

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA N.º 49288

FABRICA

IMÓVEL: Casa nº 01 do Conjunto Residencial Flor de Lis, situado nesta Capital sob nº 30 da rua Waldemiro David Geronasso, tendo dita unidade a área construída exclusiva de 69,25m2, área construída comum de 2,03m2, totalizando a área construída de 71,28m2, - área do solo ocupada pela construção de 35,64m2, área de solo de uso exclusivo destinada a Jardins e quintal de 177,08 m2, área de solo de uso comum destinada a via de acesso de 33,9275m2, correspondendo-lhe a fração ideal no solo e coisas comuns de 0,38538 do terreno que constitui o lote nº 05 (cinco) da quadra nº 05 (cinco), da Planta Jovino do Rosário, situada no Bairro Boa Vista, neste Município, medindo 28,00m de frente para a rua Waldemiro David Geronasso, por 36,00m de extensão da frente aos fundos, pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 4, 43,00m de extensão pelo lado direito, onde confronta com terrenos de Nicolau Pedro, tendo na linha de fundos a largura de 4,00metros, onde confronta com o lote nº 02, ambos da mesma quadra e planta, com a área de 640,00 metros quadrados., Indicação Fiscal: setor 76, quadra-091, lote 005.000-D.8.....

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO ALLE, médico, C.I. 269.595-Pr e CPF. 002.398.289-68 e sua mulher CLAIR JULIETA SILVA ALLE, do lar, C.I.nº 691.368-Pr, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, - à Av. Prefeito Erasto Gaertner nº 15-Bacacherí.....

REGISTRO ANTERIOR: R-1/39.414 do Registro Geral, deste Ofício.....
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de janeiro de 1985.....
(a) *[assinatura]* Oficial do Registro.....

R-1/49.288.- Prot. nº 67.869 de 11/01/1985.- **TRANSMITENTES:** ANTONIO ALLE e sua mulher, acima qualificados. **ADQUIRENTE:** ANA BERNARDETE GANZ, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da C.I.nº 693.650-Pr e CPF. nº 071.824.659-49, residente nesta Capital a rua Waldemiro David Geronasso nº 30. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada aos 27/11/1984, -às fls. 127 do livro 947, pelo 2º Tabelião desta Capital.- **VALOR:** R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Do valor acima mencionado R\$ 3.000.000,00 já recebidos e o saldo em 08 (oito) prestações mensais sucessivas de R\$ 500.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 30 de janeiro de 1985, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, prestações estas representadas por igual número de notas promissórias. A presente venda é regida pelo Pacto Comissório, instituído e aceito pelas partes. Servindo como quitação o resgate da última nota promissória, devidamente quitada. TIT. nº 018821 s/R\$ 10.860.000,00. **CUSTAS:** R\$ 167.950,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, - 17 de janeiro de 1985.(a) *[assinatura]* Oficial do Registro.....

AV-2/49.288.- Prot.72.174 de 05/11/85. De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste ofício; averba-se a integralização do preço total da compra e venda constante do R-01 acima. Custas.R\$3.450. O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 18 de Novembro de 1985. **OFICIAL DO REGISTRO.-**

AV.3/49.288.- Prot.107.667 de 30/6/93. De conformidade com documento que fica arquivado neste Cartório, averba-se a ampliação de uma residência em alvenaria com a área de 15,65m2 sito a rua Waldemiro David Geronasso 245; Custas Cr\$179.900,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de Julho de 1993. **OFICIAL DO REGISTRO.-**

Nº MATRÍCULA
49288

SEGUIE NO VERSO

R.4/49.288.- Protocolizado sob nº 243.505 em 18/12/2014. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, contrato nº 1.4444.0750701-1, firmado na cidade de São José dos Pinhais-PR, aos 19 de novembro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **ANA BERNADETE GANZ**, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: MARÇAL CLAUDIO MARQUES**, brasileiro, solteiro, nascido em 18/02/1979, servidor público estadual, inscrito no CPF/MF. nº 004.062.659-84, CNH nº 02241299130-DETRAN/PR, residente e domiciliado na Alameda Doutor Muricy, nº 650, Cj 93, Centro, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$193.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$31.000,00 e financiamento concedido pela credora: R\$162.000,00. Declaração de quitação do ITBI nº 62638/2014, recolhida no valor de R\$6.192,00, sobre a avaliação de R\$258.000,00. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 15, da Lei nº 12.216/98. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$338,49=(2.156VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de janeiro de 2015. (a) _____ Registrador.-gm

R.5/49.288.- Protocolizado sob nº 243.505 em 18/12/2014. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 04 acima. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MARÇAL CLAUDIO MARQUES**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. **VALOR DA DÍVIDA: R\$162.157,42. PRAZO: 420 meses. JUROS: Taxa de juros nominal de 8,7873% e nominal reduzida de 7.7208% ao ano, efetiva de 9.1500% e efetiva reduzida de 8.0000% ao ano.** Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$169,25=(1.078VRC) - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de janeiro de 2015. (a) _____ Registrador.-gm

AV.6/49.288.- Protocolizado sob nº 324.855 em 06/12/2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De conformidade com requerimento firmado em Florianópolis - SC, aos 28 de outubro de 2022, e demais documentos a ele anexos, os quais foram recebidos via Ofício Eletrônico, **o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado na propriedade da credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$228.030,57.** Declaração de Quitação de ITBI nº 50082/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$407.900,00. Foi recolhido o valor de R\$815,80, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000008695568-9. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$530,38=(2.156VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.kfQPY.yCsl-eLXkW.I3Qnf. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 2022. (a) _____ Registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168
ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

DOU FÉ.

Curitiba, 09 de dezembro de 2022

Prot. 324.855

FUNARPEN



SELO DIGITAL
F400J.kCqPY.cChh
U-fLkJp.ejJnA

<https://selo.funarpen.com.br>