



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA III

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 18



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 23120100117, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na Matrícula nº 216279, o seguinte teor:

Imóvel: Casa sob o nº 205 (duzentos e cinco) do tipo PB-21-G-2-42, e respectivo terreno, situado nesta cidade na Rua Zita Lacerda Nery, situado no Bairro Mangabeira, nesta Capital, construída de tijolos e coberta de telhas, constituída de uma sala, dois quartos, cozinha e banheiro, com área construída de 42,00m²(quarenta e dois metros quadrados), edificada em lote de terreno proprio nº 30 (trinta) da Quadra nº 534 (quinhentos e trinta e quatro), medindo 8m,75 (oito metros e setenta e cinco centímetros) de largura na frente e nos fundos, por 23m,00 (vinte e três metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, do lado direito com o lote nº 29, lado esquerdo com o lote nº 31, e nos fundos com a lateral do lote nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 18



32. Cadastrado na PMJP sob nº
53.023.0207.0000.0000(atual) e
26.534.0199.0000.002(anterior). PROPRIETÁRIO: CEHAP -
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR, com sede nesta
Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 09.111.618/0001-01,
representada por seus Diretores Presidente e Financeiro
conforme estatutos da empresa. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-
AA, fls. 75/117, mat. 8353/8435.

R: 1 MATRÍCULA 216279 - João Pessoa, 08/07/2022.
Protocolado sob nº 294.138, datado de 23/06/2022.
PROMESSA, Contrato nº 21.624. De acordo com contrato
particular de promessa de compra e venda assinada pelas
partes em 01/08/1988, PROMITENTE/VENDEDORA: CEHAP -
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR, com sede nesta
Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 09.111.618/0001-01,
representada por seus Diretores Presidente e Financeiro
conforme estatutos da empresa, DEU em promessa o imóvel
constante da presente matrícula, ao PROMITENTE/COMPRADOR:
JOÃO BOSCO DA SILVA VIEIRA, brasileiro, casado, militar,
portador do CPF nº 570.253.044-68 e do RG nº 076119963-4

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epilácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 18



ME e seu cônjuge MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA VIEIRA, brasileira, casada, do lar, RG nº 1.381.509 SSP/PB e do CPF nº 691.190.404-82, residentes e domiciliados nesta capital, no valor de Cz\$ 1.109.077,46. FORMA DE PAGAMENTO: 300 prestações no valor de CR\$ 5.221,67, com juros nominal de 1,700% a.a e efetiva 1.7133% a.a, com vencimento da 1ª prestação em data de 30/08/1988. COM CONDIÇÕES. Emolumentos: Registro: R\$ 898,71; FEPJ: R\$ 165,36; MP: R\$ 14,38; FARPEN: R\$ 67,93; ISS: R\$ 44,94 Selo de fiscalização: AMQ31048-URGT. Dou fé. O Oficial do Registro

R: 2 MATRÍCULA 216279 - João Pessoa, 22/08/2022. Protocolado sob nº 298.170, datado de 12/08/2022. COMPRA E VENDA: De acordo com a escritura particular de compra e venda, assinada pelas partes 25/07/2022 (vinte e cinco de julho de dois mil e vinte e dois), OUTORGANTE VENDEDORA: COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR - CEHAP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.111.618/0001-01, representada, neste ato, por seu procurador abaixo qualificado, nos termos da procuração celebrada no Cartório Notarial e Registral

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE JOÃO PESSOA/PB

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 4 de 18

Toscano de Brito, da Comarca de João Pessoa/PB, Livro 147, Fls. 108, em 10/01/2007; PROCURADOR: TETTO SPE 1 GESTÃO DE RECEBÍVEIS LTDA, CNPJ/MF sob o nº 07.680.893-0001-02, com sede na Av. Marechal Floriano, nº 96 - 6º andar - parte - Centro - Rio de Janeiro - RJ, CEP 20.08-002, com acesso e entrega de correspondências pela Rua Camerino, 170, Centro, Rio de Janeiro - RJ, CEP 20.080-010, representada nesse ato por seu Diretor Executivo LEOVIGILDO MOTA BARRETO FILHO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, CPF sob o nº 313.351.607-87, Identidade 2.962.139-8 - DETRAN/RJ, residente na Rua Barão do Suruí, nº 137 - Vila Oito de Maio - Duque de Caxias - Rio de Janeiro/RJ, conforme Cláusula 6ª - Da administração da sociedade do Instrumento Particular da 9ª Alteração do Contrato Social, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro- JUCERJ sob NIRE 33.2.0760280-5 - registro - 00-2017/254105-0 datada de 21 /08/2017 VENDEU o imóvel Casa sob o nº 205 (duzentos e cinco) do tipo PB-21-G-2-42, e respectivo terreno, situado nesta cidade na Rua Zita Lacerda Nery, situado no Bairro Mangabeira, nesta Capital, construída de tijolos e coberta de telhas,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA RURAL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 18



constituída de uma sala, dois quartos, cozinha e banheiro, com área construída de 42,00m²(quarenta e dois metros quadrados), edificada em lote de terreno próprio nº 30 (trinta) da Quadra nº 534 (quinhentos e trinta e quatro), medindo 8m,75 (oito metros e setenta e cinco centímetros) de largura na frente e nos fundos, por 23m,00 (vinte e três metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, do lado direito com o lote nº 29, lado esquerdo com o lote nº 31, e nos fundos com a lateral do lote nº 32. Cadastrado na PMJP sob nº 53.023.0207.0000.0000(atual) e 26.534.0199.0000.002(anterior) aos COMPRADORES: JOÃO BOSCO DA SILVA VIEIRA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, militar, portador da carteira de identidade nº 076119963-4 ME, inscrito no CPF sob o nº 570.253.044-68 e MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA VIEIRA, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.381.509, expedida pela SSP/PB, inscrita no CPF sob o nº 691.190.404-82, residentes e domiciliados na Rua Zita Lacerda Nery, nº 205 - Mangabeira 1 - João Pessoa/PB,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUDESTE

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 7 de 18

E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-186, fls. 078, em data de 02/09/2022 (dois de setembro de dois mil e vinte e dois). OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A)(ES): JOÃO BOSCO DA SILVA VIEIRA e sua esposa MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA VIEIRA, ambos brasileiros, casados, ele, militar, portador da Cédula de Identidade n.º 1.280.755 - 2.ª Via - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF n.º 570.253.044-68, ela, do lar, portadora da Cédula de Identidade n.º 1.381.509 - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF n.º 691.190.404-82, residentes e domiciliados à Rua Zita Lacerda Nery, N.º 205, bairro Mangabeira, nesta cidade, E-mail: não possuem, neste ato representados por sua procuradora IVA GALVAO DE CAMPOS, abaixo qualificada conforme procuração pública lavrada no Cartório Travassos, 4.º Tabelionato de Notas, no livro 271, fls. 048, em data de 25/04/2007, VENDEU(RAM) o imóvel Casa sob o n.º 205 (duzentos e cinco) do tipo PB-21-G-2-42, e respectivo terreno, situado nesta cidade na Rua Zita Lacerda Nery, situado no Bairro Mangabeira, nesta Capital, construída de tijolos e coberta de telhas, constituída de uma sala, dois quartos,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE JOÃO PESSOA

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 8 de 18

cozinha e banheiro, com área construída de 42,00 m² (quarenta e dois metros quadrados), edificada em lote de terreno próprio nº 30 (trinta) da Quadra nº 534 (quinhentos e trinta e quatro), medindo 8m75 (oito metros e setenta e cinco centímetros) de largura na frente e nos fundos, por 23 m (vinte e três metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, do lado direito com o lote n.º 29 (vinte e nove), lado esquerdo com o lote n.º 31 (trinta e um), e nos fundos com a lateral do lote n.º 32 (trinta e dois). Cadastrado na PMJP sob localização cartográfica atual n.º 53.023.0207.0000.0000 e localização anterior n.º 26.534.0199.0000.002, constante da presente matrícula a(o)(s) OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(ES): IVA GALVÃO DE CAMPOS, casada pelo regime da comunhão parcial de bens nos termos do Assento de Casamento lavrado no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Assis/SP, livro B-36, folhas 264v, sob n.º 290, em 24/07/1976, ela professora, nascida em Cruzália-SP, aos 16/08/1959, com MILTON PEREIRA DE CAMPOS, ambos brasileiros, filha de Lindo Galvao e Maria Antonia Galvao, portadora da Cédula de Identidade n.º 3.615.525 -

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA RURAL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 18



2.ª Via - SSDS/PB, expedida em 27/07/2018, inscrita no C.P.F./MF n.º 068.176.038-97, ele militar aposentado, nascido em Assis-SP, aos 27/10/1954, filho de Elias Pereira de Campos e Benedita Marcolina de Campos, portador da Cédula de Identidade n.º 8.991.755-8 - SSP/SP, expedida em 13/03/2002, inscrito no C.P.F./MF n.º 007.300.568-13, residentes e domiciliados à Rua Projetada, N.º s/n, bairro Mangabeira, nesta cidade, E-mail: não possuem. No valor de R\$ 101.015,00 (cento e um mil e quinze reais), sendo valor Fiscal de R\$ 101.015,00 (cento e um mil e quinze reais), conforme guia de ITBI sob nº 2022/005820. Emolumento Base: R\$ 898,71; MP - Ministério Público: R\$ 14,38; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 44,94; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$ 165,36; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$ 67,93; Total: R\$ 1.191,32. SEM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AMZ21190-LR6B. Dou fé. O Oficial do Registro

AV: 4 MATRÍCULA 216279 - João Pessoa, 26/12/2022.
Protocolado sob nº 307.463, datado de 21/12/2022.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 18



AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado por Iva Galvão de Campos, portador(a) do CPF sob nº 068.176.038-97, e nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei Federal nº 6.015 de 19.12.1973 e do art. 928 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça da Paraíba, de acordo com a reclassificação dos Bairros de João Pessoa, conforme Lei nº 1574, aprovada em 04.09.1998, certidão emitida em 15/12/2022, através do Processo sob n.º 9339-22-JP-CER, código verificador n.º vpq5ztud, emitida pela Diretoria de Geoprocessamento e Cadastro (DIGEOC) e a Divisão de Cadastro Técnico (DICAT) da Secretaria Municipal de Planejamento - SEPLAN da PMJP, procedo a averbação de retificação do bairro do imóvel constante da presente matrícula que passa a ser o seguinte: Casa sob o n.º 205, situado na Rua Zita Lacerda Nery, no Bairro Mangabeira, nesta Capital, medindo 7,60m de largura de frente e fundos, por 22,95m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua situação, lado direito com o imóvel nº 197, lado esquerdo com o imóvel nº 213 fundos com o imóvel nº 31, que faz frente para a Rua Bemético Cesar de Paiva, conforme

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE JOÃO PESSOA - PB

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 18



documentos apresentados cujas cópias ficam arquivadas. Cadastro na PMJP sob nº. 53.023.0207.0000.0000. Emolumento Base: R\$98,70; MP - Ministério Público: R\$ 1,58; ISS - Imposto Sobre Serviços: R\$ 4,93; FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário: R\$18,16; FARPEN - Fundo de Apoio ao Registro das Pessoas Naturais: R\$18,54; Total: R\$ 141,91. Selo de fiscalização: ANM52562-ZVIQ. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV: 5. MATRÍCULA 216279 - João Pessoa Paraíba, 21/07/2023. - Averbação de Ampliação - Protocolo nº322817, datado de 12/07/2023. Certifico que de acordo com Certificado que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e de acordo com Art. 246 da Lei Federal 6.015/73, Planta aprovada em 29/06/2023, Alvará de Licença para Construção nº. 8717-22-JP-ALV, processo nº. igq5q62j de 29/06/2023 expedido pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura desta Capital e CND da Previdência Social, aferição n.º 90.015.42683/67-001, período: 01/12/2015 a 31/12/2015, emitida em 04/07/2023, validade até 31/12/2023, procedo a Averbação de Ampliação

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 18



do imóvel da presente matrícula, com uma área de acréscimo de 85,50m², e área existente de 42,00m², passando a adotar a seguinte identificação e caracterização: Casa sob o n.º 205 (duzentos e cinco) do tipo PB-21-G-2-42, e respectivo terreno, situado nesta cidade na Rua Zita Lacerda Nery, situado no Bairro Mangabeira, nesta Capital, construída em alvenaria, coberta com telhas, que passa a conter os seguintes cômodos: terraço, uma sala, três quartos sendo um suíte, cozinha, área de serviço e banheiro social, lavanderia, wc de apoio, área gourmet, apoio 01 e 02, tendo uma área construída de acréscimo de 85,50m², com uma área construída total de 127,50m², edificada em lote de terreno próprio n.º 30 (trinta) da Quadra n.º 534 (quinhentos e trinta e quatro), medindo 8m75 (oito metros e setenta e cinco centímetros) de largura na frente e nos fundos, por 23 m (vinte e três metros) de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua de sua situação, do lado direito com o lote n.º 29 (vinte e nove), lado esquerdo com o lote n.º 31 (trinta e um), e nos fundos com a lateral do lote n.º 32 (trinta e dois). Cadastrado na PMJP sob localização cartográfica atual n.º

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 14 de 18



ivagalvao@gmail.com, casada sob o regime de comunhão de bens em 24/07/1976, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge MILTON PEREIRA DE CAMPOS, nacionalidade brasileira, nascido em 27/10/1954, aposentado, portador da CI nº 8.991.755-8 expedido pela SSP/SP em 13/03/2002, CPF nº 007.300.568-13, filiação: Benedita Marcolina de Campos e Elias Pereira de Campos, endereço eletrônico: miltonpercam@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Zita Lacerda Nery, 205, Bairro Mangabeira, João Pessoa/PB, CEP: 58055-195, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES): TAYNARA DE MATOS DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascida em 01/07/1995, administradora, portadora da CI nº 5.172.833 2ª Via expedida pelo SESDS/PB em 31/07/2023, CPF nº 024.873.552-71, filiação: Marineusa de Matos e Antonio Adelino da Silva, e-mail: thaymatts@gmail.com, solteira, declara não conviver em união estável prevista na Lei nº 9.278 e no Art. 1.723 e seguintes do Código Civil em Vigor, residente e domiciliada na Rua Des Bolívar Correa Pedrosa, s/n, Bairro Polo Turístico, João Pessoa/PB, CEP: 58058-642. No valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 15 de 18



mil reais). Tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/021239. COM CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 401,35, MP no valor de R\$ 34,90, ISS no valor de R\$ 109,06, sendo os Emolumentos R\$ 2181,25. Selo Digital: ANN44109-VTJE. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro _____

R: 7. MATRÍCULA 216279, CNM: 069161.2.0216279-26 - João Pessoa, 06/12/2023. Protocolo nº 333794, datado de 01/12/2023. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): TAYNARA DE MATOS DA SILVA, acima qualificado(a), adquiriu(ram) um financiamento junto ao CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S/A, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG, no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01 (CREDOR). CONDIÇÕES DA OPERAÇÃO: Preço total da compra e venda: R\$ 270.000,00; Parcela com recursos próprios: R\$ 70.000,00;

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epilácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SU

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 16 de 18



R\$ 200.000,00 referente a parcela com Recursos Financiados pelo Credor; VALOR A SER LIBERADO: R\$ 200.000,00 referente ao valor a ser liberado ao vendedor; Conta para liberação do recursos: Conta corrente nº 57.532-1, mantida junto a agência nº 3501-7, BANCO DO BRASIL S.A. (nº 001), de titularidade de IVA GALVÃO DE CAMPOS. FORMA DE PAGAMENTO: nº de parcelas: 360; Valor total da primeira parcela mensal: R\$ 2.298,58; Valor da Parcela (amortização e juros): R\$ 2.204,58; Data de vencimento da primeira parcela mensal: 25/12/2023; Forma de pagamento das parcelas mensais: débito em conta; Conta corrente para débito: Banco Inter S.A nº 077, Conta Corrente nº 0087086298, Agência nº 0001, Juros Contratados: R\$ 290.381,00; Sistema de Amortização Utilizado: SAC; PRAÇA DE PAGAMENTO: Belo Horizonte/MG. Taxa de Juros: Taxa pós fixada (efetiva): 9,38% a.a, equivalente a 0,75% a.m; Taxa nominal: 9,00% a.a, equivalente a 0,75% a.a.; Data de vencimento da última parcela mensal: 359 meses após o vencimento da primeira parcela; Valor da avaliação: R\$ 270.000,00. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 17 de 18



transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 304,79, MP no valor de R\$ 26,50, ISS no valor de R\$ 82,82, sendo os Emolumentos R\$ 1656,45. Selo Digital: ANN44110-3WB5. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$23,00, MP no valor de R\$2,00, FARPEN no valor de R\$ 3,04, ISS no valor de R\$ 6,25, sendo os Emolumentos R\$ 125,00. Selo Digital: A0Z68053-WEZR. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



João Pessoa - PB, 06 de Dezembro de 2023.

José Felipe Gomes Diniz
Escritor Auxiliar



Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: *Bel. Walter Ulysses de Carvalho*

Página 18 de 18

Oficial do Registro

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO