



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

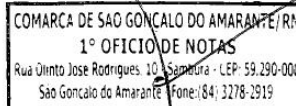
CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

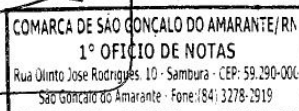
MATRICULA: 37.536

DATA: 06/08/2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 10, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: 01 (um) terraço; 01 (uma) sala de estar/jantar; 02 (dois) quartos sendo um suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro; e 01 (um) hall; Perfazendo uma área construída de 566,20m² referente a 10 (DEZ) unidades Habitacionais; com **área privativa 53,83m²**, **área de uso 0,60m²**, **área real total de 54,43m²**, **área de terreno de uso exclusivo de 54,43m²**, **área de terreno de uso comum de 52,37m²** e **área de terreno total de 106,80m²**, cujo Condomínio está situado na Rua Benedito Luiz da Silva, s/n, Lote 02/03 da Quadra 01, integrante do Loteamento denominado “GENOVA”, Olho D’água do Carrilho, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA – FÁBIO POGGI CONSTRUTORA LTDA ME (CNPJ/MF nº 10.590.830/0001-70) com sede na Travessa Anísio Moura Segunda, nº 68, Olho D’água do Carrilho, município de São Gonçalo do Amarante/RN, neste ato representado pelo Sócio Administrador o Sr. FABIO POGGI (RNE V426324-Q-CGPI/DIREX/DPF e CPF/MF nº 007.658.974-90), italiano, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Pinto Martins, nº 971-A, Areia Preta, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 36.230 em data de 04/12/2013 do livro nº “2” de RG deste CRI. **Ônus que grava o imóvel: Não Há.** Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001867967 FRMP 000000613144.



AV.01-37.536 – Data 13 de agosto de 2014 – Procedo a presente averbação, à vista da **Certidão de Retificação de Característica nº 282/2014**, datada de 11 de agosto de 2014, devidamente assinada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo – Hélio Dantas Duarte – Mat. 6710; para fazer constar que o imóvel residencial situado na Rua Benedito Luiz da Silva, s/n, Lote 02/03 da Quadra 01, integrante do Loteamento denominado “GENOVA”, Olho D’água do Carrilho, em São Gonçalo do Amarante/RN, constante desta matrícula; de propriedade da empresa FABIO POGGI CONSTRUTORA LTDA, anteriormente qualificado; para constar corretamente a descrição da unidade objeto desta matrícula, que seja, **Uma Unidade residencial Tipo B, com 53,83m², com 02 (dois) quartos**; Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante; Data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000001882203 e Guia do FRMP nº 000000620344.

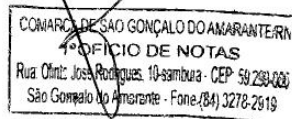


R.02-37.536 - em - 03.11.2014 – Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual – FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV, SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES), com força de escritura pública, datado de 27 de outubro de 2014;aproprietária: **FABIO POGGI CONSTRUTORA LTDA - ME**, na pessoa

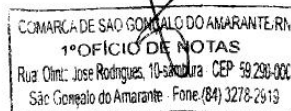
Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

do seu representante legal, anteriormente qualificado; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)** - **JOSE CASSIMIRO DE AZEVEDO NETO**, (RG. 2.331.911-SSP/RN e CPF. 077.213.634-38), brasileiro, trabalhador de serviço de proteção e segurança exceto militar, solteiro, residente e domiciliada em RUA ESPERANÇA 111, IGAPÓ, EM NATAL/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001971532 e do FRMP. 000000666696.



R.03-37.536 - em - 03.11.2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprador **JOSE CASSIMIRO DE AZEVEDO NETO**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001971532 e do FRMP. 000000666696.



AV.4 - 37.536 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 02/02/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 070.853, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 20/01/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 97.000,00** (noventa e sete mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **JOSÉ CASSIMIRO DE AZEVEDO NETO** (C.I. - RG nº 2.331.911-SSP/RN e CPF/MF nº 077.213.634-38) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 22, 23 e 24 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8444407657887** de **27/10/2019**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 90.000,00** (noventa mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002609702); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 65644. Protocolo Intimação nº 74.407. Protocolo nº 79.855 - datado de 20/01/2024.

Selo Digital: RN202400953230006761DST

AVERBADO POR:

FABIANY DA SILVA FERNANDES

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09
Rua do Largo, 11 – Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617
TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com – site: www.1oficiosga.com.br
Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior - Tabelião e Oficial de Registro

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 37.536**, no inteiro teor do(s) seu(s) ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º, 5º, 6º, 7º e 11º da Lei 6.015/73. Selo de recepção eletrônica nº **RN202400953230006999AUI**. Todo o referido é verdade, dou fé. Eu, José Ítalo Paulino Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de fevereiro de 2024

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos **R\$111,55**
Recepção Eletrônica
Emolumentos **R\$18,81**
FDJ **R\$7,59**
FRMP 0000002611548 **R\$1,50**
FCRCPN **R\$2,53**
ISS Lei 610/2017 **R\$0,94**
Total **R\$142,92**
Protocolo 32134



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202400953230006998RDK
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>