



Valide aqui este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

*Bela Vera Lúcia Matos Lopes*



Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP

copy do arq

  **2º** OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA  
OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*  
REGISTRO GERAL - ANO: **2013 -1 - Frente-** *Sue Hauve João Hoff* Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: ~~48.449~~ DATA: 04/11/2013 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Casa 05, caminho G-XIV, quadra XIV, padrão E.O-A.0-19, do Conjunto Habitacional João Durval Carneiro - Feira X, nesta cidade, medindo 19,80m² de área construída, coma as seguintes dependências: sala/quarto, cozinha e banheiro, construída em um lote que mede 10,00m de frente para o caminho G-XIV; 20,00m do lado esquerdo limitando-se com o lote 03 do caminho G-XIV; 20,00m do lado direito, limitando-se com o lote 07 do Caminho G-XIV e 10,00m de fundo limitando-se com o lote 06 do Caminho F-XIV, perfazendo uma área total de 200,00m². Inscrição Municipal nº 01.05.102.0310.001

PROPRIETÁRIO: HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A, com sede em Salvador Bahia, CNPJ nº 15171.101/0001-00

REG ANT Nº 24727, fls 192, Livro 2-CJ deste Cartório do 2º Ofício.

R-1-48449 Protocolo 97051 de 04.11.2013. TRANSMITENTE: HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DA BAHIA S/A, em liquidação, representada por Samuel Rocha, casado, bel. Em direito, CPF nº 148.162.881-04, residente em Salvador-Bahia, este representado por seus procuradores Elio Ferreira Porto, solteiro, industriário, CPF nº 073.702.105-53 e Aduato Silva Freire, casado, tec em Contabilidade, CPF nº 026.248.775-68, residentes em Salvador Bahia, conforme procuração anexa ao contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. ADQUIRENTE: MARIA ALCIDES SANTOS SANTANA, brasileira, contadora, CPF Nº 505.395.315-53 e do RG nº 02703917-03 SSP/BA e sue esposo JOSÉ ROBERTO DE SANTANA, brasileiro, representante comercial, , RG nº 01779681-41 SSP/BA e do CPF nº 778.646.487-00, residente e domiciliado, nesta cidade. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA: Instrumento Particular de Compra e Venda paga e quitação definitiva de imóvel, datado de 31 de julho de 2013, da URBIS, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$ 5.000,00 (valor declarado) e R\$ 8.000,00 (valor fiscal). DAJ 007/414814. Dou fé. Feira de Santana, 04 de Novembro de 2013 . A Oficial Bela. ass- *Sue Hauve João Hoff*

Av-2-48449 protocolo 98190 de 17.12.2013. Procede-se esta averbação para Retificar o CPF de José Roberto de Santana, constante no R-1 acima, o qual na verdade possui a seguinte numeração: 778.646.467-00, conforme Contrato de Reti-Ratificação ao Contrato de Compra e Venda Paga e quitação definitiva de imóvel, datado de 11.12.2013, da URBIS. DAJ 007-952331. Dou fé. Feira de Santana, 17 de dezembro de 2013. A Oficial Bela ass- *Sue Hauve João Hoff*

R-3-48449 protocolo 99279 de 22.01.2014. TRANSMITENTE: MARIA ALCIDES SANTOS SANTANA, brasileira, contadora, RG 02.703.917-03 SSP/BA e CPF 505.395.315-53 casada sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com JOSÉ ROBERTO DE SANTANA, brasileiro, representante comercial, RG 01779681-41 SSP/BA e CPF 778.646.467-00, residentes e domiciliados na Avenida João Durval Carneiro, nº 150, Bloco 10, Apto 4, bairro Brasília, nesta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38ZWZ-D3NAG-BT7HL-EAVK9>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



