

TABELIA: APARECIDA H XA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA HZE FREITAS  
SUSCRITTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 153 - CENTRO  
HORIZONTECE - CEP:62.880-115  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7839  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0014510-08
MATRÍCULA
14510
Data: 21/12/2022
Livro: 2
Ficha 1
Rubrica:

**IMÓVEL** - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **135-C**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL PRISMA - FIGUEIRA"**, localizada na Rua "J", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m<sup>2</sup>** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados), e área comum de **402,84m<sup>2</sup>**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 14.229**, deste ofício: **QUADRA 02 - LOTE 08** - Um terreno urbano, com formato regular, localizado com a frente para a Rua "J", bairro Vertente, situado no município de Horizonte - CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado esquerdo) no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros) partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), limitando-se com o lote 07. **AO SUL:** (lado direito), no sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P17 de coordenadas (E 561161.94m e N 9547380.54m), seguindo até o ponto P18 de coordenadas (E 561181.81m e N 9547370.36m), limitando-se com a Rua Adalgiso Martins de Oliveira. **AO LESTE:** (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P15 de coordenadas (E 561186.51m e N 9547415.12m), seguindo até o ponto P18 de coordenadas (E 561181.81m e N 9547370.36m), limitando-se com a Rua "J". **AO OESTE:** (fundos), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P14 de coordenadas (E 561166.64m e N 9547425.30m), seguindo até o ponto P17 de coordenadas (E 561161.94m e N 9547380.54m), limitando-se com o Lote 06. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (cento e trinta e quatro metros e setenta e quatro centímetros) com uma **área territorial de 932,04m<sup>2</sup>** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro décimos quadrados).  
**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62288249.////  
**PROPRIETÁRIA** - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **45.891.625/0001-29**, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, complemento 1004, Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE.////  
**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº **14.229**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

AV. 01/14510 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/12/2022 sob o nº



CARTÓRIO APARECIDA ILZE FREITAS  
HORIZONTE - CE

MATRÍCULA: 14510

CNM: 015610.2.0014510-08

Ficha: 1v

**21363. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 05/12/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/ME nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **135-C em Unidade Autônoma**, localizada na Rua "J", bairro Vertente, Distrito Dourado, Horizonte - CE. **HORIZONTE**, 21 de dezembro de 2022. Eu, **FRANCISCO MARCILIO MAIA SOUSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILZE FREITAS**, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

**Av. 02/14510 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 19/12/2022 sob o nº **21363. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.12** da matrícula nº **14.229** deste Ofício. Em virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221219000067 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.301,05 - FERMOJU: R\$ 377,54 - Selos: R\$ 604,64 - FAADDP: R\$ 214,91 - FRMMP: R\$ 214,91 - Selos Aplicados: AAR291831-06T9, AAR291832-06T9 - Tipo 12; AAQ955853-19U9 - Tipo 4. **HORIZONTE**, 21 de dezembro de 2022. Eu, **FRANCISCO MARCILIO MAIA SOUSA**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **APARECIDA ILZE FREITAS**, SUBSTITUTA e subscrevi e dou fé. //

**R. 03/14510 - REGISTRO** - Prenotado em 10/01/2023 sob o nº **21498. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTs - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2859333-0**, datado de 09 de janeiro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **ANA CELIA SOUSA MATEUS**, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, CPF/ME nº **022.165.483-67**; residente e domiciliada em R Portugal, 105, Casa A, Vertente, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 11.814,00** (Onze mil oitocentos e quatorze reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.186,00** (Dezesseis mil cento e oitenta e seis reais); Financiamento CAIXA: **R\$ 112.000,00 (Cento e doze mil reais)**. **HORIZONTE**, 11 de janeiro de 2023. Eu, **ISABELLE MUNIZ GOMES**, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS**, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**R. 04/14510 - REGISTRO** - Prenotado em 10/01/2023 sob o nº **21498. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **ANA CELIA SOUSA MATEUS**, já qualificada no R.03/14.510, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H5XMA-EQXCZ-JZQDA-88TJ3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H5XMA-EQXCZ-JZQDA-88TJ3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>