



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA	FICHA
94.007	01F FRENTE

**República Federativa do Brasil**
Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

IMÓVEL: Apartamento 102 localizado no Andar Térreo do Condomínio Residencial Grafitti 13, situado no Lote 13, da Quadra 06, Mr 04, Setor Leste, do Loteamento Oficial de Planaltina-GO, com as seguintes características: área privativa de construção de 48,43m² composta de: 01 varanda, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 02 quartos e 01 banheiro; área privativa não construída de 8,91m²; área do terreno de uso privativo total de 57,34m²; área de uso comum construída de 3,21m²; área total construída (privativa e comum) de 51,64m²; área de uso comum não construída de 23,05m² (sendo 11,82m² destinada à vaga de garagem VG-102, e 11,23m² à área de uso comum descoberta); fração ideal do terreno, da área construída e da área de uso comum de 0,1256. A área privativa possui as seguintes confrontações: confronta-se estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com a área privativa descoberta do apartamento 102 e lote 14, pelo lado esquerdo com a área comum descoberta e lote 12, pela frente com hall/escada e apartamento 101, e pelos fundos com o apartamento 103, fechando assim a área de 57,34m².

Cadastro imobiliário: 1.180.00QD06.MR04.0000013.002.

Alvará de Construção nº 218/2021.

Carta de Habite-se nº 423/2021.

Registro anterior: R.8 da matrícula 23.750, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: JLKASA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 23.547.861/0001-90, estabelecida à Quadra 08, Mr 02, Lote 32, Setor Norte, em Planaltina-GO.

Emolumentos e Fundos: R\$ 61,50.

PROTOCOLO: 124.618, de 15/07/2022.

Planaltina-GO, 05/08/2022.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.1-94.007 em 05/08/2022.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO

PROTOCOLO: 124.618, de 15/07/2022.

Procede-se a esta averbação para constar que foi instituído o condomínio edilício no R.8-23.750, do Livro 2 e sua respectiva Convenção de Condomínio registrada sob o n. 7.969, do Livro 03, ambos desta Serventia.

Emolumentos e Fundos: R\$ 47,60.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.2-94.007 em 21/12/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 127.367, de 20/12/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2846143-4, firmado em Brasília-DF, em 19/12/2022.

TRANSMITENTE: JLKASA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: VANILSON RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, divorciado, mecânico, RG nº 1255368 SSP/DF, CPF nº 998.312.951-53, residente e domiciliado no Condomínio Del Lago, Quadra 332, Lote 54, Paranoá, Brasília-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 153.500,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982212212681429060000.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.3-94.007 em 21/12/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN35K-BWTQU-6VJL9-PFABT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA

94.007

FICHA

01V

VERSO



Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

PROTOCOLO: 127.367, de 20/12/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2846143-4, firmado em Brasília-DF, em 19/12/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: VANILSON RODRIGUES DA SILVA, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **CONDIÇÕES:**

Valor total da dívida: R\$ 122.528,91; **Valor da Garantia:** R\$ 181.000,00; **Desconto concedido pelo FGTS/União:** R\$ 7.664,00; **Recursos próprios:** R\$ 23.307,09; **Taxa de juros contratada:** Nominal 5.0000% a.a. e 0.4159% a.m.; **Efetiva** 5.1161% a.a. e 0.4167% a.m.; **Valor da primeira prestação:** R\$ 793,25; **Vencimento da primeira prestação:** 20/01/2023; **Prazo de financiamento:** 339 meses; **Prazo de carência para expedição da intimação:** 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.040,27, calculados com desconto de 50%.

SELO: 00982212212681329050000.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN35K-BWTQU-6VJL9-PFABT>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

94.007

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0094007-09

CNM

AV.4-94.007 em 28/07/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 146.203, de 22/07/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 21/07/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 143.929, nesta serventia.

TRANSMITENTE: VANILSON RODRIGUES DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 187.455,36.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982507212925225430023.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN35K-BWTQU-6VJL9-PFABT>

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
28/07/2025

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 146.203, formulado em 22/07/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 94.007**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 28 de julho de 2025

Selo: 00982507213283334420163

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XN35K-BWTQU-6VJL9-PFABT>