

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



CNM: 114686.2.0013975-90



MATRÍCULA


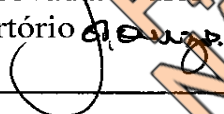
13.975

FOLHA

1

**IMÓVEL:** Uma Unidade Habitacional, com 35,72 metros quadrados de área construída, e seu respectivo terreno consistente do lote nº 19 da quadra "A", do Conjunto Habitacional Guaira - E, denominado "CONJUNTO RESIDENCIAL GABRIEL GARCIA DE CARVALHO", situado na avenida 15 nº 1.801, contendo o lote as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: Mede 09,55 metros, confrontando com a avenida 15- FUNDOS: mede 09,55 metros, confrontando com o lote 39, LADO DIREITO: mede 19,90 metros, confrontando com o lote 18, e LADO ESQUERDO: mede 19,91 metros, confrontando com o lote 20, perfazendo a área total de 190,13 metros quadrados. CADASTRO MUNICIPAL Nº 785505.94.0207.01.1. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU- inscrita no CNPJ nº 47.865.597/0001-09, com sede na rua Boa Vista nº 170- centro- São Paulo-SP. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 2 e Av. nº 4 da matrícula Nº 6808 (19.02.1991) deste cartório. Guaira, 07 de Maio de 2008. Eu  (GAO) esc.hab. O substº Oficial .

R. 1 - 13975 - Guaira, 20 de março de 2012. Prenotação nº74.818 de 09.03.2012- Por Instrumento Particular de venda e compra com força de Escritura Pública de 08.12.2011, VALOR R\$22.730,56 - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO, inscrita no CNPJ sob nº47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista nº170, centro, São Paulo-SP., transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á titulo de VENDA E COMPRA, á JORCELINO MARTINS DA MOTA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador do CPF nº159.806.178-09 e do RG nº23.779.058-0-SP, residente na avenida quinze nº1801, Guaira-SP. Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial .

Av. 2 - 13975 - Guaira, 20 de março de 2012. Prenotação nº74817 de 09.03.2012. Por Instrumento Particular de 09.03.2012, faz constar que a Unidade Habitacional, que possuía 35,72 mts2; sofreu uma ampliação de 11,48 mts2, perfazendo 47,20 metros quadrados de área construída sem mão de obra assalariada, conforme certidão municipal, e planta aprovada. Valor Venal R\$13.287,87. Eu  (GAO) Escr. hab. dig. O substº Oficial do cartório .

R. 3 - 13975 - Guaira, 26 de Abril de 2012. Prenotação nº75388 de 18.04.2012. Por Escritura Pública de venda e compra de 04/04/2012, livro nº0227 páginas 353/354 do Tabelião do Notas de Guaira-SP- VALOR R\$35.000,00- JORCELINO MARTINS DA MOTA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público municipal, portador do RG nº23.779.058-0-SSP/SP e do CPF/MF sob o nº159.806.178-09, residente e domiciliado na cidade de Guaira-SP, na rua 18-B nº1689, Jardim Ligia., transmitiu o imóvel objeto desta matrícula á titulo de VENDA E COMPRA, á MARIA CRISTINA DA SILVA BENEDITO,

MATRÍCULA

13975

FOLHA

1

CNM: 114686.2.0013975-90

brasileira, viúva, do lar, maior, portadora da cédula de identidade n.17.107.522-SSP/SP e do CPF nº020.518.048-50, residente e domiciliada na cidade de Guaíra-SP, na rua 28 sob nº84, centro Eu (GAO) Escr. hab. dig. O substº Of. *Lucy P.*

Av. 4 - 13975 - Guaíra, 04 de Setembro de 2017. Prenotação nº89012 de 16.08.2017. Nos termos da Escritura Pública de Doação com reserva de Usufruto de 05 de Junho de 2017, Livro N.0274 páginas 319/324 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP, e certidão municipal faz constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui o cadastro municipal atual sob o nº 000008379. Eu *G* (GAO), Escr. Hab. dig. O substº do Oficial *Lucy P.*

R. 5 - 13975 - Guaíra, 04 de Setembro de 2017. Prenotação nº89012 de 16.08.2017. Por Escritura pública Doação com reserva de Usufruto de 05 de Junho de 2017, Livro N.0274 páginas 319/324 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP - VALOR R\$30.000,00- (trinta mil reais) - MARIA CRISTINA DA SILVA BENEDITO, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 17.107.522-5 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 020.518.048-50, residente e domiciliada nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 28, nº 84, Bairro Jardim Paulista, transmitiu a NUA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula à título de DOAÇÃO à : - 1) JOSÉ CRISTINO ELIAS - (20%)- , brasileiro, operador de plataforma, portador da cédula de identidade RG nº 13.239.712 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 028.172.398-22, casado com APARECIDA NUNES, brasileira, doméstica, portadora da cédula de identidade RG nº 26.514.198-9 SSP/SP, e do CPF/MF nº 172.150.558-09, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 10.406/02, residente e domiciliado nesta cidade de Guaíra/SP, na Avenida 19, nº 1759, Bairro Guaíra E; - 2) SEBASTIÃO CRISTINO ELIAS (20%), brasileiro, operador de máquinas, portador da cédula de identidade RG nº 17.107.577-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.197.188-11, casado com VERA LUCIA MONTEIRO ELIAS, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 36.508.002-0 SSP/SP e do CPF/MF nº 284.326.008-65, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 48, nº 336, Bairro Dr. Fábio Talarico; - 3) ALEXANDRE CRISTINO ELIAS -(20%)-, brasileiro, maior, solteiro, incapaz, portador da cédula de identidade RG nº 16.066.520-6 SSP/SP e do CPF/MF sob o nº 232.622.368-37, residente e domiciliado nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 28, nº 84, Bairro Jardim Paulista; - 4) MARIA CRISTINA ELIAS CIPRIANO -(20%)-, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 23.776.670-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 129.952.798-12, casada com LORIVAL ALVES CIPRIANO, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade RG nº 14.741.576-7-SSP/SP e do CPF/MF sob o nº 032.437.508-57, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade de Guaíra/SP, na Fazenda São Gabriel, s/n, Zona Rural; e - 5 ) DAGMAR CRISTINA ELIAS (20%), brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 25.376.300-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº

-(Continua as folhas nº2)...

CNM: 114686.2.0013975-90

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

( Continuação de fôlha nº1)...

MATRÍCULA

13975

FOLHA

2

090.160.888-22, casada com PEDRO DE MELO LIMA, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 16.746.981-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 045.606.198-32, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 28, nº 84, Bairro Jardim Paulista. Eu G (GAO), Escr. Hab. dig. O substº do Oficial OMMA.

R. 6 - 13975 - Guaíra, 04 de Setembro de 2017. Prenotação nº89012 de 16.08.2017. Por Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 05 de Junho de 2017, Livro N.0274 páginas 319/324 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP - VALOR R\$15.000,00- (Quinze mil reais) MARIA CRISTINA DA SILVA BENEDITO, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 17.107.522-5 SSP/SP e do CPF nº 020.518.048-50, residente e domiciliada nesta cidade de Guaíra/SP, na Rua 28, nº 84, Bairro Jardim Paulista, reserva para si o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto desta matrícula. Eu G (GAO), Escr. Hab. dig. O substº do Oficial OMMA.

Av. 7 - 13975 - Guaíra, 04 de Setembro de 2017. Prenotação nº89012 de 16.08.2017. Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto de 05 de Junho de 2017, Livro N.0274 páginas 319/324 do Tabelião de Notas de Guaíra/SP - faz constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE** e de **IMPENHORABILIDADE**. Eu G (GAO), Escr. Hab. dig. O substº do Oficial OMMA.

Av. 8 - 13975 - Guaíra, 01 de Setembro de 2017. Prenotação nº89013 de 16.08.2017. Nos termos do instrumento particular de 16 de Agosto de 2017, firmado por Maria Cristina da Silva Benedito, faz constar que a Unidade Habitacional nº 1.801 da Avenida 15, Conjunto Residencial Gabriel Garcia de Carvalho " possuía 47,20 Mts2, sofreu uma ampliação de 18,47 Mts2, perfazendo 65,67 metros quadrados de área construída, sem mão de obra assalariada, conforme certidão municipal, planta aprovada. Valor Venal R\$29.829,42. Eu G (GAO), Escr. Hab. dig. O substº Oficial OMMA.

Av. 9 - 13975 - Guaíra, 08 de Dezembro de 2023. Prenotação nº104.948 de 30.11.2023. Por instrumento particular de 29 de Novembro de 2023, e Certidão de Óbito de 14 de Julho de 2023, expedida pelo Oficial do Registro Civil de Guaíra/SP (Matrícula: 116392 01 55 2023 4 00029 269 0008625-13), fica **CANCELADO** o Usufruto Vitalício sobre o imóvel, constante do registro nº6 desta matrícula, à favor de Maria Cristina da Silva Benedito, em virtude de seu falecimento. - Valor Venal - R\$20.000,00. O Oficial Substituto OMMA.