



MATRÍCULA

FICHA

42.788

01

IMÓVEL: Sítio Roncador zona urbana desta cidade e Freguesia de -
Na Sa da Piedade de Magé, localizado a Estrada do Contorno da -
Guanabara, composta de tres areas com a supercie territorial de -
120.056m², medindo de frente para o dique, junto a porteira exis -
tente 226,10m e em continuação dom a faixa de dominio da estra -
da de contorno da Guanabara, onde existe uma vala, 188m pelo la -
do direito limite com o Cana 625m, pela esquerda em duas linha -
respectivamente 288,00m, 248,30m limite com Dr Clovis Barrouin -
Mello ou sucessores, fazendo divisa nos fundos na largura de -
90.75m, com João Rocha, e casa cadastrada na PMM sob nº 10.241/1/
1. PROPRIETARIO: Modesto Alvares Augusto, casado pelo regime da -
comunhão de bens com Celeste Alvares Augusto, CI nº 47659 MA de -
29-4-68, CPF nº 029.804.107-30, Dr Walder Offredi, casado pelo -
regime da comunhão de bens com Jeanette Figueireda Offredi, ci -
rurgião dentista, e medico, CI nº 924749 IPF, de 07-9-79, CPF n -
053.880.907-87, Raimundo Offredi, desquitado, motorista, CI nº 32
9100 IOF de 09-12-68, CPF nº 078883847-49, e 1º deles motorista
todos brasileiros, residentes nesta cidade. REG ANT. lv. 3-AA fls -
273 nº 24.541, transcrição nºs 20.803 e 20780. O referido e ver -
dade e dou fe. Magé, 07-02-83. O Oficial.

R-1-15.030-COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura de 31-8-82, -
do cartorio do 2º oficio de Magé, lv. 384/153-D fls 86v/88v. AD/
QUIRENTES: Modesto Alvares Augusto e outros já qualificados. -
TRANSMITENTES: a) Esp. de Da Esmeralda Offredi, professo de inven -
tario que tramitou pelo Juizo de Direito desta Comarca, cartorio
do 2º oficio, representado por seu inventariante Sr Antonio Of -
fredi, brasileiro, viuvo, proprietario, CI nº 38.398 IPF de 17-10
68, CPF nº 040.301.267-00, residente a av Padre Anchieta, 239, -
Magé, RJ, Ataulpa Adolfo de Souza e s/m Laudelina Marins de Sou -
za, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de -
bens, ele funcionario publico, ela do lar, residentes a rua Gil
Graças, 677, Galeão, Ilha do Governador RJ, João Rocha, brasilei -
ro viuvo, proprietario, CI nº 24824 IPF, de 11-4-47, CPF nº 094.718
397-34, residente nesta cidade, todos representados pelo primei -
ro deles, Antonio Offredi, nos termos e por força dos mandatos -
destas minhas notas, lavrados respectivamente no livro 40, fls 42
em 4-2-67 e 40 fls 48 em 2811-72. PREÇO: R\$. 2.000.000.00. ITBI guia
nº 24-03772 no valor de R\$ 40.000,00. O referido e verdade e dou -
fe. Magé, 07-2-83. O Oficial. Em tempo para constar que o Esp. -
esta devidamente represetado por seu viuvo Antonio Offredi, con -
forme alvara expedido pelo Juizo de Direito da 1ª Vara Cível, -
assinado pelo MM Juiz de Direito Dr David de Oliveira Varella,
O Oficial.

assinada em 06-4-92.

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA

42.788

FICHA

01

VERSO

090522.2.0042788-35

R-2-15.030-COMPRA E VENDA DE UMA TERÇA PARTE. Nos termos da escritura de 06-10-82, do cartorio do 2º ofício de Mage, lv. 384 153-D fls 208/109v. ADQUIRENTE: Modesto Alvares Augusto, já qualificado. TRANSMITENTE: Raimundo Offredi, já qualificado. ANUENTE: Walder Offredi, e s/m, já qualificados. PREÇO: R\$ 666.666,66.- ITBI guia nº 24-04478 no valor de R\$ 20.000,00. O referido é verdade e dou fe. Mage, 07-2-83. O Oficial.

R-3-15.030-C/VENDA DE UMA TERÇA PARTE. Nos termos da escritura de 08-2-83, do cartorio do 2º ofício de Mage, lv. 388/157-D fl 22/23. ADQUIRENTE: Modesto Alvares Augusto, já qualificado. TRANSMITENTES: Walder Offredi e s/m Jeanette Figueiredo Offredi, já qualificados. PREÇO: R\$ 500.000,00. ITBI guia nº 24-00693 no valor de R\$ 20.000,00. O referido é verdade e dou fe. Mage, 20-2-83. O Oficial.

assinada em 06-4-92.

R-4-15.030-COMPRA E VENDA. Nos termos da escritura de 31-10-91 do cartorio de Guapimirim, lv. 232, fls 193/194. ADQUIRENTE: Antonio Matias da Silva Offredi, brasileiro, aposentado, casado - no regime da comunhão de bens com Rizete Rodrigues dos Santos, Offredi, residente na rua Leopoldo Teixeira dos Santos, 37, Mage RJ, CI nº 01871247-1 IPF, de 27-6-88, CPF nº 172.971.417-04, - Wilson Pires, brasileiro, motorista, casado no regime da comunhão de bens, com Maria Angelica de Oliveira Botini Pires, CI nº 1004306 IPF, de 09-7-69, CPF nº 099597857-34, residente na - rua Olegario Delfim Lopes, 181 Flecheiras, Mage RJ. TRANSMITENTES: Modesto Alvares Augusto e s/m Celeste Alvares Augusto, ele já qualificado, ela do lar, CI nº 206948 MA de 17-5-68, CPF nº 029.804.107-30. PREÇO: R\$ 1.000.000,00. ITBI guia nº 006624 no valor de R\$ 100.000,00. O referido é verdade e dou fe. Mage, 06-4-92. O Oficial.

CONTINUA NA FICHA 02

NÃO PARA CONSULTA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





MATRÍCULA
 42.788

FICHA
 02

R - 5 - 15.030/A - COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA - Nos termos da escritura lavrada nestas Notas em 18 de junho de 2003, no Livro nº. 477, fls. 093/094, Ato nº. 45. **ADQUIRENTE: VERA LÚCIA NALIN GABRIEL**, brasileira, Empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ROBERTO DA SILVA GABRIEL**, portadora da CI nº. 06618813-7/IFP de 14/7/92, inscrita no CPF sob o nº. 903.364.027-91, residente e domiciliada na Rua Periandro José de Moura, Travessa B, nº. 65 - Centro - Magé/RJ. **TRANSMITENTE: ANTONIO MATIAS DA SILVA OFFREDI**, e sua mulher **RIZETE RODRIGUES DOS SANTOS OFFREDI**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ele aposentado, portador da CI nº. 01871247-1/IFP de 27/6/88, inscrito no CPF sob o nº. 172.971.417-04, ela do lar, portadora da CI nº. 06938846-0/IFP de 31/5/83, inscrita no CPF sob o nº. 028.302.917-00, residentes e domiciliados na Rua Leopoldo Teixeira dos Santos, nº. 37 - Magé/RJ. **PREÇO: 150.000,00** IBI de controle nº. 019393/03 no valor de R\$3.001,12, recolhido na PMM em 18/6/03. Imóvel inscrito na PMM atualmente sob o nº. 1.1.106743. O referido é verdade e dou fé. Magé, 23 de junho de 2003. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E eu, Oficial do Registro Subcrevo



R - 6 - 15.030/A - CARTA DE ADJUDICAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL - Nos termos da Carta de Adjudicação, expedida em 17/05/2004, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Magé, processo nº. 2000.029.001845-6, MM. Juíza de Direito Dra. Maria Aparecida da Costa Barros, extraída dos autos de Inventário dos bens deixados pela finada **MARIA ANGELICA DE OLIVEIRA BOTINI PIRES**, inscrita no CPF sob o nº. 099.597.857-34, em que foi inventariante **WILSON PIRES JUNIOR**, filho da inventariada, inscrito no CPF sob o nº. 071.901.997-48, passado em favor da **CESSIONARIA VERA LUCIA NALIN GABRIEL**, brasileira, empresária, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ROBERTO DA SILVA GABRIEL**, portadora da Identidade nº. 06618813-7, expedida pelo IFP em 14/07/1992, inscrita no CPF sob o nº. 903.364.027-91, residente e domiciliada na Rua Periandro José de Moura, Travessa B, nº. 65, Centro, nesta Cidade de Magé, Estado do Rio de Janeiro, conforme Sentença datada de 12/05/2004; **Imóvel Avaliado em R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). **Imposto de Transmissão Causa mortis**, foi pago através da Guia nº. 525 004924.4, no valor de R\$ 3.600,00, em 01/03/2004 e o **Imposto Transmissão referente a Cessão** foi pago através da Guia nº. 019395/03, no valor de R\$ 3.001,12 em 18/06/2003. O referido é verdade e dou fé. Magé, 17 de junho de 2004. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E eu, Oficial do Registro, o subcrevo.

(R). 1 ato
 RFJ60677 SAA

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ri digital

MATRICULA
42.788

FICHA
02

090522.2.0042788-35

PRENOTAÇÃO: Certifico que o Mandado de Penhora nº MEF 1401.000373-4/2008, datado de 29/09/2008, expedido pelo Vara Federal Única de Magé, nos Autos do Processo nº 2003.51.14.000650-2, promovida pela FAZENDA NACIONAL em face LOJAS IRMÃOS NALIM LTDA, foi prenotado no livro 1-K, sob o nº 48.272, fls. 266 em 25/11/2008. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R - 7 - 15.030-A - PENHORA - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº MEF.1401.000373-4/2008, datado de 29 de setembro de 2008, Processo nº. 2003.51.14.000650-2, assinado pelo Diretora de Secretaria Rafaela Guimarães Peixoto Nogueira, Promovida pela FAZENDA NACIONAL em face LOJAS IRMÃOS NALIM LTDA, é averbado a penhora do imóvel acima descrito. **AVALIAÇÃO:** R\$ 326.199,98, em cumprimento ao Mandado do MM. Juiz Federal da Vara Federal Única desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. Magé, 03 de dezembro de 2008. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E eu, Oficial do Registro, o subscrevo.

(R) 1 ato
RMG94176 OIM

AV - 8 - 15.030-A - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos e de acordo com Offício OEF.1401000037-9/2010, datado de 26 de abril de 2010, expedido pela 1ª Vara da Justiça Federal de Magé, assinado pelo Diretor de Secretaria em exercício Felipe Botelho Lisboa, é cancelado a Penhora registrada sob R-7 da referida matrícula de ordem do MM Juiz Federal Dr. João Marcelo Oliveira Rocha, **PARTE AUTORA:** FAZENDA NACIONAL como **PARTE RÉ:** LOJA IRMÃOS NALIN LTDA, referente ao processo nº. 2003.51.14.000650-2. **EMOLUMENTOS:** R\$ 86,34; **LEI 3217/99:** R\$ 17,26; **MNTA:** R\$ 2,90; **ACOTERJ:** R\$ 0,17; **FUNDPERJ:** R\$ 4,31; **FUNPERJ:** R\$ 4,31. O referido é verdade e dou fé. Magé, 29 de julho de 2010. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E eu, Oficial do Registro, o subscrevo.

(R) 1 ato
RBJ11166 ARV

R - 9 - 15.030-A - COMPRA E VENDA COM CLASULA RESOLUTIVA EXPRESSA - Nos termos da escritura de compra e venda lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Magé, no livro nº. 1515, as fls. 33/36 e ato nº 16, em 04 de maio de 2012. **OUTORGADO COMPRADOR:** **JAMARIS EMPREENDIMENTOS, NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Moema, nº 87, 4º andar, Bloco A, conjunto 43, Planalto Paulista, inscrita no CNPJ sob o nº 58.049.420/0001-42, neste ato representada por seu bastante procurador **CASSIANO BITTENCOURT SIQUEIRA**, brasileiro, advogado, divorciado, portador da carteira de identidade nº 18.025.992-1, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 108.082.748-05, residente e domiciliado

vide ficha 03

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.788

FICHA

03



090522.2.0042788-35

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

na Rua Pedro Tozo Filho, nº 37, Bairro Loteamento Arboreto dos Jequetibas, Campinas, Estado de São Paulo, nos termos e de acordo com a Procuração lavrada nas notas do Cartório do 12º Tabelionato de Notas da Comarca de São Paulo, Tabelião Homero Santi, no livro nº 2992, as fls. 313 a 315, em 03/05/2012, que se arquivam nestas notas para os devidos fins e **INTERBUILD-SOMAR CONSTRUÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede no Estado de São Paulo, na cidade de São Paulo, na Rua Vergueiro, 1353/1421, conjunto 508, Bairro Vila Mariana, inscrita no CNPJ sob o nº 08.200.043/0001-88, neste ato representada por seu bastante procurador **CASSIANO BITTENCOURT SIQUEIRA**, acima qualificado, nos termos e de acordo com o Substabelecimento lavrado nas notas do Cartório do Tabelionato Campagnone - Campinas, Estado de São Paulo, no livro nº 2445, as fls. 227, em 03/05/2012, o qual por sua vez é oriundo da Procuração lavrada nas mesmas notas, no livro nº 2441, as fls. 311, em 05/04/2012, que se arquivam nestas notas para os devidos fins.

OUTORGANTES VENDEDORES: VERA LÚCIA NALIN GABRIEL E SEU MARIDO ROBERTO DA SILVA GABRIEL, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ela, empresária, portadora da Carteira de identidade nº 06618813-7, expedida pelo IFP, em 14/07/1992, inscrita no CPF sob nº 903.364.027-91; ele, empresário, portador da carteira de identidade nº 053289682, expedida pelo DETRAN/RJ, em 09/07/1979, inscrito no CPF sob o nº 740.946.707-00, residentes e domiciliados na Rua Periandro José de Moura Travessa B, nº 65 - Centro, nesta cidade de Magé, Estado do Rio de Janeiro. **PREÇO: R\$ 6.000.000,00 (Seis milhões de reais)**, pagos por cada uma das outorgadas compradoras, na proporção de sua respectiva aquisição, da seguinte forma: a) R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), já pagos a título de sinal e princípio de pagamento, através de transferência bancária para conta corrente de titularidade dos outorgantes vendedores, cujo número foi fornecido por eles, no Banco Bradesco, Agência 1546-6, Conta Corrente 59670-2, a ordem e a disposição dos outorgantes vendedores, importância esta que confessam e declaram haverem recebido em moeda corrente nacional das outorgadas compradoras, pelo que se dá por paga e satisfeita, dando as outorgadas compradoras, plena geral e rasa quitação para nunca mais o repetir; e, b) uma primeira parcela de R\$ 2.000.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais), que terá vencimento no dia 30/07/2012; c) uma segunda parcela de R\$ 1.725.000,00 (Um milhão setecentos e vinte e cinco mil reais), que terá vencimento no dia 02/07/2012; d) uma terceira parcela no montante do saldo restante de R\$ 1.725.000,00 (Um milhão setecentos e vinte e cinco mil reais), que terá vencimento no dia 30/07/2012. **ITBI: nº 000388/2012, no valor de R\$ 120.003,94, sobre a avaliação fiscal no valor de R\$ 6.000.000,00, ficando na proporção de 25 % (vinte e cinco por cento) para a outorgada compradora JAMARIS EMPREENDIMENTOS, NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, acima qualificada e na proporção de 75% (setenta e cinco por cento) para a outorgada compradora INTERBUILD-SOMAR CONSTRUÇÕES LTDA. EMOLUMENTOS: R\$ 679,09; LEI 3217/99: R\$ 135,81; MUTUA: R\$ 10,05; ACOTERJ: R\$ 0,20; FUNDPERJ: R\$ 33,95; FUNPERJ: R\$ 33,95. O referido é verdade e dou fé. Magé, 10 de Julho de 2012. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu** Oficial de Registro Subcrevo.

(R).1 ato
RTA24155 PZS

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.788

FICHA
03
VERSO

090522.2.0042788-35

Certifico que a presente matrícula é a antiga 15.030-A que foi aberta com a numeração nova atendendo a decisão prolatada no Processo 249342-2012 com base no Provimento nº 23/2012 da CGJ de 21/01/2013. O referido é verdade e dou fé. Magé, 23/09/2013. O Oficial

R - 10 - 42.788 - DAÇÃO EM PAGAMENTO DE 25% - Nos termos da Escritura de Dação e Pagamento, lavrada nestas Notas do 2º Ofício de Magé, no livro 525 as fls. 066/067, ato 38 em 14/10/2015. **Prenotado no livro 1-M sob o nº. 76.035 em 16/10/2015.** **OUTORGADA CREDORA: INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Vergueiro, nº 1.353/1.421, conjunto 08, Vila Mariana, São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 08.200.042.0001-88, neste ato representada por seu bastante procurador SINOMAR JOSE SILVESTRE, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade nº 12.816.301, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 019.898.818-40, residente e domiciliado na Avenida Jose Rocha Bonfim, nº 214, Jardim Santa Genebra, Campinas, São Paulo, nos termos e de acordo com a Procuração lavrada nas notas do Cartório do 15º Ofício da Comarca de São Paulo, Capital, no livro nº 2595, as fls. 67, em 28/08/2015. **OUTORGANTE DEVEDORA: JAMARIS EMPREENDIMENTOS, NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo, na Avenida Moema, nº 87, 4º andar, Bloco A, conjunto 43, inscrita na CNPJ sob o nº 58.049.420/0001-42, neste ato representada por seu bastante procurador SINOMAR JOSÉ SILVESTRE, acima qualificado. **PREÇO: R\$ 70.283,12** (Setenta Mil, Duzentos e Oitenta e Três Reais e Doze Centavos). **ITBI nº 000345/2015**, no valor de R\$ 38.004,62, sobre a avaliação fiscal no valor de R\$ 1.900.000,00. **Consulta de informação de indisponibilidade de Bens de nrs. 0159115101911984, expedidas em 19/10/2014, o referente registro é com relação a 25% que pertence a outorgante devedora, ficando a outorgada credora com 100% da totalidade do Imóvel.** **EMOLUMENTOS: R\$ 3.117,90; LEI 3217/99: R\$623,58; MUTUA: R\$12,00; ACOTERJ: R\$ 0,24; FUNDPERJ: R\$155,89; FUNPERJ: R\$155,89; FUNARPEN: R\$124,71; PMCMV: R\$62,35.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 19 de Outubro de 2015. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu Oficial de Registro Subcrevo. **Selo Eletrônico Numero: EAYU 98140 GST**

AV - 11 - 42.788 - BAIXA DE CLAUSULA RESOLUTIVA - Nos termos do requerimento datado de 14/10/2015, **Prenotado no livro 1-M sob o nº. 76.035 em 16/10/2015.** Assinado por **JAMARIS EMPREENDIMENTOS, NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, acima qualificada, e averbado a baixa da Clausula Resolutiva, conforme termo de quitação firmado entre Vera Lucia Nalin Gabriel e Roberto da Silva Gabriel, e Jamaris Empreendimentos Negócios e Participações Ltda, ficando o imóvel livre do ônus que o grava. **EMOLUMENTOS: R\$ 106,57; LEI 3217/99: R\$21,31; MUTUA: R\$12,00; ACOTERJ: R\$ 0,24; FUNDPERJ: R\$5,32; FUNPERJ: R\$5,32; FUNARPEN: R\$4,26; PMCMV: R\$1,96.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 19 de Outubro de 2015. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu Oficial de Registro Subcrevo.

Selo Eletrônico Numero: **EAYU 98326 MQY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

42.788

FICHA

04



090522.2.0042788-35

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DE MAGÉ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

AV - 12 - 42.788 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - procede-se a presente averbação para fazer consta a Execução conforme certidão expedida pelo Cartório da 9ª Vara Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo da Comarca de Campinas, expedida em 26/02/2016, processo nº 1005798-15.2016.8.26.0114, **Classe - Assunto:** Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda; tendo como **EXECUTADO: LEONARDO DE MORAES AVIANI E OUTROS**, CPF sob o nº 552.946.181-68; **INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob o nº. 08.200.042/0001-88; **SORAIA DE FATIMA PIRES AVIANI**, CPF sob o nº. 046.873.606.96, **EXEQUENTE: MARIA DE LOURDES TEODORO**, CPF sob o nº. 141.772.678-48. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 600.515,75 (Seiscentos Mil e quinhentos e Quinze Reais e Setenta e Cinco Centavos). **EMOLUMENTOS:** R\$ 675,34; **LEI 3217/99:** R\$ 135,06; **MUTUA/ACOTERJ:** R\$ 13,54; **FUNDPERJ:** R\$ 33,76; **FUNPERJ:** R\$ 33,76; **FUNARPEN:** R\$ 27,01; **PMCMV:** R\$ 13,47. O referido é verdade e dou fé. Magé, 13 de Abril de 2016. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu Oficial do Registro Subcrevo. Selo Eletrônico Numero: **EBLV20281 DPC**

AV - 13 - 42.788 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - procede-se a presente averbação para fazer consta a Execução conforme certidão expedida pelo Cartório da 9ª Vara Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo da Comarca de Campinas, expedida em 25/05/2016, processo nº 1018300-83.2016.8.26.0114, **Classe - Assunto:** Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda; tendo como **EXECUTADO: LEONARDO DE MORAES AVIANI**, CPF sob o nº 552.946.181-68; **INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob o nº. 08.200.042/0001-88; **SORAIA DE FATIMA PIRES AVIANI**, CPF sob o nº. 046.873.606.96, **EXEQUENTE: MARIA DE LOURDES TEODORO**, CPF sob o nº. 141.772.678-48. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 4.095.809,27 (quatro milhões, noventa e cinco mil e oitocentos e nove reais e vinte e sete centavos). **Prenotado no Livro 4-M sob o nº 76.829 em 13/06/2016.** **EMOLUMENTOS:** R\$ 2.928,21; **LEI 3217/99:** R\$ 585,64; **MUTUA/ACOTERJ:** R\$ 13,54; **FUNDPERJ:** R\$ 146,41; **FUNPERJ:** R\$ 146,41; **FUNARPEN:** R\$ 117,12; **PMCMV:** R\$ 58,35; **ISS:** R\$ 58,56. O referido é verdade e dou fé. Magé, 16 de Junho de 2016. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu Oficial do Registro Subcrevo. Selo Eletrônico Numero: **EBOD 94805 CUW**

R-14-42.788:- PENHORA:- EXEQUENTE: MARIA DE LOURDES TEODORO. EXECUTADO: LEONARDO DE MORAES AVIANI, CPF sob o nº 552.946.181-68; **INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ sob o nº. 08.200.042/0001-88; **SORAIA DE FATIMA PIRES AVIANI**, CPF sob o nº. 046.873.606.96. **TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO:** Ação de Execução de Título Extrajudicial extraído dos autos do processo nº 1005798-15.2016.8.26.0114, assinado pela Oficial Maior Adelaide Marques de Souza. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 600.515,75 (seiscentos mil quinhentos e quinze reais

REGISTRO GERAL

090522.2.0042788-35

MATRÍCULA

42.788

FICHA

04v

VERSO

e setenta e cinco centavos), em data de 07/07/2016. **DEPOSITÁRIO: LEONARDO DE MORAES AVIANI, INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA, SORAIA DE FATIMA PIRES AVIANI. Prenotado no Livro 1-M sob o nº 76965 em 21/07/2016. EMOLUMENTOS: R\$1.768,63; LEI 3217/99: R\$353,72; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 13,54; FUNDPERJ: R\$88,43; FUNPERJ: R\$88,43; FUNARPEN: R\$70,74; PMCMV: R\$34,73; ISS: R\$35,37.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 22 de Julho de 2016. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu Oficial do Registro Subscribo.

Selo Eletrônico Numero: **EBPM 90829 EWU**

R-15-42.788:- PENHORA:- EXEQUENTE: MARIA DE LOURDES TEODORO. EXECUTADO: LEONARDO DE MORAES AVIANI, CPF sob o nº 552.946.181-68; INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88; SORAIA DE FATIMA PIRES AVIANI, CPF sob o nº 046.873.606-96. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ação de Execução de Título Extrajudicial extraído dos autos do processo nº 1018300-83.2016.8.26.0114, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Francisco José Blanco Magdalena. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 4.095.809,27 (quatro milhões noventa e cinco mil oitocentos e nove reais e vinte e sete centavos), em data de 16/06/2016. DEPOSITÁRIO: LEONARDO DE MORAES AVIANI, INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA, SORAIA DE FATIMA PIRES AVIANI. Prenotado no Livro 1-M sob o nº 77.088 em 02/09/2016. EMOLUMENTOS: R\$6.122,65; LEI 3217/99: R\$1.224,00; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 13,54; FUNDPERJ: R\$306,13; FUNPERJ: R\$306,13; FUNARPEN: R\$244,90; PMCMV: R\$121,80; ISS: R\$122,45. O referido é verdade e dou fé. Magé, 19 de Setembro de 2016. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu Oficial do Registro Subscribo.

Selo Eletrônico Numero: **EBSR 61781 KZI**

AV - 16 - 42.788 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - procede-se a presente averbação para fazer constar a Execução conforme certidão expedida pelo Cartório da 9ª Vara Cível do Tribunal de Justiça de São Paulo da Comarca de Campinas, expedida em 29/08/2017, processo nº 1039083-62.2017.8.26.0114, **Classe -Assunto:** Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários; tendo como **EXECUTADO: INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ sob o nº. 08.200.042/0001-88 e LEONARDO DE MORAES AVIANI, CPF sob o nº 552.946.181-68; e como EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO S/A, CNPJ sob o nº. 60.701.190/0001-04. VALOR DA CAUSA: R\$ 10.813.752,04** (dez milhões oitocentos e treze mil e setecentos e cinquenta e dois reais e quatro centavos). **EMOLUMENTOS: R\$ 105,16; LEI 3217/99: R\$ 21,03; MUTUA/ACOTERJ: R\$ 14,44; FUNDPERJ: R\$ 5,25; FUNPERJ: R\$ 5,25; FUNARPEN: R\$ 4,20; PMCMV: R\$ 1,90; ISS: R\$ 2,10.** O referido é verdade e dou fé. Magé, 29 de Setembro de 2017. Eu, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. E, eu Oficial do Registro Subscribo.

Leonardo Moreira Gomes Passarelli

Selo Eletrônico Numero: **ECGZ 32634 TPB**

REGISTRO GERAL

**Cartório do 2º Ofício de
Magé – RJ**

MATRICULA

42.788

05

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,
PIABETÁ – RJ – CEP: 25.931-770

090522.2.0042788-35

R-16- 42.788 : - PENHORA:- EXEQUENTE: PETRONIO GONÇALVES DOS SANTOS, CPF nº. 001.585.206-70. EXECUTADO: FRAMA EDIFICAÇÕES LTDA, CNPJ nº 66.177866/0001-80; INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ 08.200.042/0001-88; FRANCISMARY MARQUES RODRIGUES, nº CPF sob o nº 213.195.188-42; AMILTON BATISTA RODRIGUES, CPF sob o nº. 404.122228-17; A.A.B. RODRIGUES SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL – EIRELI – EPP, CPF sob o nº. 08.750.100/0001-47. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Execução Trabalhista, extraído dos autos do processo nº 0010519-70.2016.5.15.0118, expedido pela Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Comarca de Itapira, emitido pelo Escrivão/Diretor: Mateus Labigalini Fuini. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 23.731,89 (Vinte e Três Setecentos e trinta e um Reais e Oitenta e Nove centavos), em data de 16/09/2020. DEPOSITÁRIO: FRAMA EDIFICAÇÕES LTDA. Prenotado no Livro I-Q sob o nº 80.436 em 18/09/2020. EMOLUMENTOS: JG. O referido é verdade e dou fé. Magé, 28 de Outubro de 2020. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente Examinador, examinei e lavrei o presente ato. Selo Eletrônico Número EDNR 84.143 ILR.

Leonardo Moreira Gomes Passarelli - Escrevente

Serventia 2º Ofício de Magé
Leonardo Moreira G. Passarelli
Matr.: 94/5522
Escrevente

AV-17-42.788-BLOQUEIO: Procede-se a esta averbação, em cumprimento à ordem Judicial – Ofício, datado de 25/10/2022, expedida pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Lucas Pereira Moraes Garcia, da 2ª Vara Cível da Comarca de Campinas – SP, extraído do processo nº 1010288-12.2018.8.26.0114, dos autos da Ação de Recuperação Judicial – Concurso de Credores, figurando como REQUERENTE: **INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.200.042/0001-88; REQUERIDO: ON FACILITIES EIRELI EPP e outros**, para constar que, a partir desta data até nova ordem em contrário, o imóvel desta matrícula fica indisponível. Tudo nos termos e de acordo com a documentação apresentada, que fica arquivada nesta Serventia. **Prenotado no Livro I-R sob o nº 82.495, em 18/10/2022. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança.** Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Debora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 21 de Novembro de 2022. Selo Eletrônico EEFU 26283 CMZ

Leonardo M Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Debora da Silva Marinho
Tabelião – Matr. 94/5521

AV.18 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 201609.2814.00193870-IA-410, datado de 28/09/2016 do processo nº 00017217220155110052, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUIDCONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. **Prenotado no CONTINUA NO VERSO**

42.788

05

VERSO

090522.2.0042788-35

Livro 1-T sob o nº. 83.367 datada de 26/07/2023. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023.-----**Selo Eletrônico EENM 04901 VSQ**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.19 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 201703.1014.00252341-IA-071, datado de 15/03/2017 do processo nº 00013299820165110052, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.367 datada de 26/07/2023. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023.-----**Selo Eletrônico EENM 04902 WUM**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.20 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 201709.2115.00365865-IA-500, datado de 21/09/2017 do processo nº 00013299820165110052, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.367 datada de 26/07/2023. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023.-----**Selo Eletrônico EENM 04903 ALW**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.21 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 201709.3013.00370202-IA-310, datado de 30/09/2017 do processo nº 00009255020165110051, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.367 datada de 26/07/2023. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023.-----**Selo Eletrônico EENM 04904 OXU**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

CONTINUA NA FICHA 06

42.788

06

AV.22 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 201804.1614.00488671-IA-140, datado de 16/04/2018 do processo nº 00004591920175110052, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. **Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.367 datada de 26/07/2023.** Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023..... **Selo Eletrônico EENM 04905 CAB**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.23 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 201804.1712.00489484-IA-300, datado de 17/04/2018 do processo nº 10009732320165020445, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. **Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.367 datada de 26/07/2023.** Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023..... **Selo Eletrônico EENM 04906 SZO**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.24 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 201805.0212.00497634-IA-750, datado de 02/05/2018 do processo nº 00011783220165110053, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. **Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.367 datada de 26/07/2023.** Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023..... **Selo Eletrônico EENM 04907 MXU**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.25 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 201807.0413.00527087-IA-560, datado de 04/07/2018 do processo nº 00016247520155110051, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. **Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.367 datada de 26/07/2023.** Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023..... **Selo Eletrônico EENM 04908 JPH**

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

Continua no verso

AV.30 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo n° 201911.1812.00994464-IA-310, datado de 18/11/2019 do processo n° 00105197020165150118, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o n° 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. Prenotado no Livro 1-T sob o n°. 83.367 datada de 26/07/2023. Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023.----- Selo Eletrônico EENM 04913 TWF

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.31 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo n° 202008.0720.01265079-IA-690, datado de 07/08/2023 do processo n° 00005142820155020201, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o n° 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. Prenotado no Livro 1-T sob o n°. 83.367 datada de 26/07/2023. Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023.----- Selo Eletrônico EENM 04914 QCB

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.32 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo n° 202203.0410.02035599-IA-170, datado de 04/03/2022 do processo n° 10005710220185020079, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o n° 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. Prenotado no Livro 1-T sob o n°. 83.367 datada de 26/07/2023. Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023.----- Selo Eletrônico EENM 04915 ZTW

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.33 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo n° 202203.2113.020061928-IA-109, datado de 21/03/2022 do processo n° 00248127820155240005, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o n° 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. Prenotado no Livro 1-T sob o n°. 83.367 datada de 26/07/2023. Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023.----- Selo Eletrônico EENM 04916 MCA

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

Continua no verso

42.788

07

VERSO

090522.2.0042788-35

AV.34 -42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202210.1413.02402371-IA-900, datado de 14/10/2022 do processo nº 0026066020165110017, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88, acima qualificado. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.367 datada de 26/07/2023. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023. Selo Eletrônico EENM 04917 IVH

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

AV.35 -42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202301.2321.02524646-IA-460, datado de 23/01/2023 do processo nº 00001692120155050511, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88, acima qualificado. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.367 datada de 26/07/2023. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023. Selo Eletrônico EENM 04918 TFV

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

AV.36-42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202309.1213.02921093-IA-980, datado de 12/09/2023 do processo nº 00103533620155030044, TRT da 3º Região, 2º Vara do Trabalho de Uberlândia - MG. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.679 datada de 24/10/2023, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de INTERBUID CONSTRUÇÕES LTDA., inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88, acima qualificado. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 09 de Novembro de 2023. Selo Eletrônico EEOA 32473 ZCT.

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente -Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião - Matr. 94/5521

AV.37-42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202310.0516.02969960-IA-410, datado de 05/10/2023 do processo nº 00117946620165150017. Prenotado no Livro 1-T sob o nº. 83.757 datada de 08/11/2023, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de INTERBUILD CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88, acima qualificados. EMOLUMENTOS: Sem Cobrança. Eu, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 14 de Agosto de 2023. Selo Eletrônico EENM 04917 IVH

CONTINUA NA FICHA 08

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

42.788

08

RUA SÃO FIDELIS, N.º 237,

PIABETÁ – RJ – CEP: 25.931-770

CNM: 090522.2.0042788-35

Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 10 de Novembro de 2023.

Selo Eletrônico EEOA 32489 SMD.

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

AV.38 –42.788- INDISPONIBILIDADE DE BENS – Nos termos informação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, protocolo nº 202405.2913.03360030-IA-209, datado de 29/05/2024 do processo nº 0010025220165150017, procede-se a presente averbação de Indisponibilidade de bens do imóvel acima descrito, em nome de **INTERBUD CONSTRUÇÕES LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 08.200.042/0001-88**, acima qualificado. **Prenotado no Livro 1-U sob o nº. 85.173 datada de 30/10/2024.** Eu, _____, Leonardo Moreira Gomes Passarelli, Escrevente, efetuei a presente averbação. E, eu, Débora da Silva Marinho, subscrevo e assino. O referido é verdade e dou fé. Magé, 01 de Novembro de 2024.

Selo Eletrônico EEUY 44881 HNR

Leonardo Moreira Gomes Passarelli
Escrevente - Matr. 94/5522

Débora da Silva Marinho
Substituta do Tabelião – Matr. 94/5521

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital