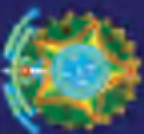




Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **97.720**

Página: 1 de 5

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,  
Oficial do Registro de Imóveis de Rio  
Verde, Estado de Goiás, na forma da  
Lei, etc...

**CERTIFICA** a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **97.720**, CNM: **026120.2.0097720-30**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.955 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Um terreno com a área total de **187,50** metros quadrados, situado à Rua Tocantins, Santo Agostinho, nesta cidade, denominado de **Parte "A"** do lote 09 da quadra 15, dentro das seguintes divisões: Frente para a Rua Tocantins em 07,50 metros; dividindo pelo lado direito com a Parte "B" do lote 09 em 25,00 metros; dividindo pelo lado esquerdo com o lote 08 em 25,00 metros, e pelo fundo com o lote 22 em 07,50 metros. **PROPRIETÁRIO**: **Taynara de Paula Dias**, brasileira, solteira, maior e capaz, engenheira ambiental, portadora da CI/RG nº 5379498-2ª Via-SSP/GO e CPF nº 032.423.941-60, residente e domiciliada na Rua 20, nº 11, Casa 01, Bairro Popular, nesta cidade. **REG. ANT.:** R.04/M.49.639. Selo: 00782106013455809 640071, Emolumentos: R\$44,00; Taxa Jnd.: R\$0,00; ISS: R\$2,20; Fundos: R\$17,60; Total: R\$63,80. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 11 de junho de 2021. O Oficial:

**Av.01/M.97.720 - Protocolo nº 401,162 - AVERBAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, para constar que foi aberta esta nova matrícula, em decorrência do desmembramento do imóvel objeto da M.49.639. Selo: 00782106013455809640071. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 11 de junho de 2021. O Oficial:

**Av.02/M.97.720 - Protocolo nº 446,423 - CASAMENTO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 20/10/2021, dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária desta, TAYNARA DE PAULA DIAS, brasileira, engenheira ambiental, nascida em 09/04/1994, filha de Luciangela de Paula e Eno Francisco Dias, portadora da CNH nº 05587714657-DETRAN/GO, CI/RG nº 5379498-SSP/GO, inscrita no CPF nº 032.423.941-60, que apresentou: Certidão de Casamento nº 025817 01 55 2018 2 00094 123 0022867 62, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais local, para constar que casou-se em 06/09/2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, com PEDRO HENRIQUE ALMEIDA COULTO, brasileiro, nascido em 21/12/1990, filho de Conceição Almeida Couto e Pedro Machado Couto, portador CNH nº da 04847834971-DETRAN/GO, CI/RG nº 5332979-SP/GO, inscrito no CPF nº 030.307.781-69, conforme certidão de casamento acima mencionada e cópia autenticada dos documentos pessoais; Selo: 00782310233006325430219, Emolumentos: R\$66,65; Taxa Jnd.: R\$18,87; ISS: R\$3,35; Fundos: R\$14,17; Total: R\$103,02. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 30 de outubro de 2023. O Oficial:

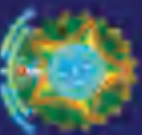
**Av.03/M.97.720 - Protocolo nº 446.421 - CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos

nº controle: **46424.64576.7D744.D5AAE**

Certidão - Pedido nº **428.028** - Selo Digital: 00782605042740534420302 | Página: 1 de 5



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matricula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nr: **977720**

Página: 2 de 5

termos do requerimento de 05/10/2023, dirigido ao titular deste cartório, pela proprietária desta, já qualificada, para constar a edificação de: "Uma casa residencial, coberta de telhas fibrocimento, forro laje, paredes de alvenaria, piso porcelanato, contendo os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 cozinha/TV, 02 quartos, 01 quarto suite com closet, 01 banheiro social, 01 hall de circulação, 01 lavanderia e 01 depósito, perfazendo a área total construída de 137,36 m<sup>2</sup>". O valor venal da construção é de: R\$ 282.832,71 (duzentos e oitenta e dois mil oitocentos e trinta e dois reais e setenta e um centavos). Inscrição no Cadastro Imobiliário: Cod. Imóvel nº 84340; Inscrição Imobiliária nº 1.20.121.0342.1.001.18. Apresentação Memória de Cálculo da Afecção de 05/10/2023. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa Previdenciária nº 90.016.53915/67-001 e Termo de Aceite nº 257/2023.Selo: 00782310233006325430217. Emolumentos: R\$953,55; Taxa Jud.: R\$18,87. ISS: R\$47,67. Fundos: R\$202,65; Total: R\$1.222,74. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 30 de outubro de 2023. O Oficial:

**R.04/M.97.720 - Protocolo nº 450.646 - COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.2214377-7, datado em 11/12/2023, Rio Verde/GO; O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **GILMAR ARANTES APRIGIO**, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, nascido em 18/09/1980, filho de Dionília Arantes da Silva e Pedro Aprigio da Silva, portador da CNH nº 06252181440-DETRAN/GO, inscrito no CPF nº 943.410.281-20, e-mail: arantes.gilmar@gmail.com, e sua cônjuge **ROSINEIRE LOPES SOUZA**, brasileira, servidor público municipal, nascida em 12/08/1976, filha de Maria Lopes Souza e Jovencio Silva Souza, portadora da CNH nº 03278365721-DETRAN/GO, inscrita no CPF nº 827.442.891-91, e-mail: rosylopes15@gmail.com, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade à R. Pastor Carvalho, Q. 19, L. 13, Residencial Maranata; por compra feita à **TAYNARA DE PATILVA DIAS**, já qualificada, e neste ato como interveniente anuente Pedro Henrique Almeida Couto, já qualificado; pelo valor de R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), sendo: R\$ 472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil reais) com financiamento concedido pela CAIXA, e R\$ 118.000,00 (cento e dezotto mil reais), com recursos próprios. Demais cláusulas e condições constantes do contrato. Paga (TTBI conforme DUCAM nº 7638526. Inscrição no Cadastro Imobiliário: Cod. Imóvel nº 84340; Inscrição Imobiliária nº 1.20.121.0342.1.001.18. Apresentação Declaração de Primeira Aquisição Imobiliária e Declaração de Dispensa das Certidões exigidas pela legislação. Selo: 00782401114847628920007. Emolumentos: R\$2.198,15; Taxa Jud.: R\$18,87; ISS: R\$109,91; Fundos: R\$467,10; Total: R\$2.794,03. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 18 de janeiro de 2024. O Oficial:

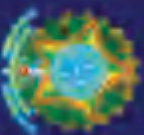
**R.05/M.97.720 - Protocolo nº 450.646 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 1.4444.2214377-7, datado em 11/12/2023, Rio Verde/GO; firmado como devedores/fiduciários: **GILMAR ARANTES APRIGIO** e **ROSINEIRE LOPES SOUZA**, já qualificados; e como credora/fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF; CNPJ: 00.360.305/0001-04, representada por Cleizomar Carvalho de Souza,

nº controle: **46424.64576.7D744.D5A4E**

Certidão - Pedido nº **428.028** - Selo Digital: 00782605042740534420302 | Página: **2 de 5**



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matricula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nr: **97.720**

Página: 3 de 5

CPE: 949.818.171-34; Valor total da dívida/financiamento: R\$ 472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil reais); Valor da garantia fiduciária e do Imóvel para fins de venda em pública leilão: R\$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total (meses): 398; Amortização (meses): 398; Taxa de juros balcão: nominal: 9,5598% a.a., efetiva: 9,9900% a.a., nominal e efetiva: 0,7966% a.m.; Taxa de juros reduzida: nominal: 9,3764% a.a., efetiva: 9,7900% a.a., nominal e efetiva: 0,7786% a.m.; Encargo mensal inicial mais acessorios: taxa de juros balcão: R\$ 5.197,77 (cinco mil cento e noventa e sete reais e sete centavos); Taxa de juros reduzida: R\$ 5.125,63 (cinco mil cento e vinte e cinco reais e sessenta e três centavos); Vencimento do primeiro encargo mensal: 03/01/2024; em garantia do cumprimento das obrigações os devedores **alienam fiduciariamente** o imóvel objeto desta à Caixa Econômica Federal - CEF, conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato e do conhecimento das partes, as quais a este se integram. Selor: 0078240111484762.8920007; Emolumentos: R\$2.184,82; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$109,24; Fundos: R\$464,27; Total: R\$2.758,33; O referido é verdade e dou fe. Rio Verde/GO, 18 de janeiro de 2024. O Oficial:

**Av.06/M.97.720 - Protocolo nº 450.646 - C.C.L. -** Nos termos da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, procedo à presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.2214377-7, série: 1223, datada nesta cidade em 11/12/2023, tendo como instituição custodiante a Caixa Econômica Federal, acima qualificada, no valor de R\$ 472.000,00 (quatrocentos e setenta e dois mil reais). Selor: 00782401114847628920007. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fe. Rio Verde/GO, 18 de janeiro de 2024. O Oficial:

**Av.07/M.97.720 - Protocolo nº 451.619 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Procedo-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202402.0115.03142598-IA-980, Processo n.º 00104977420195180101, emitido pelo(a) Sr(a). Rafael do Amaral Carvalho Ferreira:166421, GO - 1ª Vara do Trabalho de Rio Verde, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** sobre os direitos do devedor fiduciante Gilmar Araújo Apineiro, CPF n.º 943.410.281-20, acerca do imóvel da presente matrícula com base no art.º 247 da Lei n.º 6.015/73 de Registros Públicos. Selor: 00782402016263229840000. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fe. Rio Verde/GO, 07 de fevereiro de 2024. O Oficial:

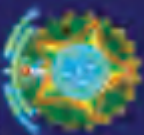
**Av.08/M.97.720 - Protocolo nº 465.344 - INDISPONIBILIDADE DE BENS -** Procedo-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida através de arquivo encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n.º 202409.2311.03595356-IA-600, Processo n.º 00105183920225180103, emitido pelo(a) Sr(a). Jorge Augusto de Sousa:5161446, GO - 3ª Vara do Trabalho de Rio Verde, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** sobre os direitos do devedor fiduciante Gilmar Araújo Apineiro, CPF n.º 943.410.281-20, derivadas do imóvel da presente matrícula, com base no art.º 247 da Lei n.º 6.015/73 de Registros Públicos. Selor: 00782409234979829840000. Emolumentos:

nº controle: **46424.64576.7D744.D5AAE**

Certidão - Pedido nº **428.028** - Selo Digital: 00782605042740534420302 | Página: **3 de 5**



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **97.720**

Página: 4 de 5

RS0,00; Taxa Jud.: RS0,00; ISS: RS0,00; Fundos: RS0,00; Total: RS0,00. O referido é verdade e dou fe. Rio Verde/GO, 01 de outubro de 2024. O Oficial:

**Av.09/M.97.720 - Protocolo nº 496.438 em 14/04/2026 - BAIXA DE C.C.1 -** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento fornecido pela credora desta, já qualificada e legalmente representada, datado de 14/04/2026, para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário, descrita no Av 06 desta. Emolumentos: RS74,23; FUNDESP/GO: RS7,42; FUNEMP/GO: RS2,23; OAB/DATIVOS: RS1,48; FUNPROGE/GO: RS1,48; FUNDEPEG/GO: RS0,93; FUNCOMP: RS4,45; Taxa Judiciária: RS20,62; ISSQN: RS3,72. Valor Total: RS116,56. Nº Selo de Fiscalização: 00782604132868625430068. O referido é verdade e dou fe. Rio Verde/GO, 05 de maio de 2026. O Oficial:

**Av.10/M.97.720 - Protocolo nº 496.438 em 14/04/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -** Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação de 14/04/2026, devidamente assinado, e Art. 27, §º 11 da Lei 9.514/97, redação incluída pela Lei 14.711/2023, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Torres 3/4, em Brasília/DF, legalmente representada; pelo processo movido contra GILMAR ARANTES APRÍGIO e ROSIMEIRE LOPES SOUZA, já qualificados, tudo conforme o art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado pela Secretaria da Fazenda Municipal em RS607.095,63 (seiscentos e sete mil noventa e cinco reais e sessenta e três centavos). Pago ITBI, conforme DUCAM nº 102246541, no valor de RS18.212,87 (dezoito mil duzentos e doze reais e oitenta e sete centavos). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás/2025, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel nº 1051468/2026 e Certidões de Não Purgação da Mora de 24/02/2026. Emolumentos: RS1.460,01; FUNDESP/GO: RS146,00; FUNEMP/GO: RS43,80; OAB/DATIVOS: RS29,20; FUNPROGE/GO: RS29,20; FUNDEPEG/GO: RS18,25; FUNCOMP: RS87,60; Taxa Judiciária: RS0,00; ISSQN: RS73,00. Valor Total: RS1.887,06. Nº Selo de Fiscalização: 00782604132868625430068. O referido é Verdade e dou fe. Rio Verde/GO, 05 de maio de 2026. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, contrei, dou fe e assino.

**O referido é verdade.**  
Rio Verde/GO, 05 de maio de 2026.

**ASSINADO DIGITALMENTE**

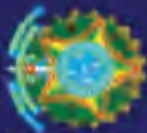
Lilian Xavier Rodrigues  
Oficiala Substituta

nº controle: **46424.64576.7D744.D5A4E**

Certidão - Pedido nº **428.028** - Selo Digital: 00782605042740534420302 | Página: **4 de 5**



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO  
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS  
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS  
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição = Nº: **97.720**

Página: **5 de 5**

**ATENÇÃO:**

- 1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamentou a Lei nº 7.433/1985.
- 2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos ..... R\$ 92,79  
 Taxa Judiciária ..... R\$ 19,99  
 Fundos ..... R\$ 22,51  
 ISS ..... R\$ 4,64  
 Valor Total ..... R\$ 139,93



Portal Judiciário do Estado de Goiás  
 Sala Eletrônica de Transcrição  
 00782605042740534420302  
 Consulte esse selo em:  
<https://seetigo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJV3J-9C5RC-4RUMK-ZVEC3>

nº controle: **46424.64576.7D744.D5A4E**  
 Certidão - Pedido nº **428.028** - Selo Digital: 00782605042740534420302 | Página:  
 5 de 5