

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....01.....

MATRÍCULA NÚMERO.....61.310.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....73.134.14.78.0176.00.00

UM TERRENO situado à Rua Ana Sierra Diniz, designado como Lote 40 da Quadra "K", do loteamento denominado "PARQUE MONTE VERDE", em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 250,00m²., medindo 10,00m. de frente para a Rua Ana Sierra Diniz; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m., confinando do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, com o lote 39, do lado esquerdo, com o lote 41; e nos fundos mede 10,00m., confinando com o lote 03, todos da mesma quadra.- PROPRIETÁRIAS: CARTECOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., com sede e foro na Capital deste Estado, na Rua do Gasometro, nº 227, inscrita no CGC/MF. sob o nº 44.081.156/0001-10; e, ACÚSTICA ASSOCIADOS SOCIEDADE CIVIL DE ENGENHARIA LIMITADA, com sede e foro na Capital deste Estado, na Avenida Paulista, nº 807, 16º andar, conjunto 1.618, inscrita no CGC/MF. sob o nº 60.492.653/0001-11.- TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº 01 nas Matrículas nºs.7.280 e 7.281, em 15 de abril de 1.983; e, o loteamento sob o nº 04, na Matrícula nº 25.497, deste Registro.- Franco da Rocha, 17 de novembro de 1.998.-


A Subst^a do Oficial:  (Belª Claudete Spera Cavalcanti).-

R.1/- Franco da Rocha, 17 de novembro de 1.998.- TRANSMITENTES: As proprietárias, já qualificadas.- ADQUIRENTES: MANOEL DE BROTAS CARDOSO DOS SANTOS, cobrador de ônibus, RG. nº 7.349.162-SSP/SP. e CIC nº 003.717.628/55, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com MARIA ELZA ANDRADE SANTOS, do lar, RG. nº 19.590.514-SSP/SP. e CIC nº 039.328.088/86, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Oscar Wilde, nº 79, Jardim Progresso.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de novembro de 1.998, das notas do 2º Cartório desta Cidade,lvº158-fls.387/390.-VALOR: R\$ 0,01 (hum centavo de real).-.-.-.-.- (cont.no verso)

A Subst^a do Oficial:  (Bel^a Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.2/- Franco da Rocha, 17 de novembro de 1.998.- Conforme se verifica do Ofício nº 2.119/98, extraído dos autos da Ação Civil Pública, processo nº 1.195/98, do 2º Ofício Judicial desta Comarca, assinado por determinação judicial, pelo Escrivão Diretor, Roberto Miguel de Barros, em 03 de agosto de 1.998, é feita a presente para constar o bloqueio desta Matrícula.--.-

A Subst^a do Oficial:  (Bel^a Claudete Spera Cavalcanti).-

Av.03/ - Franco da Rocha, 16 de abril de 2024.- Conforme se verifica da Certidão extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º 0004816-86.2018.8.26.0198, da 2ª Vara Cível do Tribunal de Justiça, desta Comarca, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ n.º 01.468.760/0001-90, pelo valor de R\$ 1.011.506,10, incluindo o valor de outros imóveis, figurando como réu e fiel depositário, MANOEL DE BROTA CARDOSO DOS SANTOS, já qualificado.- A Substituta do Oficial:  (Bel^a Claudete Spera Cavalcanti)

Prot. 239.433 (05/04/2024) - Selo n. 121178321VH000244757XU24L

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital