

São Paulo, 21 de maio de 2019

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Doutor Licio de Miranda, constituído pelo lote nº 11 da quadra nº 19, da Vila Independência, no **18º Subdistrito - Ipiranga**, medindo 10,00m de frente, por 50,00m da frente aos fundos, com a área total de 500,00m², confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, com o prédio nº 517, pelo lado esquerdo com o prédio nº 451, ambos da mesma Rua Doutor Licio de Miranda, e nos fundos com a Rua Antonio Frederico.

PROPRIETÁRIO: **MANUEL TRUJILLO MEDINA**, espanhol, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 66.504 feita em 26 de outubro de 1.966, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 050.056.0103-1.

Selo Digital:1429353111F2EB00688545192


O SUBSTITUTO,

AV-1/M.233.247 em 21 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 688.545 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).

Selo Digital:1429353311F2EC0068854519W

Da escritura de inventário e partilha de bens de 27 de março de 2017, livro 2556, folhas 269/278, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017, livro 2584, folha 75, ambas lavradas pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, apresentadas em forma de certidões de 10 de janeiro de 2018, e da certidão de casamento expedida aos 17 de agosto de 2016, pelo Registro Civil de Salobreña, Espanha, traduzida pelo tradutor público e intérprete comercial, Manoel Antonio Schimidt, tradução nº E-95.506/17, livro 0446, folhas 1/3, registrada sob nº 2.121.616, em 17 de janeiro de 2017, no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, verifica-se que **MANUEL TRUJILLO MEDINA** é casado com **JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA**, desde 14 de março de 1950, de acordo com as leis espanholas.


DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital

matrícula

233.247

ficha

01

verso

R-2/M.233.247 em 21 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 688.545 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Selo Digital:1429353211F2ED0068854519W

Da escritura de inventário e partilha de bens de 27 de março de 2017, livro 2556, folhas 269/278, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017, livro 2584, folha 75, ambas lavradas pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, apresentadas em forma de certidões de 10 de janeiro de 2018, verifica-se que em virtude do falecimento de **JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA**, CPF nº 076.111.018-62, ocorrido aos 12 de junho de 2016, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$3.200.000,00**, foi atribuído a título de **MEACÃO E PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a metade**, no valor de R\$1.600.000,00, ao viúvo meeiro **MANUEL TRUJILLO MEDINA**, espanhol, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, residente e domiciliado na Rua Frei Rolim, nº 128, Bosque da Saúde, na cidade de São Paulo, SP; e **uma parte ideal correspondente a metade**, no valor de R\$1.600.000,00, ao herdeiro filho **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, comerciante, RG nº W-135.133-8-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 460.215.078-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MEIRI EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileira, empresária, RG nº 5.612.614-1-SSP/SP, CPF nº 260.806.598-83, residentes e domiciliados na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos, nº 60, apto 111, Moema, na cidade de São Paulo, SP.

[Assinatura]
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

AV-3/M.233.247 em 21 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 688.545 (ÓBITO).

Selo Digital:1429353311F2EF0068854519Q

Da escritura de inventário e partilha de bens de 27 de março de 2017, livro 2556, folhas 269/278, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017, livro 2584, folha 75, ambas lavradas pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, apresentadas em forma de certidões de 10 de janeiro de 2018, e da certidão de óbito expedida em 06 de novembro de 2017, pelo Oficial de Registro Civil e Interdições e Tutelas do 1º Distrito de Angra dos Reis, do Estado do Rio de Janeiro, matrícula nº 092775 01 55 2017 4 00075 054 0021677 11, verifica-se que **MEIRI EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ** faleceu em 01 de janeiro de 2017, no estado civil de casada com **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**.

[Assinatura]
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

matrícula

233.247

ficha

02

São Paulo, 21 de maio de 2019

R-4/M.233.247 em 21 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 688.546 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Selo Digital:1429353211F3200068854619U

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 15 de dezembro de 2017, pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2592, folhas 2/31, verifica-se que em virtude do falecimento de **MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ**, CPF nº 260.806.598-83, ocorrido aos 01 de janeiro de 2017, a **parte ideal correspondente a 1/2** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$1.600.000,00**, foi atribuída a título de **MEACÃO E PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 50%**, no valor de R\$800,000,00 ao viúvo meiro **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, empresário, RG nº W1351338-DIREXEX, CPF nº 460.215.078-00, residente e domiciliado na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos, nº 60, apto 111, Indianópolis, na cidade de São Paulo, SP; e **uma parte ideal correspondente a 12,5%**, no valor de R\$200.000,00, aos herdeiros filhos:

1) **IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES**, advogada, RG nº 23.549.002-7-SSP/SP, CPF nº 268.452.808-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, advogado, RG nº M-3.621.055-SSP/MG, CPF nº 752.627.206-25, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Ladislau Peter, nº 80, casa 6, Jardim Everest, na cidade de São Paulo, SP; 2) **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, empresário, RG nº 23.549.004-0-SSP/SP, CPF nº 268.487.118-37, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FLAVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, empresária, RG nº 27.524.657-7-SSP/SP, CPF nº 288.189.408-99, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luiz Galhanone, nº 57, casa 8, Jardim Viana, na cidade de São Paulo, SP; 3) **ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ**, empresária, RG nº 23.549.003-9-SSP/SP, CPF nº 268.392.678-22, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrado sob nº 11.106, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 8º Registro de Imóveis desta Capital, com **ANDRÉ LOPES DIAS**, empresário, RG nº 27.638.514-7-SSP/SP, CPF nº 170.503.178-10, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Juriti, nº 73, apto 91, Torre B, Vila Uberabinha, na cidade de São Paulo, SP; e 4) **THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, empresário, RG nº 23.549.005-SSP/SP, CPF nº 219.717.678-16, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Ermiljo Borba Filho, nº 60, apto 111, Brooklin Paulista, na cidade de São Paulo, SP.


DURVAL BORGES DE CARVALHO
 Substituto

CONTINUA NO VERSO

matrícula

233.247

ficha

02

verso

R.5/233.247 - VENDA E COMPRA - Registrado em 24 de julho de 2020 - Protocolo nº 713.175 de 30/06/2020 - Pela escritura lavrada aos 12 de março de 2020, pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2703, páginas 197/205, o proprietário, **MANUEL TRUJILLO MEDINA**, viúvo, já qualificado, transmitiu por **VENDA** feita a **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, RNE nº W1351338-DIREXEX, viúvo, já qualificado, pelo preço de **R\$29.964,30**, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula.

(Selo Digital:14293532116F5E0071317520Q)

Alves

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital