



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO MUNICÍPIO DE ARARIPINA - PE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Rua Cel. Pedro Cícero, 347, Centro, Araripina - PE – CEP: 56.280-000

Telefone: (0**87) 98841-0440

TITULAR: José Alexandre Paes Filho

Substituta: Maria Aliete Vieira Paes

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARIPINA – PE

Ato realizado: Averbação de Consolidação: Livro nº 2-AAB de Registro Geral de Imóveis, folha 191, sob o número AV-9-10.458.

OBSERVAÇÃO: Ato realizado em decorrência da apresentação de requerimento da credora fiduciária datados de 18 de fevereiro de 2025 e 23 de abril de 2025, acompanhado de Certidões de Notificações realizada pelo Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica da Comarca de Araripina/PE, datadas de 10 de março de 2025, feito por representante do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42.

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ARARIPINA - PE		
Rua Cel. Pedro Cícero, 347 - Centro - CEP: 56280-000 - Fone: (87) 3873-0778		
Protocolo 39188, Matrícula 10.458, Livro 2-AAB		
Sequencia do Ato: Averbação: 9, Fls: 191/191		
Valor Ao Cartorio: R\$ 660,14 - TSNR: R\$ 108,32 - FERC: R\$ 73,35 - FERM: R\$ 7,34 - FUNSEG: R\$ 14,67 - Total: R\$ 863,82 - Selo: 0074781.URH05202501.00043. Araripina/PE, 09/05/2025		
titular _____ José Alexandre Paes Filho		
Consulte a autenticidade do selo: www.tjpe.jus.br/selodigital		
<input type="checkbox"/> Bel. José Alexandre Paes Filho - Titular		<input type="checkbox"/> Maria Aliete Vieira Paes - Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARARIPINA - PE
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS

**JOSE ALEXANDRE PAES
FILHO:90873394453**

Assinado de forma digital por JOSE
ALEXANDRE PAES FILHO:90873394453
Dados: 2025.05.09 11:36:44 -03'00'



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARARIPINA - PE
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS

EA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE ARARIPINA/PE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

Rua Cel. Pedro Cícero, 347, Centro, Araripina/PE – CEP: 56.280-000

Telefone: (0**87) 98841-0440

TITULAR: Bel. José Alexandre Paes Filho

SUBSTITUTA: Maria Aliete Vieira Paes

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada e para os devidos fins, que revedo o arquivo existente no Cartório a meu cargo, verifiquei constar no **Livro n.º 2-AAB de REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, folha 191, a matrícula sob o número 10.458, datada de 04 de outubro de 2012**, contendo a transcrição de imóvel com as seguintes características: **LOTE N.º 14, da quadra H, do Loteamento Residencial Nossa Senhora da Conceição, com área de 160,00m² (cento e sessenta metros quadrados), medindo 8,00m (oito metros) de largura na frente, com igual largura nos fundos, por 20,00m (vinte metros) de comprimento em ambos os lados, limitando-se: Frente, com o passeio da Rua Projetada 08; fundos, com o lote n.º 37, da Quadra H, do Loteamento Residencial Nossa Senhora da Conceição; lado direito, com o lote n.º 15, da quadra H, do Loteamento Residencial Nossa Senhora da Conceição; e, lado esquerdo, com o lote n.º 13, da quadra H, do Loteamento Residencial Nossa Senhora da Conceição. PROPRIETÁRIO: FAR – Fundo de Arredamento Residencial. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AR de RGI, fls. 129/172, sob o n.º 9.111. CERTIFICO** que, em data de 04 de outubro de 2012, consta a averbação sob o número **AV-1-10.458**, com o seguinte teor: **“CONSTRUÇÃO. Averba-se a construção da CASA RESIDENCIAL N.º 56, com área construída de 38,86m² (trinta e oito metros quadrados e oitenta e seis centímetros), contendo os ambientes de uma sala, dois quartos, um banheiro e uma cozinha, edificada no lote citado na matrícula acima. Foram apresentados os seguintes documentos: a) Alvará de construção de N.º 89/2010, datado de 22 de dezembro de 2011, acompanhado da carta de Habite-se de N.º 77/2012, datado de 30 de maio de 2012, ambos expedidos pela Secretária Municipal de Infraestrutura de Araripina/PE; b) Certidão Negativa de Débitos**

JOSE ALEXANDRE
PAES
FILHO:908733944
53

Assinado de forma
digital por JOSE
ALEXANDRE PAES
FILHO:90873394453
Dados: 2025.05.09
11:37:29 -03'00'





Relativos às contribuições previdenciárias e a terceiros de nº 000182012-15021402, emitida em 18 de junho de 2012. VALOR: R\$ 500,00 (quinhentos reais). **CERTIFICO** que, em data de 29 de outubro de 2015, consta o registro de aquisição de propriedade imóvel sob o número **R-2-10.458**, com o seguinte teor: **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE** o FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50 representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, representada por sua procuradora MARIZETE RAIMUNDA DA SILVA LIMA, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1941992 SSP/PE e do CPF sob nº 322.247.704-30, conforme substabelecimento lavrado às fls. 112/112V do Livro 003-S, em 21/02/2011, no 3º Ofício de notas de Olinda/PE. **ADQUIRENTE:** AMANDA KALYNNE DE ALMEIDA ALVES, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 31/12/1989, domestica, portadora da Carteira de Identidade RG 2004032013640, expedida por SSP/CE em 05/03/2004 e do CPF nº 097.102.204-62, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, 76, Centro, em Araripina/PE. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de Venda e Compra direta de imóvel residencial com parcelamento e Alienação fiduciária no programa minha casa, minha vida – PMCMV- Recursos do FAR – contrato da Caixa Econômica Federal de nº 171000620528, datado de 20 de dezembro de 2012. VALOR: R\$ 37.113,91 (trinta e sete mil, cento e treze reais e noventa e um centavos). **CERTIFICO** que, em data de 29 de outubro de 2015, consta o registro da alienação sob o número **R-3-10.458**, com o seguinte teor: “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORA FIDUCIANTE:** KALYNNE DE ALMEIDA ALVES, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 31/12/1989, domestica, portadora da Carteira de Identidade RG 2004032013640, expedida por SSP/CE em 05/03/2004 e do CPF nº 097.102.204-62, residente e domiciliada na Rua Duque de Caxias, 76, Centro, em Araripina/PE. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50 representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CAIXA, representada por sua procuradora MARIZETE RAIMUNDA DA SILVA LIMA, economiária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1941992 SSP/PE e do CPF sob nº 322.247.704-30, conforme substabelecimento lavrado às fls. 112/112V do Livro 003-S, em 21/02/2011, no 3º Ofício de notas de Olinda/PE. **FORMA DO TÍTULO:** a mesma do R-2-10.458. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 120 meses. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 37.113,91 (trinta e sete mil, cento e treze reais e noventa e um centavos).” **CERTIFICO** que, em data de 03 de março de 2023, consta a averbação de baixa do registro de alienação sob o número **AV-4-10.458**, com o seguinte teor: “**BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedeu-se a esta averbação nos termos do instrumento particular, datado do dia 01 de março de 2023, firmado pelos representantes da Caixa Econômica Federal – Agência de Araripina/PE, para constar a baixa do registro sob o nº R-3-10.458.” **CERTIFICO** que em data de 30 de maio de 2023, consta o registro sob o número **R-5-10.458**, com o seguinte teor: “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDORES/FIDUCIANTE:** AMANDA KALYNNE DE ALMEIDA ALVES, filha de Francisca Ivonete de Almeida Alves e de Francisco Eldo dos

JOSE ALEXANDRE
PAES
FILHO:908733944
53

Assinado de forma
digital por JOSE
ALEXANDRE PAES
FILHO:90873394453
Dados: 2025.05.09
11:37:48 -03'00'

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARARIPINA - PE
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS

2

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.





Reis Alves, Brasileira, Operadora de Caixa, portadora do documento de identificação RG nº 2004032013640 - SSPDC/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.102.204-62, com endereço eletrônico: kalinna.alves@hotmail.com, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 15/06/2018, na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu cônjuge ANDERSON LIRA DE CARVALHO, que comparece e assina o presente na qualidade de anuente, filho de Juvaldi de Carvalho Silva e de Maria Melo Lira, Brasileiro, Vigilante, portador do documento de identificação RG nº 2006032019645 SSPDS/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 071.254.094-66, com endereço eletrônico: andersonliradecarvalho90@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Projetada 09 - Nossa Senhora Conceição, nº 14, Quadra H, Lote 14, Alto da Boa Vista, Araripina/PE. CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 0010355750, datada de 24 de março de 2023. VALOR: R\$ 32.948,68 (trinta e dois mil novecentos e quarenta e oito reais e sessenta e oito centavos). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: em 120 (cento e vinte) meses. JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS: 1,6500% ao mês 21,6994% ao ano.”

CERTIFICO que em data de 19 de dezembro de 2023, consta a averbação sob o número AV-6-10.458, com o seguinte teor: “**SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**. Requerimento datado de 28 de novembro de 2023, no qual o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26§1º, da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº R5-10.458 da presente matrícula.”

CERTIFICO que em data de 18 de fevereiro de 2025, consta a averbação sob o número AV-7-10.458, com o seguinte teor: “**ENCERRAMENTO DE PROCEDIMENTO**. Procede-se, em virtude de solicitação do credor, ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-6 da presente matrícula, tornando-o sem efeito.”

CERTIFICO que em data de 18 de fevereiro de 2025, consta a averbação sob o número AV-8-10.458, com o seguinte teor: “**SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**. Requerimento datado de 28 de novembro de 2023, no qual o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26§1º, da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº R5-10.458 da presente matrícula.”

CERTIFICO que em data de 09 de maio de 2025, consta a averbação sob o número AV-9-10.458, com o seguinte teor: “**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DO BANCO SANTANDER COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE**. De acordo com o procedimento iniciado pelos requerimentos da credora fiduciária datados de 18 de fevereiro de 2025 e 23 de abril de 2025, acompanhado de Certidões de Notificações realizada pelo Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica da Comarca de Araripina/PE, datadas de 10 de março de 2025, sem que houvesse purgação da mora, procedo a esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária BANCO

JOSE ALEXANDRE
PAES
FILHO:908733944
53

Assinado de forma digital
por JOSE ALEXANDRE
PAES
FILHO:90873394453
Dados: 2025.05.09
11:38:02 -03'00'

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE
ARARIPINA - PE
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS
E DOCUMENTOS E PESSOAS
JURÍDICAS

3





SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, n.ºs 2.401 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), em 24/04/2025, conforme o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis por ato oneroso inter vivos – I.T.B.I - IV, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que a proprietária fiduciária deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel.” **ERA O QUE CONTINHA NA MENCIONADA MATRÍCULA.O CERTIFICADO É VERDADE E DOU FÉ.**

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE ARARIPINA - PE
Rua Cel. Pedro Cicero, 347 - Centro - CEP: 56280-000 - Fone: (87) 3873-0778

SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL
SELO: 0074781.VU005202501.00044
Data Utilizacao: 09/05/2025

Titular _____ **Jose Alexandre Paes Filho**

Consulte a autenticidade do selo:
www.tjpe.jus.br/selodigital

Bel. José Alexandre Paes Filho - Titular / Maria Aliete Vieira Paes - Substituta



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ARARIPINA - PE
REGISTROS DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS

JOSE ALEXANDRE PAES
FILHO:90873394453

Assinado de forma digital por JOSE ALEXANDRE PAES
FILHO:90873394453
Dados: 2025.05.09 11:38:22 -03'00'

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



BB 386041