



11RI 01623234

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:

CNM: 111179.2.0171302-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatricula
171.302ficha
1

São Paulo, 11 de Junho de 19 85

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 51 localizado no 5º andar do EDIFÍCIO TO CANTINS, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERA CRUZ, situado a Estrada do Mº Boi Mirim nºs 2.184 e 2.214, e Rua Quatro, no bairro Tuparoquera, 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área útil = de 50,16 m², a área comum de 12,11 m², inclusive a correspondente a uma vaga indeterminada no estacionamento, totalizando a área construída de 62,27 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6098% no terreno do condomínio e demais coisas comuns. Referido edifício faz parte do condomínio registrado sob o nº 220 na matrícula nº 115.926.-
Contribuinte:- 165-371-0009-6 (área maior).

PROPRIETÁRIA:- MACO S/A. COMERCIAL E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital a Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.738, 5º andar, - CGC. nº 44.013.993/0001-01.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/M.115.926 - deste Registro.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M. 171.302 :- Conforme registro feito sob o nº 217 na matrícula nº 115.926, por instrumento particular, de 2 de maio de 1984, com força de escritura pública, o imóvel, em área maior, acha-se **HIPOTECADO** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com filial nesta Capital, CGC.- nº 00.360.305/0238-21, para garantia da dívida de 103.920,000 UPGs, correspondentes na data do título a R\$1.063.628.474,40 pagáveis na forma do título, com juros a taxa nominal de 10% ao ano; figuram como fidejutores **THYRSO FERRAZ DE CAMARGO** e sua mulher **IOLANDA RIBEIRO FERRAZ DE CAMARGO**.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/M. 171.302 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/171.302: Por instrumento particular de 27 de setembro de 1.985, - com força de escritura pública, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, credora da MACO S/A COMERCIAL E CONSTRUTORA, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca registrada sob nº 217 na matrícula nº 115.926, mencionada na av.1 desta matrícula, com relação ao imóvel desta matrícula.

Data: 25 de novembro de 1.985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -



11RI 01623234

CNM: 111179.2.0171302-70

matrícula

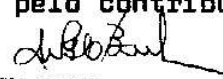
171.302

ficha

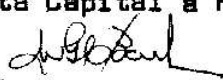
01

verso

Av.4/171.302: Por instrumento particular de 27 de setembro de 1.985, - com força de escritura pública, e conforme aviso-recibo de 1.985 expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula atualmente acha-se lançado pelo contribuinte municipal nº 165.371.0117-3, em área maior.
Data: 25 de novembro de 1.985.


 MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

R.5/171.302: Por instrumento particular de 27 de setembro de 1.985, - com força de escritura pública, a MACO S/A COMERCIAL E CONSTRUTORA - (CGC nº 44.013.993/0001-01), com sede nesta Capital à Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 1.738, VENDEU o imóvel na proporção de 56% a GERSON DE ANDRADE (RG nº 7.865.005-SP), brasileiro, bancário e sua mulher MARGARETA APARECIDA DA SILVA ANDRADE (RG 18.708.005-SP), - brasileira, do lar, ambos com o CIC nº 663.245.218-34 e casados no regime da comunhão universal de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital à Rua Bernardo Velas nº 86; e na proporção de 44% a EDSON BEU MAIA (RG nº 14.372.974-SP e CIC 076.338.498-43), brasileiro, solteiro, policial militar e domiciliado nesta Capital à Rua Capão Redondo nº 40, pelo valor de R\$107.190.140.-
Data: 25 de novembro de 1.985.


 MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

R.6/171.302: Por instrumento particular de 27 de setembro de 1.985, - com força de escritura pública, o imóvel foi HIPOTECADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CGC nº 00.360.305/0238-21), com filial nesta Capital à Avenida Paulista nº 1.842, para garantia da dívida de ----- 2.100,00000 UPCs correspondentes na data do título a R\$96.394.011, com juros a taxa nominal de 9,5% ao ano e a taxa efetiva de 9,9247% ao ano, pagável por meio de 240 prestações mensais, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base na variação da UPC, na forma do título. Valor da averliação: R\$113.292.903.-
Data: 25 de novembro de 1.985.


 MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Av.7/171.302:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo instrumento particular de 18 de maio de 2011, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF deu quitação aos devedores e autorizou a presente averbação

- Continua na ficha 02 -



11RI 01623234

CNM: 111179.2.0171302-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

171.302

ficha

02

Continuação

para constar o cancelamento do registro nº 6 de hipoteca.
Data:- 24 de junho de 2011.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.8/171.302:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 16 de maio de 2012, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 9837, página 083, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 165.371.0134-3, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 20/09/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data:- 01 de outubro de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.9/171.302:- CASAMENTO

Pela escritura lavrada em 16 de maio de 2012, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 9837, página 083, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que EDSON BEU MAIA contraiu matrimônio em 26/12/1985, com ROSELI CRUZ DA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ROSELI CRUZ DA SILVA MAIA, conforme prova a certidão de casamento expedida em 25/09/2012, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito - Capela do Socorro, desta Capital, extraída da matrícula nº 119438 01 55 1985 2 00174 056 0051806 88.
Data:- 01 de outubro de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.10/171.302:- PARTILHA

Pela escritura lavrada em 16 de maio de 2012, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 9837, página 083, em decorrência do Inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de EDSON BEU MAIA, inscrito no CPF/MF sob o nº 076.338.498-43, ocorrido em 03/05/1999, a parte ideal correspondente a 44% foi partilhada na proporção de 1/3, correspondente a 14,6666% a cada um dos

- Continua no verso -

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/WK27P-HTBUL-Y2SJM-Z3YRL>.





11RI 01623234

CNM: 111179.2.0171302-70

matrícula

171.302


ficha

02

verso

herdeiros-filhos, JULIANA DA SILVA MAIA REGAZIO, portadora da carteira de identidade RG nº 40.712.552-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 228.942.648-28, vendedora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **AMILTON MAIA DE OLIVEIRA REGAZIO**, portador da carteira de identidade RG nº 29.130.202-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 226.739.248-84, porteiro, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Huelva, nº 01, Jardim São Francisco; **ALINE MAIA PACHECO BARROSO**, portadora da carteira de identidade RG nº 46.702.380-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 395.809.798-71, operadora telemarketing, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RODRIGO PACHECO BARROSO**, portador da carteira de identidade RG nº 40.712.657-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 333.203.328-05, operador de máquinas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Huelva, nº 01, Jardim São Francisco; e **DAVI DA SILVA MAIA**, portador da carteira de identidade RG nº 49.122.178-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 407.929.048-93, brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Huelva, nº 01, Jardim São Francisco, pelo valor estimativo de R\$24.744,28. Figura como advogado: Dr. Alan Chrisostomo da Silva, inscrito no OAB/SP sob o nº 290.143 e no CPF/MF sob o nº 304.986.818-07, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial nesta Capital, na Estrada M'Boi Mirim, nº 2670, Vila Remo.

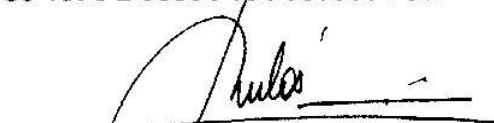
Data: - 01 de outubro de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.11/171.302:- CORREÇÃO DE NOME

Pela escritura lavrada em 16 de maio de 2012, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 9837, pág. 089, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o nome correto da mulher de Gerson de Andrade é **MARGARETE APARECIDA DA SILVA ANDRADE**, e não como constou, conforme prova a certidão de casamento expedida em 26/09/2012, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, extraída da matrícula 119438 01 55 1976 2 00004 164 0000854 83.

Data: - 01 de outubro de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 03 -



11RI 01623234

CNM: 111179.2.0171302-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

171.302

ficha

03

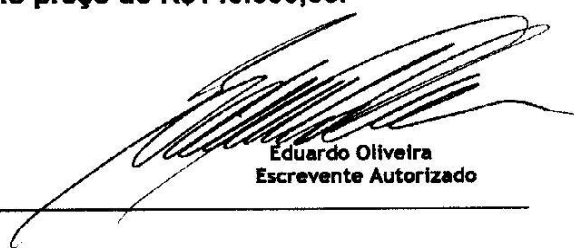
Continuação

R.12/171.302:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 16 de maio de 2012, pelo 9º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 9837, pág. 089, GERSON DE ANDRADE, inscrito no CPF/MF sob o nº 663.245.218-34, e sua mulher MARGARETE APARECIDA DA SILVA ANDRADE, inscrita no CPF/MF sob o nº 290.758.998-90; JULIANA DA SILVA MAIA REGAZIO, assistida de seu marido AMILTON MAIA DE OLIVEIRA REGAZIO, representados por seu procurador Alex Chrisostomo da Silva, inscrito no CPF/MF sob o nº 196.830.098-83; ALINE MAIA PACHECO BARROSO, assistida de seu marido RODRIGO PACHECO BARROSO, representados por seu procurador Alex Chrisostomo da Silva; e DAVI DA SILVA MAIA, solteiro, representado por seu procurador Alex Chrisostomo da Silva, todos já qualificados, venderam o imóvel a JOSÉ DE MELO SILVA, portador da carteira de identidade RG nº 6.920.102-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 007.331.638-58, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 2.184, pelo preço de R\$56.237,00.
Data:- 01 de outubro de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto**R.13/171.302:- VENDA E COMPRA**

Pelo instrumento particular de 17 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, JOSÉ DE MELO SILVA, solteiro, vendedor, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 2.184, apto 51, Jardim Regina, já qualificado, vendeu o imóvel a MARCIO HENRIQUE DE ANDRADE SILVA, portador da carteira nacional de habilitação CNH nº 01042007892-DETRAN/SP e da carteira de identidade RG nº 28565922, inscrito no CPF/MF sob o nº 299.455.748-76, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do M'Boi Mirim, nº 2200, bloco 3, apto 51, Jardim Regina, pelo preço de R\$140.000,00.
Data: 27 de dezembro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Continua no verso



11RI 01623234

CNM: 111179.2.0171302-70

matrícula

171.302

ficha

03

verso

R.14/171.302:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 17 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARCIO HENRIQUE DE ANDRADE SILVA**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$40.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, vencendo-se a primeira em 17/01/2013, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$165.000,00.


Data: 27 de dezembro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.15/171.302:- EMISSÃO DE CÉDULA

Pelo instrumento particular de 17 de dezembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0181701-9, série 1212, datada de 17/12/2012, no valor de R\$40.000,00, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 14, com data de vencimento do primeiro encargo em 17/01/2013, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.**, já qualificada.

Data: 27 de dezembro de 2012.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.16/171.302: ATUALIZAÇÃO PESSOAL (Prenotação nº 1.415.676 - 20/06/2022)

Pelo requerimento de 23 de maio de 2022, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que: **a) MARCIO HENRIQUE DE ANDRADE SILVA** contraiu matrimônio em 25/07/2020, com **ANA PAULA DA FONSECA LIMA NASCIMENTO**, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, continuando os contraentes a assinarem os mesmos nomes; e **b) por sentença proferida em 21/09/2021, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II – Santo Amaro, desta Capital, o casal de MARCIO HENRIQUE DE ANDRADE SILVA e ANA PAULA DA FONSECA LIMA**

Continua na ficha 04



11RI 01623234

CNM: 111179.2.0171302-70

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

171.302

ficha

04

Continuação

NASCIMENTO divorciou-se consensualmente, conforme prova a certidão de casamento expedida em 24/05/2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 32º Subdistrito – Capela do Socorro, desta Capital, extraída da matrícula 119438 01 55 2020 2 00601 017 0179304-60 e averbação feita à sua margem.

Data: 23 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JOSE VICTOR BELMONT PINHO:42630785866

Hash: 69887ED6687DF00606CD6454B1D161A8

(Matriculad em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/171.302: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.415.677 - 20/06/2022)

Pelo instrumento particular de 23 de maio de 2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** deu quitação ao devedor e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** da propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 14 e averbação nº 15 de cédula de crédito imobiliário cartular, nos termos e para os fins do artigo 25 da Lei 9.514/97.

Data: 23 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JOSE VICTOR BELMONT PINHO:42630785866

Hash: 69887ED6687DF00606CD6454B1D161A8

(Matriculad em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.18/171.302: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.520.807 - 30/04/2024)

Pelo instrumento particular de 16 de abril de 2024, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARCIO HENRIQUE DE ANDRADE SILVA**, RG nº 28565922-SSP/SP, CPF/MF nº 299.455.748-76, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Estrada do M Boi Mirim, nº 2200, apartamento 51, Bloco 3, Bairro Jardim Regina, **vendeu o imóvel a ELIS REGINA OLIVEIRA DA SILVA**, RG nº 45.506.601-2-SSP/SP, CPF/MF nº 300.993.898-51, brasileira, solteira, maior, gerente de tecnologia, residente e domiciliada nesta Capital, na Estrada da Riviera, nº Bairro Jardim Figueira Grande, pelo preço de R\$296.826,00.

Data: 13/05/2024

Selo digital: 1111793210000001870817244

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS

Hash: 1520807-C835A460-C476-41B9-A5F6-959F2D9F5B2C

Continua no verso

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/WK27P-HTBUL-Y2SJM-Z3YRL>.



11RI 01623234

111179.2.0171302-70

matricula

171.302

ficha

04

verso

R.19/171.302: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.520.807 - 30/04/2024) s

Pelo instrumento particular de 16 de abril de 2024, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **ELIS REGINA OLIVEIRA DA SILVA**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao BANCO INTER S/A**, CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, pelo valor de R\$224.570,65, pagável por meio de 360 parcelas, com a Taxa de juros pós-fixada (efetiva): 10,47% a.a, equivalente a 0,84% a.m, acrescida do indexador IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela; Taxa nominal: 10,00% a.a., equivalente 0,84% a.m, sistema de amortização utilizado: SAC, vencendo-se a primeira parcela em 25/05/2024, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$296.826,00.

Data: 13/05/2024

Selo digital: 1111793210000001870818242

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS

Hash: 1520807-C835A460-C476-41B9-A5F6-959F2D9F5B2C

Av.20/171.302: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.623.234 – 24/10/2025)

Pelo requerimento de 23 de janeiro de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 12 de janeiro de 2026, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foi constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$296.826,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando à devedora, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 09/02/2026

Continua na ficha 05



11RI 01623234

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS nº 11.117-9

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação

CNM

111179.2.0171302-70


Matrícula

171.302

Ficha

05

Selo digital: 1111793310000002663981260
Este ato foi conferido e verificada pela Escrevente Autorizada


FABIANA SILVA CAVALLERO.

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 13/02/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registraes desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 13 de Fevereiro de 2026

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000002535317252

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/WKZ7P-HTBUL-Y2SJM-Z3YRL>.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WK27P-HTBUL-Y2SJM-Z3YRL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Thamires Potira De Jesus Santos (CPF 403.541.458-19)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WK27P-HTBUL-Y2SJM-Z3YRL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>