



Valide aqui
este documento

**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**

PATOS DE MINAS

2º Registro de Imóveis de Patos de Minas - MG
Julian Gonçalves da Silva - Oficial

Certidão de Inteiro Teor

1

CNM: 163238.2.0015986-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº 15986

DATA: 02 de julho de 2025

UM APARTAMENTO 31B, **BLOCO B**, localizada no "EDIFÍCIO FLORENÇA", situado nesta cidade, com recuo frontal de 3,41 metros pela Avenida Wilson Gomes Coelho e recuado 3,41 metros do alinhamento da rua Geraldo Luiz da Mota, no bairro ALTO DA SERRA, dividido em 06 peças e lavanderia, com área privativa coberta 48,00m², área de uso comum coberta 6,89m, área de uso comum descoberta 34,99m², área de garagem descoberta 12,00m², área total coberta 54,89m², fração ideal 0,03108942, cota ideal 48,29m², e o lote onde está edificado, confronta pela frente com a Avenida Wilson Gomes Coelho, pela direita com o lote F, pela esquerda com os lote D e pelo fundo com a rua Geraldo Luiz da Mota. Cadastro: 58-002-0208-000-025. **PROPRIETARIO(S): CARLOS HENRIQUE DA SILVA**, brasileiro, alinhador de veículos, portador da C.I. MG-17.005.866.PC/MG, inscrito no CPF nº 073.689.436-54, solteiro, residente na Avenida Jequitinhonha, 231 - Jardim Esperança - Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Procedente da **M-94.727**, às fls. 73 do livro 2-SC do 1º CRI de Patos de Minas/MG, adquirido por Contrato Particular, datado em 19/06/2020, no âmbito do SFH, avaliado para fins de público leilão por R\$117.000,00. Emolumentos: R\$61,67. Taxa de fiscalização: R\$20,85. Recomepe: R\$4,64. ISSQN: R\$1,23; Valor total: R\$87,16. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: IYJ/036422. Código de Segurança do Selo: 4393-6961-8657-3672. Protocolo: 23124 em 18/06/2025. *Ato praticado em decorrência de documento eletrônico originado da ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, endereço eletrônico: <https://registradores.onr.org.br/>, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas.* Dou fé, Patos de Minas/MG, 02 de julho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

Av-1/15986: Certifico e dou fé que a convenção de condomínio do "EDIFÍCIO MILÃO E LORENÇA" está registrada sob nº **R-29.655** à fls. 76 do livro auxiliar 3-BI do 1º CRI de Patos de Minas/MG, conforme consta na Av 01/94.727-1º SRI desta Comarca. Emolumentos: R\$24,52. Taxa de fiscalização: R\$8,28. Recomepe: R\$1,85; ISSQN: R\$0,49; Valor total: R\$34,65. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IYJ/036422. Código de Segurança do Selo: 4393-6961-8657-3672. Protocolo: 23124 em 18/06/2025. Dou fé, Patos de Minas/MG, 02 de julho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

Av-2/15986: Certifico e dou fé que o imóvel matriculado está gravado com **Alienação Fiduciária**, em favor do credor, **Caixa Econômica Federal**, conforme registro **5/94.724** do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas. *Ato isento de taxas e emolumentos, concernente ao transporte de ônus da matrícula de origem, nos termos do artigo 20, XV, da Lei 15.424/2004.* Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IYJ/036422. Código de Segurança do Selo: 4393-6961-8657-3672. Protocolo: 23124 em 18/06/2025. Patos de Minas/MG, 02 de julho de 2025. Everton Antonio Ribeiro dos Santos. O Oficial Substituto

AV-3/15.986: Procede-se à esta averbação, nos termos do artigo 794, do Provimento Conjunto 93/2020, conforme certidão de inteiro teor da **M-90.427**, às fls. 79, livro 2-Q/T, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, com instituição de condomínio registrada sob nº **2/90.427**, que originou a matrícula sob nº **M-94.727**, que deu origem à matrícula **M-15.986**, arquivada nesta serventia, para fazer constar que o lote onde está edificado o imóvel objeto desta matrícula é constituído pelo lote E da quadra A2, com área de 1.553,29m, medindo 38,84m; lado direito, medindo 40,84m; lado esquerdo, medindo 40,87m; fundo, medindo 38,83m. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JRF58971 Código Segurança: 5848798453473729. Protocolo: 28.348, em 05/01/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 19 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva - Oficial

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9UW8-V3ZY4-SXLHW-K8EQ4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

2

continuação.....

CNM: 163238.2.0015986-45

AV-4/15.986: Procede-se à esta averbação, nos termos da Certidão n. 94.255/2025, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento de Patos de Minas/MG, datada em 10/12/2025, para constar que o prédio onde está localizado o imóvel objeto desta Matrícula, recebeu a **Numeração Predial** n. **230**. Emolumentos: R\$ 25,67. Taxa de Fiscalização: R\$ 8,67. Recomepe: R\$ 1,93; ISSQN: R\$ 0,51; Valor total: R\$ 36,78. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JRF58972 Código Segurança: 1449970477884310. Protocolo: 28.348, em 05/01/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 19 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

AV-5/15.986: Procede-se à esta averbação, nos termos dos documentos apresentados e arquivados em cartório, datado de 16/12/2025, de acordo com o artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, registro a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel registrado de propriedade de CARLOS HENRIQUE DA SILVA, brasileiro, solteiro, alinhador de veículos, portador da CI-RG MG-17.005.866, PC/MG e CPF nº 073.689.436-54, residente e domiciliado na Av. Jequitinhonha, n. 231, Bairro Jardim Esperança, Patos de Minas-MG, em favor de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária em garantia, registrado conforme **R-5/94.724**, do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG, já transcrito para o **AV-2/15.986**, desta serventia, avaliado por R\$124.142,53 (cento e vinte e quatro mil, cento e quarenta e dois reais e cinquenta e três centavos), conforme recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, sob processo nº 39636-25-PAT-ITB, em 09/12/2025. Emolumentos: R\$ 2.363,01. Taxa de Fiscalização: R\$ 1.180,65. Recomepe: R\$ 177,86; ISSQN: R\$ 47,26; Valor total: R\$ 3.768,78. Cod. Ato(s): 4240 (1). Selo de consulta: JRF58973 Código Segurança: 7404636512429194. Protocolo: 28.348, em 05/01/2026. Dou fé. Patos de Minas/MG, 19 de janeiro de 2026. Julian Gonçalves da Silva – Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9UW8-V3ZY4-SXLHW-K8EQ4>



Valide aqui
este documento

JulianGonçalvesdaSilva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, conforme Pedido de Certidão nº 28.348, que a presente cópia é a reprodução autêntica da MATRÍCULA n.º 15.986, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, à qual me reporto, com página(s) numerada(s), e que não pode(m) ser usada(s) separadamente.

CERTIFICO MAIS que, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive àquelas lavradas em outras unidades da Federação. A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente, nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §§ 1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

O referido é verdade e dou fé.

Patos de Minas/MG, 20 de janeiro de 2026.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Ato: 8401 (1)).

Assinado digitalmente por JULIA AUGUSTA DE SOUSA PEREIRA

A presente certidão foi emitida e assinada eletronicamente nos termos da Lei nº 6.015/73(at. 19.º§1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20.Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG

SELO DE CONSULTA: JOV75514
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5250264032378027

Protocolo Nº 28.348 - de 05/01/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 20/01/2026
Ato(s) praticados por: Júlia Augusta de Sousa Pereira – Auxiliar Administrativo

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor Final: R\$ 41,64 - ISS: R\$ 0,56

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V9UW8-V3ZY4-SXLHW-K8EQ4>