

Imóvel:

UM LOTE DE TERRENO, designado pelo nº **370**, da **QUADRA 15**, do Loteamento "**BOSQUE BRASIL**", situado em uma Rua Projetada, zona de expansão urbana desta cidade de Macaíba/RN, com os seguintes limites, dimensões e área: **Norte**, com o lote 384, medindo 10,00 metros; **Sul**, com a Rua Projetada, medindo 10,00 metros; a **Leste**, com o lote 371, medindo 20,00 metros; e, ao **Oeste**, com o lote 369, medindo 20,00 metros, perfazendo uma área total de **200,00m²** de superfície.

Proprietário:

FM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INFORMÁTICA LTDA, estabelecida na Rua Mossoró, nº 576, Edifício Eduardo, sala 19, Tirol, Natal, capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.369.530/0001-13, representada neste ato pela Sra. **Maria de Fátima Rocha Coelho Lima** (CPF/MF nº 130.552.404-72 e RG. nº 166.925/SSP/RN), brasileira, casada, arquiteta, e/ou **Eduardo Coelho Lima** (CPF/MF nº 009.503.594-08 e RG. nº 1.525.624/SSP/RN), brasileiro, casado, engenheiro da computação, residentes e domiciliados na Avenida Ayrton Senna, nº 880, Condomínio Bosque das Palmeiras, Casa 06, Nova Parnamirim, Parnamirim/RN.-

Registro Anterior:

R.1-8.713, do Livro "2" de Registro Geral, deste Cartório.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 16/04/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 1

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Serviço Único Notarial e Registral de Senador Georgino Avelino, Comarca de Arês/RN, no Livro nº 40, às fls. 194/196v, em data de 15.02.2012, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. **MAXWELL DANTAS VALE DE QUEIROZ** (CPF/MF nº 025.272.614-69 e CI. nº 1.655.828-SSP/RN), brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na Avenida Nascimento de Castro, nº 1031, Natal/RN, por compra feita a proprietária acima referida e qualificada, pelo valor de **R\$ 7.503,12** (sete mil e quinhentos e três reais e doze centavos), sem condições, com a anuência do Interveniante Concordante, o Sr. **Eduardo Moura Gomes** (CPF/MF nº 008.755.584-02 e CI. nº 1.362.482/SSP/RN), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Jornalista Francisco Sinedino, nº 1140, Condomínio Ahead Lagoa Nova, apartamento 601, Bairro de Lagoa Nova, Natal/RN, que adquiriu referido imóvel, nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, firmado em 22.09.2010.


O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 16/04/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 2

A requerimento do proprietário datado de 30.05.2012, instruído do Alvará de Construção n.º 091/2012; Carta de Habite-se n.º 104/2012; Certidão de Características n.º 104/2012 (Processo n.º 2012/SAO-190), emitidas em data de 23.07.2012, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo SEMURB/DCUR-SAO, assinadas pelo Sr. Nilton Fontes Barreto Filho - Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de terceiros n.º 000402012-18001377, emitida em data de 24.10.2012, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 22.04.2013 e RRT - Registro de Responsabilidade Técnica, n.º 92949, emitida em data de 25.10.2012, pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, procedo à averbação da construção do imóvel residencial, situado à Rua Porto de Recife, n.º 306, Lote 370, Quadra 15 - Loteamento Bosque Brasil, Bairro Bela Vista - Macaíba/RN, com as seguintes características: 01 garagem; 01 sala de estar; 02 quartos; 01 cozinha e 01 banheiro social. Cobertura consta de telha colonial, madeira de lei e laje plana; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas e janelas em madeira; paredes em tijolo cerâmico, emassada e pintadas com tinta PVA; uma parede da cozinha e as paredes do BWC possuem revestimento cerâmico completo; instalações elétricas e hidráulicas são embutidas, assim como a telefônica; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro, com 57,98m² de área construída, limitando-se ao Norte, com o lote 384 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 10,00 metros; ao Sul, com a Rua Porto de Recife, medindo 10,00 metros; ao Leste, com o lote 371 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros; e, ao Oeste, com o lote 369 (Loteamento Bosque Brasil), medindo 20,00 metros.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 08/11/2012


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 3

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei n.º 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato n.º 8.4444.0259098-9, datado de 23.01.2013, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo Sr. BRENO PALOVSK DA COSTA MANSO MACIEL, (CPF/MF n.º 014.152.264-07 e RG n.º 1.747.980-SSP/RN), brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado à Avenida João Ferreira de Melo, s/n, Capim Macio, Natal/RN; por compra feita ao Sr. MAXWELL DANTAS VALE DE QUEIROZ (CPF/MF n.º 025.272.614-69 e CI. n.º 1.655.828-SSP/RN), brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado na Avenida Nascimento de Castro, n.º 1031, Natal/RN, pelo valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), com as condições estipuladas do referido contrato, tendo como credora fiduciante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF - instituição financeira sob a forma de empresa pública,

vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por EZEQUIEL FERREIRA DA SILVA, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.075.802/SSP/RN e CPF nº 877.743.054-91, procuração lavrada às fls. 025/026, do livro 2795, em 17.05.2010, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 133, do livro 517, em 07.12.2012, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante designada CEF.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 25/01/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Registro 4

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, contrato nº 8.4444.0259098-9, datado de 23.01.2013, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIANTE** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

O referido é verdade e dou fé. -
Macaíba/RN, em 25/01/2013


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

Averbação 5

CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.432 - Nos termos do Ofício, datado de 25.06.2024, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.774** e **Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 92.760 - Sequencial: 2025665-5 Inscrição Imobiliária: 1.0004.352.03.0290.0000.9** emitidas em data de **13/09/2024 expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN**, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - por este Instrumento, com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - SFH, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, na forma da Lei 11.977/09 mediante as

seguintes condições, (Contrato 84440259098), datado de 23 de janeiro de 2013 , avaliado em R\$ 87.460,35(oitenta e sete mil, quatro centos e sessenta reais e trinta e cinco centavos) da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor , acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400937400014379RCG . (Averbado por: Abilene Luana Nunes da Silva).

O referido é verdade e dou fé.
Macaíba/RN em 13/09/2024


Hilton Sales Chaves
Oficial do Registro

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL