



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010590=49

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10590

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10590 - 26/05/2025 - Protocolo: 26151 - 13/05/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO nº201 - Bloco 04, sub lote 015, com uma área construída de 49,75m², área privativa principal de 46,8600, outras áreas privativas acessórias de 10,3500; área privativa total de 57,2100; área de uso comum de 49,8873, área real total de 107,0973 contendo: sala para dois ambientes, estar/jantar com varanda, 2 quartos, 1 banheiro social, cozinha com área de serviço, do Residencial Villa Bella Pontal, situado na Rua São Pedro, nº189, no lugar denominado Fazenda do Pontal, MG 050, Anel Rodoviário Presidente Tancredo Neves, neste município, e sua respectiva fração ideal de 0,0081183, sobre a gleba de terreno nº901, da quadra 056, zona 042, com a seguinte demarcação: "Inicia-se a descrição deste perímetro no P6, de coordenadas N 514.159.11, E 7.775.927.40, deste segue confrontando com a Rua São Pedro na distância de 120,96 metros até o PAUX1 de coordenadas N 514.212.47, E 7.775.818.95, deste segue confrontando com a gleba 900, zona 42, sub lote 000 na distância de 35,67 metros até o PAUX2, de coordenadas N 514.242.43, E 7.775.838.31, deste segue confrontando com a gleba nº900, zona 42, sub lote 000 na distância de 31,60 metros até o P3, de coordenadas N 514.225.64, E 7.775.865.07, deste segue confrontando com a gleba nº900, zona 42, sub lote 000 na distância de 162,04 metros até o P4, de coordenadas N 514.309.52, E 7.776.003.72, deste segue confrontando com a gleba nº900, zona 42, sub lote 000, na distância de 22,70 metros até o P5, de coordenadas N 514.228.50, E 7.776.012.29, deste segue confrontando com Walter Pires e quadra 56 - bairro Vila Romana na distância de 154,80 metros até o P6-Ponto inicial." Perímetro irregular que perfaz uma área de 11.188,08m².

PROPRIETÁRIO: Everton Carlos de Oliveira, brasileiro, solteiro, nascido em 28/03/1985, corretor de imóveis, portador da CI MG-13.589.108, expedida por SSP/MG, em 05/06/2001 e do CPF 062.837.316-35, residente e domiciliado na Rua Malacacheta, nº663, Bairro Espírito Santo, nesta cidade.

Tit. Ant.: Compra de 10/06/2016.

Reg. Ant.: 119.860, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Abertura feita nos termos do artigo 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivado a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº AC006947256.

MGA.ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8104, QUANTIDADE: 8. EMOLUMENTOS: R\$ 72,64. TFI: R\$ 24,48. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,44. TOTAL: R\$ 102,56. Nº SELO: IWL69431, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8648115766292234. A Oficial:

AV-1-10590 - 26/05/2025 - Protocolo: 26151 - 13/05/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.02, da matrícula 119.860, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente ao Instrumento Particular de **Convenção de Condomínio** do Residencial Villa Bella Pontal, registrada sob o nº12.083, Lº3-Aux"BE", Fls.182vº á 188, em data de 01/08/2014, do cartório acima mencionado, nos seguintes termos: O apartamento constante da presente matrícula, tem direito de uso a vaga de estacionamento

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT6RX-F63QC-V6G4T-WVU4B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CNM: 163402.2.0010590-49

nº23, que serve para guarda de 01 veículo de pequeno porte. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69431, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8648115766292234. A Oficial:

AV-2-10590 - 26/05/2025 - Protocolo: 26151 - 13/05/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.05 da matrícula 119.860,Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, contrato nº855553684971, datado de 10/06/2016, valor do financiamento(ou dívida) R\$66.500,00 figurando como **Credora: Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **Devedor:Everton Carlos de Oliveira**, já qualificados. MGA.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69431, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8648115766292234. A Oficial:

AV-3-10590 - 26/05/2025 - Protocolo: 26151 - 13/05/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.8, da matrícula 119.860, Lvº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº001742017-88888597, CEI:51.233.50597/74 da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL69431, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8648115766292234. A Oficial:

AV-4-10590 - 27/01/2026 - Protocolo: 33689 - 23/01/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação nos termos do requerimento datado de 24/11/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica **CONSOLIDADA** a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 8.5555.3684971-7 tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante: **EVERTON CARLOS DE OLIVEIRA**, CPF 062.837.316-35, após devidamente intimados. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$117.200,23, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR 599076. TFS. ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.181,51. TFJ: R\$ 590,32. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 88,93. TOTAL: R\$ 1.860,76. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 66,50. TFJ: R\$ 22,47. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,04. TOTAL: R\$ 94,01. Nº SELO: JSY82152, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1457975393859006. A Oficial:

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT6RX-F63QC-V6G4T-WVU4B>



Valide aqui
este documento

Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. .Pedido nº24421. 27 de janeiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JSY82152
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1457975393859006

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina



Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UT6RX-F63QC-V6G4T-WVU4B>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

