, datado de 19/08/2024, assinado digitalmente por sua Gerente de Centralizadora, Priscila Azevedo Ciannella, brasileira, casada, economiária, portadora da Cédula de Identidade nº 10460343-6-DIC-DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF nº 051.859.907-83, com endereço profissional a Av Oscar Niemeyer, 2000, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores Sem Limites Transportes Ltda e Seguro e Seguro Ltda, Procedo a este registro Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 734-373900300008207, emitida em 27/06/2022, Valor da Dívida: R\$ 718.200,00, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão Inter vivos **ITBI**, no valor de R\$ 8.484,00 (Avaliado em R\$ 424.200,00) guia sob nº 2349 quitada em 15/08/2024. **FUNREJUS**, pagou R\$ 848,40 (avaliado em R\$ 424.200,00) sob a guia sob nº 14000000010814416-5, pago em 06/09/2024, verificou-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. O referido é verdade e dou fé.- Eu, Agente Delegado Interino (Romero Cezar Santos Lima). Pagou: R\$ 29,86 ref ao FUNDEP; R\$ 23,89 ISS - Custas: 2.156/VRC - R\$ 597,21.- Guarapuava, 02 de setembro de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
3º OFÍCIO - GUARAPUAVA - PR
ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
CERTIFICO que a presente fotocópia confere com seu original. Dou fé.
Guarapuava, 11 de setembro de 2024.

() ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
AGENTE DELEGADO INTERINO

SERVIÇO DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO
3º OFÍCIO
Romero Cezar Santos Lima
Agente Delegado Interino

FUNARPEN

SELO DIGITAL
SFR11.YJAYP.FG4da-
w2xJX.F533q
<https://selo.funarpen.com.br>