

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA EM **20/03/2026 às 13h15min**, por valor não inferior ao da avaliação.

2ª PRAÇA EM **30/03/2026 às 13h15min**, a quem mais der, inadmitido preço vil, § único do Art. 891 do CPC.

MODALIDADE: ONLINE E PRESENCIAL

LOCAL: - Presencial: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS.

- **Online:** site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br (os lances poderão ser ofertados a partir do lançamento do edital no site, até o horário do encerramento e nas formas constantes da 1ª e 2ª Praça estabelecidas acima).

PROCESSO Nº 5000721-24.2014.8.21.0030 1ª VARA CÍVEL -

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A

EXECUTADO: MILTON ADRIANO DELAVY E VITOR ADRIANO ODORISSI

O(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível, faz saber que será praceado pelo Leiloeiro Oficial Leomar Kirinus, Mat. 347/16 (Preposto William M. Kirinus, Mat. 247/P), devidamente nomeado nos autos, nas datas acima o(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

O APARTAMENTO Nº 403, do Edifício Angelina, sito nesta cidade, na rua João Manoel nº 1108, atual 2898, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, de fundos, composto de estar-jantar, dois dormitórios, banheiro, circulação, cozinha, área de serviço, dormitório e banheiro de empregada, com área privativa real de 78,87m² e área global de 90,26m², correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,099128, nas dependências e coisas de uso comum do edifício e no respectivo terreno, o edifício esta construído sobre o terreno de propriedade nº 15, do quarteirão nº15, com área de 366,00m², dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno que é ou foi de sucessores de Pedro Bouchet; ao Sul, com terreno de sucessores de Augusto Dornelles Rey, medindo 24,40 metros em cada face; ao Leste, com a rua João Manoel: ao Oeste, com terreno que é ou foi de sucessores de Pedro Bouchet, medindo 15 metros em cada face. Matrícula nº 10.038 do CRI de São Borja. **Avaliação: R\$ 320.000,00.** **Proprietário:** Vitor Fernando Odorissi, casado com Beatriz Favarini Odorissi.

O BOX Nº 09, com acesso pela rua Gal João Manoel entrada de veículos pelo Edifício Angelina, sendo o 5º à esquerda de que entra na área de estacionamento entesta ao norte, com área reservada à manobras; ao Sul, com terreno de Pedro de Sá; ao Leste, com o Box nº 08; ao Oeste, com o Box nº 10, com área privativa de 14,40000m², área de uso comum de 4,36593m², área total de 18,76595m², área de terreno 34,19821m², e fração ideal de 0,14243m², o prédio está construído sobre parte do terreno de propriedade nº 01, do quarteirão nº 15, com área de 240,10m², encravado no quarteirão, dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Cacilda Loureiro; ao Sul, com terreno de Pedro Telemos de Sá, medindo 17,15mts em cada face; ao Leste, com terreno de sucessores de Augusto Dornelles Rey; com 6,43 mts e com terreno da Mediter, com 7,57 mts; ao Oeste, com terreno de Cleto Doria de Azambuja, com 14 mts; Matrícula nº 10.039 do CRI de São Borja. **Avaliação: R\$ 30.000,00.** **Proprietário:** Vitor Fernando Odorissi, casado com Beatriz Favarini Odorissi

Ônus: Matrícula nº 10.038: Hipoteca de 1º e 2º grau para Banco Bradesco S/A Av. 31 e 32: Penhorados ao credor acima Av. 33 e 35 (proc. 5000744-28.2018.8.21.0030 e 5001797-44.2018.8.21.0030) e Av. 34 no processo acima.

Matricula nº 10.039 Penhorados ao credor acima Av. 11 (Proc. 5000744-28.2018.8.21.0030) e Av. 12 no processo acima.

OBS.: - Para participar do leilão online, os interessados deverão fazer o cadastro prévio no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br e o envio da documentação necessária em até 24 horas antes do leilão (**Normas e informações necessárias para participar do leilão constam no site do leiloeiro em Termos & Condições**).

- Para o presencial, comparecer no local e horário acima estabelecido.

A arrematação poderá ser efetivada com pagamento Parcelado, cujas propostas poderão ser encaminhadas pelo e-mail kirinusleomar@gmail.com até **as 12:00 horas** do dia do leilão ou entregues pessoalmente ao leiloeiro antes da realização do leilão, **nos termos do § 1º e 2º do Art. 895 do CPC**. A arrematação com pagamento à vista terá preferência. O recebimento da proposta não suspende o leilão. - Comissão de leilão em 5% paga no ato pelo arrematante.

- **A PUBLICAÇÃO** do edital será efetiva no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br, nos termos do § 2º do Art. 887 do CPC, além de outras divulgações.

Visitação: o dia imediatamente anterior ao leilão, entre as 08 e 18 horas.

INTIMAÇÃO: Nos termos do Art. 889 do CPC, ou pelo presente edital, fica(m) o(s) devedor(es) acima, **sua mulher Beatriz Favarini Odorissi, o credor hipotecário Banco Bradesco, locadores, lindeiros**, ou terceiros interessados INTIMADOS das datas aprazadas, caso não sejam pessoalmente pelo Oficial de Justiça.

São Borja, 16 de dezembro de 2025. Leomar Kirinus, Leiloeiro Oficial – (55) 99964-3063.

Rodrigo Otavio Laureano Ferreira

Juiz de Direito