



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 104.763 - Ficha nº 1

Matrícula nº 104.763 de 18 de janeiro de 2021. **Prenotação** nº 316.326 de 24 de novembro de 2020. - Com SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA000000092321W e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL:** Data nº 36(trinta e seis), da quadra nº 09(nove), com a área de 169,96 metros quadrados, situada no loteamento denominado "**BEM VIVER LONDRINA**", neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Partindo do vértice, situado no limite com a Data 37, definido pela coordenada topográfica Y= 269.902,894 metros e X=148.062,060 metros, deste segue confrontando com a Data 37, no azimute: 90°24'43" com 21,28 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.902,741 metros e X=148.083,340 metros, deste segue confrontando com a Data 4, no azimute: 176°46'07" com 8,02 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.894,738 metros e X=148.083,792 metros, deste segue confrontando com a Data 35, no azimute: 270°24'43" com 21,21 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.894,890 metros e X=148.062,583 metros, deste segue confrontando com a Rua 06, no azimute: 356°15'57" com 8,02 metros, chega-se ao vértice de coordenadas topográficas locais Y= 269.902,894 metros e X=148.062,060 metros, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim esta poligonal". **BENFEITORIAS:** Não consta. **PROPRIETÁRIA:** **TNP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ/MF 23.458.798/0001-15, com sede em Londrina-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 103.324 em 16.07.2020, com loteamento registrado sob nº 5/103.324 RG, de 18.01.2021, ambos deste Ofício. (rc)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/104.763 de 25 de Junho de 2021, Prenotação nº 322.829 de 14 de Maio de 2021.- **Averbação.** Com SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA0000000816421P e consulta no site www.funarpen.com.br. Fica averbada a existência do ônus que onera o imóvel constante desta matrícula, ou seja: **HIPOTECA** registrada sob nº 8/103.324 RG, em 25.06.2021, deste Ofício, valor do financiamento: R\$30.838.063,15 (incluindo outros imóveis), a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, sendo devedora: **VIDA NOVA LONDRINA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ/MF 36.991.649/0001-69, com sede em Bauru-SP. **EMOLUMENTOS:** 50% de 630 VRCext: R\$68,35. (rcm/ums)

Dou fé. _____ - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.2/104.763 de 21 de Março de 2022, Prenotação nº 334.637 de 08 de Março de 2022.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.uqqPN.Me2sI-Rs7kN.WXmdu e consulta no site www.funarpen.com.br. **AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL** do imóvel sendo:

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q697-GECZP-MNJJT-JSQW5>

**Sequência da Matrícula 104.763****Ficha nº 1-verso**

"07.02.0906.2.0527.0001 (lote integral)", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 159424, expedida pela Prefeitura local em 11.03.2022, já arquivada neste Ofício sob nº 75.639. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49. (tmsf/dj)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.3/104.763 de 21 de Março de 2022, Prenotação nº 334.637 de 08 de Março de 2022.- **Cancelamento de Hipoteca.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.uqqPN.MemsI-Rs7qZ.WXmdR e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme autorização da credora constante no Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1260793-9, assinado nesta cidade em 24.01.2022, arquivado neste Ofício sob nº 49.087, fica averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, registrada sob nº 8/103.324 RG e averbada sob nº 1/104.763 RG, referente ao imóvel desta matrícula. **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$77,49 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). (tmsf/dj)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.4/104.763 de 21 de Março de 2022, Prenotação nº 334.637 de 08 de Março de 2022.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.uqqPN.MeJsl-Rs3FN.WXmdv e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S):** TNP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF 23.458.798/0001-15, com sede em Londrina-PR, no ato representada por sua procuradora, Debora Veloso Aquino. **ADQUIRENTE(S):** MARCIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), nascida em 21.02.1977, auxiliar de frios, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 021.215.729-96, RG 6.422.277-5-PR. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1260793-9, assinado nesta cidade em 24.01.2022, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$127.990,00 (cento e vinte e sete mil, novecentos e noventa reais), pago da seguinte forma: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$67.042,86; Valor dos recursos próprios: R\$28.339,13; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$2.295,01; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União:

SEGUE NA FICHA 2



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 104.763 - Ficha nº 2

R\$15.313,00; Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$27.380,82; Recursos concedidos pela Companhia de Habitação do Paraná - COHAPAR: R\$15.000,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2022/359641, s/R\$127.990,00, Isento conforme Processo SEI nº 19.006.0.14663/2022-01 - Programa Minha Casa Minha Vida, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2022/191702. Foram apresentadas a Certidão de Regularidade Específica do Imóvel nº 2202126/2021, com código validador 0YI#ay7XT0XT, expedida em 12.11.2021. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 23:27:41 horas do dia 01.01.2022, válida até 30.06.2022, sob número de controle 1FEA.7DF4.94E5.B6D2 (arquivada sob nº 2.249) em nome da transmitente, e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 49.087. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$532,84 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, VII, "b", item 17, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Emitida a DOI. (tmsf/dj)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



R.5/104.763 de 21 de Março de 2022, Prenotação nº 334.637 de 08 de Março de 2022.- **Alienação Fiduciária.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.uqqPN.MeRsI-Rs2AL.WXmdM e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MARCIA APARECIDA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel à credora. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS - Programa Casa Fácil Paraná - Apoio ao Crédito Habitacional com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), com força de Escritura Pública, Nº 8.7877.1260793-9, na forma do art. 38 da Lei nº 9.514/1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 24.01.2022, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$67.042,86. Prazo total: Construção/legalização: 18.05.2023, Amortização: 360 meses. Encargo Total no período de amortização: R\$366,49. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 30 (trinta) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q697-GECZP-MNJJT-JSQW5>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q697-GECZP-MNJJT-JSQW5>

Sequência da Matrícula 104.763


Ficha nº 2-verso

condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 49.087. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19 (de acordo com o art. 10 da Lei nº 14.118/2021, publicada no Diário Oficial da União em 13.01.2021). (tmsf/dj)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -




AV.6/104.763 de 30 de março de 2023, Prenotação nº 352.563 de 24 de fevereiro de 2023.- **Retificação de Inscrição Municipal.** Com SELO Nº SFR12.m5Ofv.jGXAG-kRCWM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a RETIFICAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel, para a correta que é: "**07.02.0945.4.0384.0001**", conforme Certidão Narrativa de Benfeitorias Existentes nº 18/2023, expedida pela Prefeitura local em 19.01.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 81.727. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 60 VRCext = R\$14,76. (ar/tmsf)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.7/104.763 de 30 de março de 2023, Prenotação nº 352.563 de 24 de fevereiro de 2023.- **Construção.** Com SELO Nº SFR12.m5Jfv.jGXAG-TRpWM.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MARCIA APARECIDA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. FINALIDADE: Averbação da **CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL - CASA - MODELO F2.2D.4627 - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, de 01 pavimento, com a área total construída de **46,27 m²**, conforme Certificado de Visto de Conclusão de Obra nº 1529/2022, constante do projeto aprovado em 10.03.2021 sob nº de ordem 579. A construção faz frente para a **Rua Antonio Torquato nº 440**. TÍTULO: Requerimento assinado nesta cidade em 11.03.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 81.727. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Habite-se expedido em 18.11.2022 e Certidão Narrativa de Benfeitorias Existentes nº 18/2023 expedida em 19.01.2023, ambos pela Prefeitura local. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida às 10:18:12 horas do dia 24.02.2023, válida até 23.08.2023, sob número de controle 7276.7698.B6FD.DF4C, expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia (incluindo outras construções), Guia do CREA-SP ART nº 28027230230293099 e CREA-PR ART nº 1720230980825 (ambas incluindo outras construções), anexos ao requerimento. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCext = R\$265,19. Isento do FUNREJUS, conforme art. 3º, VII, "b", item 14, da Lei Estadual nº 12.216/1998. (ar/tmsf)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.8/104.763 de 11 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.824 de 22 de janeiro de 2026.- **Inclusão do Código de Endereçamento Postal** . Com Selo Digital nº SFR12.

SEGUE NA FICHA 3



Valide aqui este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0104763-88

Matrícula nº 104.763 - Ficha nº 3

GJqFP.44ra6-KmMOc.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo: "**CEP Nº 86085-786**", conforme Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 10/02/2026, arquivado em base de dados digital. ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: *Isento do pagamento, de acordo com artigo 440-AV, parágrafo único, do Provimento nº 195 de 03/06/2025 do Conselho Nacional de Justiça.*(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

AV.9/104.763 de 11 de fevereiro de 2026. Prenotação nº 403.824 de 22 de janeiro de 2026.- **Consolidação de Propriedade**. Com Selo Digital nº SFRI2.95TFv.RsXDc-n7NW9.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDORA FIDUCIANTE: **MARCIA APARECIDA DA SILVA**, já qualificada nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 22/01/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$133.449,81 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e oitenta e um centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/425377, pagou R\$2.569,00 s/R\$133.449,82 em 24/02/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/325407, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012549822-0, paga em 02/02/2026 no valor de R\$266,90 na averbação do título. Emitida a DOI.(lgs/rm)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q697-GECZP-MNJJT-JSQW5>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 403824

MATRÍCULA nº: 104.763, datada de **18 de janeiro de 2021 (composta de 9 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 11/02/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9Q697-GECZP-MNJJT-JSQW5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **HG2E1L4L**

Consulta disponível por 30 dias