


REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

AAA

241

LIVRO N.º 2

CNM 135442.2.0014841-15

R/14.841

15.02.2011

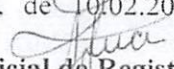
MATRÍCULA N.º

DATA:

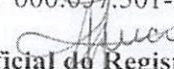
IMÓVEL:

DOIS HECTARES DE TERRAS – PARTE DA FAZ. CACHOEIRA DA FUMAÇA
MUNICIPIO DE JACIARA-MT

Uma área de terras, Parte da Fazenda Cachoeira da Fumaça, situada no município e comarca de Jaciara-MT, medindo 02 há (dois hectares), com as seguintes medidas e confrontações: O primeiro marco está cravado nas margens da MT 457; partindo deste com uma Coordenada UTM de (N=8.232.039.718m – E=712.210.805m) e desse marco seguiu-se numa distância de 109,57 metros com o azimute de 204°31'04'', fazendo limites com terras de Jorge Luiz Caran, até o marco n. 2. E desse marco seguiu-se numa distância de 214,26 metros com o azimute de 266°18'31'', fazendo limites com terras de Jorge Luiz Caran, até o marco n. 03; desse marco seguiu-se numa distância de 116,99 metros com o azimute de 30°40'56'', fazendo limites com o córrego da sede e terras de Jorge Luiz Caran, até o marco n. 04; e, deste marco seguiu-se numa distância de 200,00 metros com o azimute de 86°18'31'', fazendo limites com a MT 457 que liga Jaciara à antiga BR 364, até o marco n. 01, onde deu-se inicio esse caminhamento. Tudo conforme Mapa e Memorial Descritivo, assinado por Wilson Macedo Von Stain, técnico em agrimensura, credenciado pelo CREA 1961-MT. Imóvel este objeto da Matrícula Anterior de n. R/10.462, de fls. 062, do Livro n. 2-AJ, deste RGI de Jaciara-MT. **ADQUIRENTE: RAFAEL MARTINS SONSIN**, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Paula Karoline Saldanha Vieira Sonsin, agente de turismo, portador da Cédula de Identidade, RG n. 1.405.700-0 SSP/MT e do CPF n. 003.487.741-09, residente na Av. Antonio Ferreira Sobrinho n. 1.142, centro de Jaciara-MT. **TRANSMITENTE: NATUREZA EMPREENDIMENTOS TURISTICOS E IMOBILIARIOS S/C LTDA**, com sede na Fazenda Cachoeira da Fumaça, localizada no KM 11, da estrada da mesma Cachoeira, município de Jaciara-MT, inscrita no CNPJ n. 02.760.382/0001-87, representada pelo quotista principal, Jorge Luis Caran, brasileiro, casado, residente em Jaciara-MT, portador da Cédula de Identidade, RG n. 11.360.588 SSP/SP e do CPF n. 452.730.908-06. **TITULO DE TRANSMISSÃO:** Venda e Compra. **FORMA DO TITULO, DATA E SERVENTUÁRIO:** Escritura Pública das Notas do Serviço Notarial e Registral de São Pedro da Cipa-MT, lavrada as fls. 184 e verso, do livro n. 32, em data de 18.11.2010. **VALOR DO CONTRATO:** R\$10.000,00 e avaliado, para efeitos fiscais em R\$12.000,00, com recolhimento do ITBI, pela Guia n. 1397, de 27.01.2011, da Prefeitura Municipal de Jaciara-MT. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** obrigam-se a responder pela evicção de direito. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** CCIR 2006/2007/2008 e 2009 – INCRA 904.058.040.665-8; Certidão Negativa de Débito do IBAMA sob n. 2114530, de 12.02.2011; Certidão Negativa de Débitos relativos a Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – código de controle n. B4A5.5763.1FBC.4B9D, de 10.02.2011. **Emolumentos:** R\$229,71 + R\$42,30.....


Oficial do Registro

MATRÍCULA: R/14.841. DATA: 14.12.2015. PROTOCOLO: 86.581. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Cédula de Crédito Bancário n. B50332902-7, no valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), com vencimento para o dia 11.12.2019, a favor da **Cooperativa de Crédito de Livre ADM de Assoc do Vale do São Lourenço – Vale do Cerrado**, estabelecida na Avenida Brasil n. 189, na cidade de Campo Verde-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 32.983.165/0001-17, designada simplesmente **COOPERATIVA**, emitida por **Rafael Martins Sonsin**, portador do CPF 003.487.741-09 e **Interveniente Garantidora Paula Karoline Saldanha Vieira**, portadora do CPF n. 000.057.501-13. **Emolumento:** R\$576,87. Selo ARD 96161.....


Oficial do Registro

AV-02/14.841. Averbado em 17 de maio de 2024. Protocolo nº 103.847. **PENHORA.** A requerimento do interessado **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO**, pessoa jurídica


REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 AAA

CNM: 135442.2.0014841-15
Fls. 241 (Ficha 1vº)

MATRÍCULA N.º R/14.841

DATA: 15/02/2011

IMÓVEL: DOIS HECTARES DE TERRAS – PARTE DA FAZ. CACHOEIRA DA FUMAÇA
MUNICÍPIO DE JACIARA-MT.

...continuação...

de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 32.983.165/0001-17 com sede em Campo Verde, agência em Primavera do Leste/MT, estabelecida à Rua Blumenau, n. 494, esquina com a Avenida Cuiabá, Centro, neste ato representada por sua procuradora CAROLINA MOESCH PELANDA, brasileira, casada, gerente administrativa financeira, portadora do RG n. 75905866 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o n. 040.779.539-10, residente e domiciliada a Rua Milão, n. 356, Bairro Jardim Itália, na Cidade de Primavera do Leste/MT, CEP 78.850-000, conforme Procuração Pública lavrada em 08/12/2021 pelo 2º Serviço Notarial e Registral Nesken da Cidade e Comarca de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, às folhas 064/065 do Livro 078, bem como se verifica no Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação realizada em 02/10/2023 pelo Oficial de Justiça José Ferreira da Silva, e conforme Despacho Judicial expedido em 25/03/2024 pelo Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Jaciara Pedro Flory Diniz Nogueira, nos autos do **Processo n. 0005622-91.2016.8.11.0010**, Classe: Execução de Título Extrajudicial, Órgão Julgador: 2ª Vara de Jaciara, Valor da causa: R\$12.364,84, Assunto: contratos bancários, parte exequente: Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Vale do Cerrado - Sicredi Vale do Cerrado, parte executada: Rafael Martins Sonsin, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA QUE RECAI SOBRE OS DIREITOS EVENTUAIS DO(S) EXECUTADO(S) SOBRE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em razão da alienação fiduciária existente no imóvel registrado no R-1 em 14/12/2015 sob protocolo 86.581**, tendo sido o executado nomeado depositário do imóvel, **não podendo dispor do imóvel sem prévia autorização do juízo da causa**, tudo conforme constou no auto de penhora retromencionado. Emolumentos: R\$ 94,00. *Larissa Lima Daleffe* Larissa Lima Daleffe – Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (BZG48221).***

AV-03/14.841. Averbada em 28 de janeiro de 2026. Protocolo n. 107.891. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. Procedo a presente averbação, conforme Ofício expedido em 02/12/2025, por Luana Kelly Ivo dos Santos Abrahão – Gestora Judiciária, e decisão datada em 13/11/2025, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaciara/MT, Dr. Pedro Flory Diniz Nogueira, referente ao Processo de Execução nº 0005622-91.2016.8.11.0010, tendo como Exequente: Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Vale do Cerrado – Sicredi Vale do Cerrado, e como Executado: Rafael Martins Sonsin para proceder o **CANCELAMENTO DA PENHORA que recaiu sobre os direitos eventuais da propriedade, averbada no AV-02, Protocolada sob o nº 103.847**, constante na presente matrícula, tudo conforme determinação judicial supracitada. Emolumentos: R\$ 21,95. *Larissa Lima Daleffe* Larissa Lima Daleffe - Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CJO81827).***

AV-04/14.841. Averbado em 28 de janeiro de 2026. Protocolo n. 107.891. **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE**. Conforme Mandado de Averbação expedido em 20/08/2025, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaciara/MT, Dr. Pedro Flory Diniz Nogueira, Processo de Execução nº 0005451-37.2016.8.11.0010, e decisão judicial assinada eletronicamente em 27/02/2025, pelo MM Juiz Dr. Pedro Flory Diniz Nogueira, **procedo à presente averbação para constar a CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** desta matrícula em nome da credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO – SICREDI VALE DO CERRADO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 32.983.165/0001-17, com sede na cidade de Campo Verde/MT, na Avenida Brasil, nº 1.200, Estação da Luz, Campo Verde/MT, na qualidade de credora da dívida relativa à cédula de crédito bancário nº B50332902-7, registrada sob o nº R-01, protocolada sob n. 86.581, na presente matrícula, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, **e uma vez consolidada a**

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 135442.2.0014841-15
Fls. 241 (Ficha 2)

LIVRO N.º 2

AAA

MATRÍCULA N.º R/14.841

DATA: 15/02/2011

IMÓVEL: DOIS HECTARES DE TERRAS – PARTE DA FAZ. CACHOEIRA DA FUMAÇA
MUNICÍPIO DE JACIARA-MT.

...continuação...

propriedade em seu nome, a credora, no prazo de 60 (sessenta) dias, promoverá o público leilão para alienação do imóvel, conforme o art. 27 da Lei 9.514/1997. O devedor RAFAEL MARTINS SONSIN, conforme consta na decisão judicial, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora. DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL – DAM expedido pela Prefeitura Municipal de Jaciara/MT, pago na importância de R\$ 6.380,08, quitado em 18/06/2025 no Banco Sicredi – 01 Sede, comprovante com autenticação nº 0ffc2ee4-8aae-4413-08f5-a5cdf5a221f, referente ao pagamento da Guia nº 9097 do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, calculado à alíquota de 2% (dois inteiros por cento) sobre o valor fiscal de R\$ 319.003,81. Feita a consulta ao site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em nome de: RAFAEL MARTINS SONSIN, CPF: 003.487.741-09, com resultado negativo, em 28/01/2026, conforme código Hash: nkk1zehai8. Emolumentos: R\$ 6.948,45. *Larissa* Larissa Lima Daleffe, Escrevente Autorizada, que o fiz digitar, conferi e subscrevi. Selo de Controle Digital (CJO81827).***

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.620-000, Jaciara/MT - e-mail: cri.jaciaramt@gmail.com

CERTIDÃO: Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula n. 14841, do livro n. 02, deste RGI, não existindo, até esta data, quaisquer outros atos registrários além do que dela consta (Lei n. 8.015/1973, art. 19). Jaciara-MT, 23/01/2026 - Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 176 - CJO 81828 - R\$ 0,00.

Poder Judiciário - Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82
Consulta: <http://www.tj.mt.gov.br/selos/>

Larissa Lima Daleffe
Escrevente Autorizada

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE MATO GROSSO - MUNICÍPIO E COMARCA DE JACIARA
1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Moema, nº 1.431, Centro, CEP 78.620-000, Jaciara/MT - e-mail: cri.jaciaramt@gmail.com

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia: 82

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cód. Ato(s): 176
CJO 81828 - ATO GRATUITO
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos/>

Qualquer emenda ou rasura será considerado como indicio de adulteração

Prazo de validade da certidão: 30 (trinta) dias.