2º **Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA**

*Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DA BAHIA

LP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38ZWZ-D3NAG-BT7HL-EAVK9>

cidade. ADQUIRENTE: ANILSON FERREIRA SANTOS JUNIOR, brasileiro, solteiro, turismólogo, CI 07.369.543-25 SSP/BA e CPF 805.476.055-87, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 216, 1º andar, Bairro Marechal Rondon, Salvador/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Escritura Pública do Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, datada de 16.01.2014, livro 240, fls 142ev. Valor R\$35.000,00 (valor declarado em 27.11.2013) R\$40.000,00 (valor fiscal). DAJ 008-244323. Dou fé. Feira de Santana, 22 de janeiro de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-4-48449 protocolo 102826 datado de 30.06.2014. TRANSMITENTE: ANILSON FERREIRA SANTOS JUNIOR, brasileiro, solteiro, agente de viagem e guia de turismo, CI nº. 07.369.543-25 SSP/BA e CPF nº. 805.476.055-87, residente e domiciliado na Rua Curitiba, nº 216, 1º andar, Marechal Rondon, Salvador/BA. ADQUIRENTE: ANTONIO UBIRAJARA DE OLIVEIRA, brasileiro, gerente, CNH nº. 01501197497, expedida por Órgão de trânsito/BA casado no regime de comunhão parcial de bens, com IRACI AMORIM DE ALMEIDA OLIVEIRA, brasileira, administradora, CI nº. 0803122926 SSP/BA e CPF nº. 973.784.535-87, residentes em R Guilherme Azevedo, 162, Tomba em Feira de Santana/BA. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH- Sistema Financeiro da Habitação, da Caixa Econômica Federal, datado de 11/06/2014 assinado pelas partes contratantes e testemunhas. VALOR: R\$150.000,00. Daje 009/804871. Dou Fé. Feira de Santana, 01 de Julho de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-5-48449 protocolo 102826 datado de 30.06.2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Pelo mesmo contrato causal do R-4 acima, supra o Sr. ANTONIO UBIRAJARA DE OLIVEIRA e sua esposa IRACI AMORIM DE ALMEIDA OLIVEIRA, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante a Caixa Economica Federal, do valor de R\$99.090,00, valor dos recursos propios 50.910,00, com escopo de garantia, aliena ao credor Caixa Economica Federal, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art 22 23 24 da lei 9514 de 20 11 1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo, o pagamento será em 317 prestações mensais, valor total da prestação mensal com taxa de juros balcão R\$1.146,18 e com taxa de juros reduzidas R\$1.115,65, data de vencimento da primeira prestação 11/07/2014 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, taxa anual de juros balcão: efetiva 9,1500% e nominal 8,7873%, taxa de juros reduzida efetiva 8,7500% e nominal 8,4175%, que para fins do artigo 818 do código civil o imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$110.100,00. Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. Daje 009/804887. Dou Fé. Feira de Santana, 01 de Julho de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-6-48449 protocolo 102827 datado de 30.06.2014. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Numero 1.4444.0602323-1 com as condições gerais do contrato constante do R-5 acima. Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, devidamente representada. DEVEDOR: ANTONIO UBIRAJARA DE OLIVEIRA e sua esposa IRACI AMORIM DE ALMEIDA OLIVEIRA acima qualificados. Demais esclarecimentos constam no título. Obrigam-se as partes pelas clausulas e condições constantes do contrato. Daje 009/804902. Dou Fé. Feira de Santana, 01 de Julho de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*



Valide aqui este documento



2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

*Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos  
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA  
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

2024 -1 - Verso-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: \_\_\_\_\_

*MLopes*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -48.449- DATA: 25/07/2024 IDENTIDADE DO IMÓVEL Bela Vera Lucia Matos Lopes Delegatária

AV-7-48449. Protocolo 205868 de 25.07.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 26/01/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 163/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários os Srs. ANTONIO UBIRAJARA DE OLIVEIRA e IRACI AMORIM DE ALMEIDA OLIVEIRA, acima qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$119.746,80 (Valor Declarado) e R\$105.000,00 (Valor Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/254635. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$474,69 - Taxa Fiscal R\$337,10 - FECOM R\$129,73 - PGE R\$18,87 - FMMPBA R\$9,83 - Def. Pública R\$12,58. Valor: R\$982,80. Dou Fé. Feira de Santana, 25 de Julho de 2024. A Oficial *Bela Vera Lucia Matos Lopes*

Realizadas consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultados Negativos em nome dos proprietários/adquirentes desta matrícula. Código do HASH: d718.4cc9.9d6b.e26c.07ba.9c7b.2413.8fbe.5386.6e5b.xxxxxxxxxxxxxxxxxx c023.d02e.b12d.5a3c.a7b0.3bd1.42c8.4967.7aca.f66b.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

**Certidão de inteiro teor.** Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0039.AB363063-9  
TA8SGS2FCG  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



C.V 007

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 FECOM: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08  
Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-254636  
Pag.: 003/003  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA  
Certidão expedida às 14:04:14 horas do dia 30/07/2024.  
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).  
Pedido Nº 179144

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/38ZMWZ-D3NAG-BT7HL-EAVK9>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado