

Matrícula

86843

Ficha

01

Guarujá, 13 de setembro de 2000

Imóvel: Apartamento de Cobertura no. 51, localizado no 5o. andar do Edifício VENEZUELA, situado na Avenida Venezuela no. 412, no Loteamento denominado Cidade Atlântica, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 194,62m², a área comum de 176,60m², a área total construída de 371,22m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 28,32%, cabendo o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem coletiva localizada no sub-solo do edifício. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 3-0239-010-005.

Proprietários: FRANCISCO SIERVO, brasileiro, empresário, solteiro, maior, RG. no. 9.714.298-0-SSP-SP, e CPF/MF no. 103.093.758-35, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Don Macário no. 1102; ALEXANDRE MAKOTO ISHIKAWA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. no. 20.946.541-4-SSP-SP, e CPF/MF no. 104.531.748-92, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Fagundes Dias no. 371; CONSTRUTORA IRG LTDA, com sede em Barueri-SP, na Rua Maranhão no. 55, sala 1, Nova Aldeinha, CNPJ no. 61.755.278/0001-63; ANGELA MARIA SILVESTRE LIRA, brasileira, comerciante, RG. no. 15.512.969-7-SSP-SP, e CPF/MF no. 038.254.538-98, e seu marido, FRANCISCO CARLOS PAES DE LIRA, brasileiro, comerciante, RG. no. 12.408.707-3-SSP-SP, e CPF/MF no. 013.584.448-70, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Professor Oswaldo Quirino Simões no. 261; ARTHUR PUCCIARIELLO, brasileiro, advogado, RG. no. 2.246.822-SSP

continua no verso

Matrícula

86843

Ficha

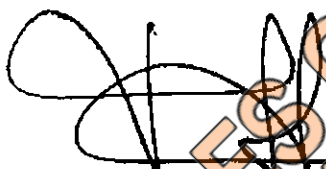
01

Versão

SP, e CPF/MF no. 000.345.768-00, e sua esposa **ESTHER CAROLINA MORTARI PUCCIARIELLO**, brasileira, engenheira industrial, RG. no. 1.133.095-SSP-SP, e CPF/MF no. 000.345.508-44, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Manoel da Nóbrega no. 547, 4o. andar.

Registro Anterior: Registro no. 05 datado de 15.08.2000 (Aquisição) e Registro no. 07 datado de 13.09.2000 (Especificação de Condomínio) na matrícula no. 6.783 deste Cartório.

Escrevente




Jair José dos Santos

wfs

R.01 13 de setembro de 2000

Por instrumento particular datado de 31 de julho de 2000, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **TRIBUÍDO** a **ARTHUR PUCCIARIELLO** e sua esposa **ESTHER CAROLINA MORTARI PUCCIARIELLO**, já qualificados, pelo valor de **R\$88.538,80**. (valor venal-2000/R\$168.696,82).

Registrado por:


Jair José dos Santos
Escrevente

wfs

Av.02

27 de maio de 2014

Conforme Formal de Partilha, adiante mencionado, é feita a presente averbação, para ficar constando o falecimento de **ARTHUR PUCCIARIELLO**, ocorrido em 04 de agosto de 2011, conforme cópia

Continua na ficha 02

Matrícula

Ficha


86.843

02

Guarujá, 27 de maio de 2014

autenticada da certidão de óbito, matrícula nº 117838.01.55.2011.4.00100.192.0040336-10, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera – São Paulo – SP, em 04 de agosto de 2011. [Prenotação nº 346.015 de 15/05/2014].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

R.03

27 de maio de 2014

Conforme Formal de Partilha, extraído dos autos do Inventário, processo nº 0029108-84.2011.8.26.0068 – 2466/2011, dos bens deixados em virtude do falecimento de ARTHUR PUCCIARIELLO, (CPF/MF. nº 000.345.768-00), expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro de Barueri – SP, em 17 de dezembro de 2013, e requerimento datado de 29 de abril de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$355.772,12, foi PARTILHADO a viúva meira, ESTHER CAROLINA MORTARI PUCCIARIELLO, brasileira, aposentada, RG. nº 1.133.095-8-SSP-SP, CPF/MF. nº 000.345.508-44, residente e domiciliada á Alameda Colibri, 144, Morada dos Pássaros, Barueri - SP; e ao herdeiro filho, ALDO MORTARI PUCCIARIELLO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, RG. nº 11.420.397-0-SSP-SP, CPF/MF. nº 090.474.718-22, residente e domiciliado na Alameda Uirapuru nº 73, Morada dos Pássaros, Barueri - SP. (valor venal de 2014 – R\$424.551,82). [Prenotação nº 346.015 de 15/05/2014].

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jjs

R.04

18 de novembro de 2014

Compra e Venda - Por escritura datada de 30 de outubro de 2014 do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica (Tabelionato de Notas) de Guarujá-SP, livro 1243, pág. 03/07, ESTHER

continua no verso.

Matrícula

86.843

Ficha

02
Verso

CAROLINA MORTARI PUCCIARIELLO, viúva, do lar, brasileira, RG n° 1.133.095-8-SSP-SP, CPF/MF n° 000.345.508-44, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Rua Manoel de Nóbrega n° 547, ap. 04, Paraíso; e **ALDO MORTARI PUCCIARIELLO**, brasileiro, separado, engenheiro, RG n° 11.420.397-0-SSP-SP, CPF/MF n° 090.474.718-22, residente e domiciliado em Barueri-SP., à Alameda Colibri n° 144, Morada dos Pássaros, venderam o imóvel desta matrícula a **PRISCILA DE CARVALHO SANTOS SILVA**, brasileira, advogada, RG n° 34.633.623-5-SSP-SP, CPF/MF n° 277.717.448-26, casada no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n° 16493 no Livro 3 - Registro Auxiliar do 11° Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com **ROGÉRIO DE ALMEIDA SILVA**, brasileiro, advogado, RG n° 14.513.737-5-SSP-SP, CPF/MF n° 039.731.708-51, residente e domiciliada em São Paulo-SP, à Av. João Peixoto Viegas n° 195, Torre C, ap. 224, Jd. Consórcio; e **RONALDO DE ALMEIDA SILVA**, brasileiro, comerciante, separado, RG n° 23.001.660-1-SSP-SP, CPF/MF n° 176.294.638-63, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Wadîh Hatti n° 764, Penha, pelo preço de R\$400.000,00. (Valor Venal / 2014 - R\$424.551,82). [prenotação n° 351274 de 07/11/2014]

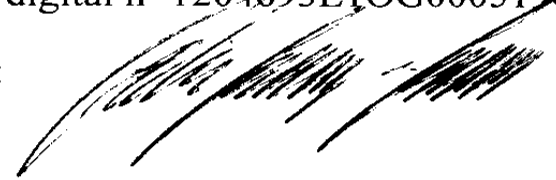
Registrado por


 Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg

AV.5. Protocolo n° 475.703 de 14 de maio de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202405.1314.03324959-IA-081 de 13 de maio de 2024, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo 10008029420235020033 requerida pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **PRISCILA DE CARVALHO SANTOS SILVA**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 23 de maio de 2024. Selo digital n° 1204693E1OG000519684GP24X.

Averbado por:


 Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 03)

Matrícula

Ficha

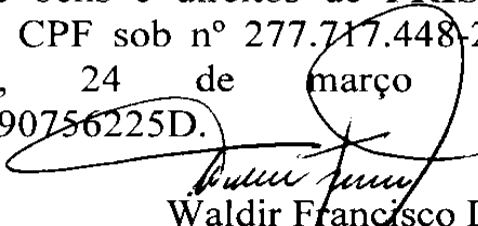
86.843

03

Guarujá, de **24 de março de 2025** de

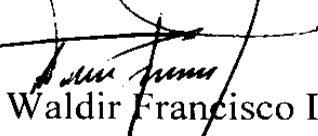
AV.6. Protocolo nº 488.822 de 19 de março de 2025. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202503.1908.03899683-IA-553 de 19/03/2025, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 10004577320235020019 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **PRISCILA DE CARVALHO SANTOS SILVA**, inscrita no CPF sob nº 277.717.448-26. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 24 de março de 2025. Selo digital nº 120469331000000090756225D.

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.7. Protocolo nº 488.806 de 19 de março de 2025. **Penhora.** Por certidão expedida pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, aos 17 de março de 2025 nos autos de processo nº 0042366-45.2023.8.26.0100 da ação de execução civil, movida por **SARA HACHAM**, CPF nº 218.905.528-87, em face de **PRISCILA DE CARVALHO SANTOS SILVA**, CPF nº 277.717.448-26, **RONALDO DE ALMEIDA SILVA**, CPF nº 176.294.638-63, e **OUTRA**, pelo valor de R\$55.157,43 (cinquenta e cinco mil, cento e cinquenta e sete reais e quarenta e três centavos), procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositários os executados. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$290,51. Guarujá, 25 de março de 2025. Selo digital nº 1204693310000000907983251.

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.8. Protocolo nº 492.277 de 13 de junho de 2025. **Penhora.** Por certidão expedida pela 19ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo - SP, aos 12 de junho de 2025 nos autos de processo nº 1000457-73.2023.5.02.0019 da ação de execução trabalhista, movida por **ALEXANDRE CORDEIRO DOS SANTOS**, CPF nº 327.497.038-75, em face de **PRISCILA DE CARVALHO SANTOS SILVA**, CPF nº 277.717.448-26, pelo valor de R\$4.672,00 (quatro mil e seiscentos e setenta e dois reais), procedo à presente averbação para constar a **penhora** do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 18 de junho de 2025. Selo digital nº

Continua no verso

Matricula

Ficha

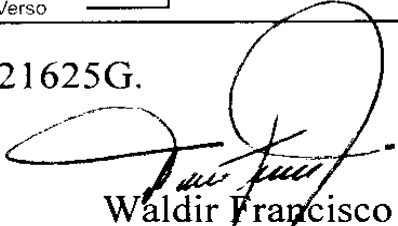
86.843

03

Verso

120469331000000093121625G.

Averbado por:


 Waldir Francisco Da Silva
 Substituto do Oficial

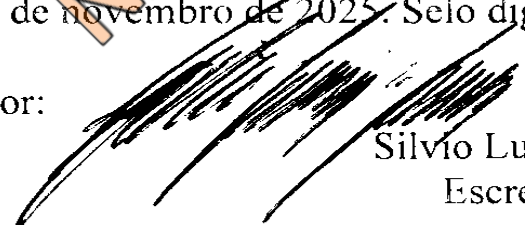
AV.9. Protocolo nº 494.730 de 15 de agosto de 2025. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202508.1423.04190818-IA-442 de 14/8/2025 encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 10014111620235020021 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens** e direitos de **PRISCILA DE CARVALHO SANTOS SILVA**, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de agosto de 2025. Selo digital nº 120469331000000095068625Y.

Averbado por:


 Silvio Luiz Da Luz
 Escrevente

AV.10. Protocolo nº 498.260 de 06 de novembro de 2025. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202511.0516.04360447-IA-257 de 05/11/2025, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 10004274420235020017 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **PRISCILA DE CARVALHO SANTOS SILVA**, CPF sob nº 277.717.448-26. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 10 de novembro de 2025. Selo digital nº 120469331000000097773925K.

Averbado por:


 Silvio Luiz Da Luz
 Escrevente

AV.11. Protocolo nº 504.491 de 14 de abril de 2026. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202604.1313.04621560-IA-287 de 13/04/2026, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo 10001497520255020016 requerida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - São Paulo-SP, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **PRISCILA DE CARVALHO SANTOS**

Continua na ficha 04

Matrícula

86.843

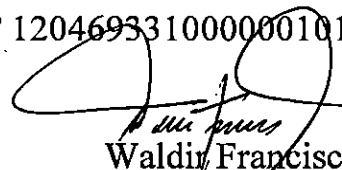
Ficha

04

17 de abril de 2026

SILVA, já qualificada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 17 de abril de 2026. Selo digital nº 1204693310000001019774265.

Averbado por:



Waldin Francisco Da Silva
 Substituto do Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital