

matrícula

148.776

ficha

01

São Paulo,

24 de março de 1.997

IMÓVEL:- SALA nº 44, localizada no 4º andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL BIMBO", situado à Avenida Conselheiro Carrão, número 2.300 (entrada principal), no 27º Subdistrito - TATUAPE, contendo a área útil de 40,920m²., área comum de 48,645m²., área total de 89,565m². e uma fração ideal de terreno e participação nas coisas comuns do condomínio de 2,2253%, estando vinculada à unidade, uma vaga na garagem localizada nos sub-solos do edifício, em local demarcado no solo, cuja utilização dependerá de manobrista.

PROPRIETÁRIA:- BIMBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Guilherme George, número 47, sala 01, Vila Carrão, CGC/MF número 54.570.692/0001-32.

REGISTROS ANTERIORES:- R.05, feito em 02/10/1.989, na matrícula número 60.241; e, R.06, feito em 18/10/1.989, na matrícula número 62.465 (Especificação condominial registrada sob nº 08, em 04/03/1.996, na matrícula número 127.260), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 055.030.0063-3 (maior área).

9º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/148.776 Em 24 de março de 1997

Pela escritura de 13 de novembro de 1.996, do 21º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2.376, fls. 31, apresentada em forma de certidão expedida em 31 de janeiro de 1.997, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** a ANTONIO CARLOS GRECCO, construtor, RG número 3.695.797-SSP/SP, CPF/MF número 172.912.758-49, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com SHIRLEI BUGATI GRECCO, do lar, RG número 13.069.511-SSP/SP, CPF/MF número 063.800.108-07, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Luis Carneiro, número 109, **a fração ideal de terreno correspondente a 2,2253%**, pelo valor de NCz\$3.250,00, venda essa em cumprimento a promessa de venda e compra de 11/09/1.989, e cessão feita por
continua no verso

matricula
148.776

ficha
01
verso

instrumento particular datado de 30/11/1.992, ao ora comprador, por Rinaldi Equipamentos Industriais Ltda, pelo valor de Cr\$341.000.000,00, não registradas. A vendedora declarou no título que a fração ideal de terreno não faz parte de seu ativo permanente.


Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.2/148.776 Em 24 de março de 1997
Pela escritura mencionada no R.01, a LUCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Serra de Bragança, número 1.818, CBC/MF número 45.587.532/0001-05, na qualidade de construtora do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMERCIAL BINGO", deu quitação ao adquirente, ANTONIO CARLOS GRECCO, casado com SHIRLEI BUGATI GRECCO, já qualificados, da quantia de R\$37.249,18, em quanto importou a obra de construção da sala objeto desta matrícula, feita as expensas, dele, adquirente, na vigência da promessa de venda e compra e cessão, não registradas, passando portanto, dita unidade, a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída, por vincular-se indissolúvelmente a fração ideal de terreno correspondente a 2,2253%, adquirida conforme o registro efetuado sob número 01, nesta matrícula.


Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/148.776 Em 16 de junho de 2000
Da escritura datada de 19 de Maio de 2.000, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 769, fls. 056 e Recibo de Imposto predial do exercício de 2.000, expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente através do CONTRIBUINTE número 055.030.0080-3.

Joarany Lopes da Silva - Escritor
 Antonio Fernandes Pinto - Escritor

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

matrícula
148.776

ficha
02

São Paulo, 16 de junho de 2000

R.4/148.776

Em 16 de junho de 2000

Pela escritura mencionada na Av.3, **ANTÔNIO CARLOS GRECCO**, RG número 3.695.797-5-SSP/SP e sua mulher **SHIRLEI BUGATI GRECCO**, RG número 13.069.511-7-SSP/SP, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$15.000,00, à **F & S - MARTIN ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA**, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.471, conjunto 409, Cerqueira César, CNPJ/ME número 00.490.336/0001-80.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/148.776

Em 22 de novembro de 2004

Da escritura datada de 22 de Outubro de 2.004, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, livro 982, fls. 109, e do Instrumento Particular da 3ª Alteração Contratual datado de 01/02/2.000, registrado sob o nº 216.354/00-6, registrado sob o nº 23/11/2.000, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a **F & S MARTIN ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E AVALIAÇÕES LTDA**, teve sua razão social alterada para **MARTIN ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6/148.776

Em 22 de novembro de 2004

Pela escritura mencionada na Av.05 **MARTIN ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**, já qualificada, com sede à Rua Emilia Marengo, nº 260, 14º andar, conjunto 143, Bairro do Tatuapé, nesta Capital, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$15.000,00 a **IRLAN SOARES DE OLIVEIRA JUNIOR**, empresário, RG nº 17.107.680-1-SSP/SP, CPF/MF nº 107.049.298-13, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROBERTA BINI DE OLIVEIRA**, psicóloga, RG nº

continua no verso

matrícula
148.776

ficha
02
verso

24.592.166-7-SSP/SP, CPF/MF nº 274.709.858-32, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Professor João de Oliveira Torres, 364, aptº 32, Bairro Tatuapé, nesta Capital. Consta do título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS nº 081272004-21005070, expedida em 02/08/2.004, e, Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal nº 133C.D345.1FBA.BB92, expedida em 07/10/2.004, as quais ficaram arquivadas no referido Tabelião de Notas.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinado Yada Tadashi - Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital