

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN  
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 17.061

Data: 04.07.2013

**Imóvel:** - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo **LOTE Nº 01 (um) da QUADRA - J**; limita-se ao **NORTE**, com a Rua Severino Guedes, medindo 20,00m (vinte metros); ao **SUL**, com lote de nº 02, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com a Rua Nubia Santiago, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com o Lote de nº 22, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m<sup>2</sup> de superfície;

**Proprietário:** empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

**Registro anterior:** - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

**AV-1-17.061:** - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2013/10-0875, datado de 23.10.2013 e Habite-se nº 2013/10-0819, expedido em 22.10.2013, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Nubia Santiago, nº 542, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m<sup>2</sup>**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 11 de Novembro de 2013.

**R-2-17.061:** - **COMPRA E VENDA:** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútua com Obrigações e Alienação Fiduciária – Vinculada a empreendimento – Programa Carta de Crédito FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS e aquisição de bens de consumo duráveis de uso doméstico – Programa Minha Casa Melhor, Contrato nº 855552897223 datado de 28 de Novembro de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **ALEX GOMES TINOCO**, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, motorista veic. Transp. carga, CPF/MF nº 032.133.634-80 e CNH 01066403969 DETRA/RN, e sua esposa **ANDREZA DE MEDEIROS DUARTE TINOCO**, brasileira, a definir, CPF 010.820.414-67 RG 2137290 SSP/RN, residentes e domiciliados em Rua Aeroporto de Carajas, nº 81, Emaus, em Parnamirim (RN), pela quantia de R\$. 47.800,00 (quarenta e sete mil e oitocentos reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 504, Sob nº 32.358, registrado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 02 de Dezembro de 2013;

**R-3-17.061:** - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente aos proprietários acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia do financiamento no valor de R\$. 32.006,00 (trinta e dois mil e seis reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceara-Mirim-RN à taxa de juros nominal de 4,5000% a.a. e efetiva de 4,5941% a.a., resgatáveis em 360 prestações mensais e

consecutivas, ao valor de R\$. 213,38 (duzentos e treze reais e trinta e oito centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 504, Sob nº 32.359, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 02 de Dezembro de 2013;

**AV.4 – 17.061 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 21/12/2023**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/11/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 016.065, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 11/12/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 53.318,70** (cinquenta e três mil trezentos e dezoito reais e setenta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que os fiduciários **ALEX GOMES TINOCO** (C.I. – CNH nº 01066403969-DETRAN/RN e CPF/MF nº 032.133.634-80) e seu cônjuge **ANDREZA DE MEDEIROS DUARTE TINOCO** (C.I. – RG nº 2137290-SSP/RN e CPF/MF nº 010.820.414-67), supra qualificados, após terem sido regularmente intimados, conforme publicações de editais, nas datas de 08, 09 e 10 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855552897223** de **28/11/2013**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 47.800,00** (quarenta e sete mil e oitocentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 285,30; FDJ: R\$ 81,00; FRMP: R\$ 11,55 (guia nº 0000002585815); FCRCPN: R\$ 27,00; ISS: R\$ 14,27; e FUNAF: R\$ 0,82. *Pedido CEC nº 65908. Protocolo Intimação nº 62.566. Protocolo nº 66.087 - datado de 11/12/2023.*

Selo Digital: RN202300937810024713IBY.

AVERBADO POR: \_\_\_\_\_

ALINE CARINA SILVA SOBRAL

**1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN**  
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 017061**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 22/12/2023.

Eu \_\_\_\_\_  
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: <b>233835</b>	
Data da expedição: 22/12/2023	



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202300937810024740ESF**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store