







Valide aqui este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador



*Gelson Oliveira Ferri*  
Oficial Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

79.591

LIVRO 728  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

1º Ofício de  
Registro de Imóveis

FICHA: 2

79.591 - Continuação - R.5

**VENDEDOR:** NILDO PEDROTTI, brasileiro, nascido em 26/10/1970, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, advogado, Cédula de Identidade nº 6.898.903 SSP/SC, CPF nº 601.779.500-72, residente e domiciliado na Avenida Porto Alegre, nº 581-E, apartamento 1401, Centro, no Município e Comarca de Chapecó/SC.

**VENDEU** por R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) e valor de mercado declarado pela compradora de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula.

**COMPRADORA: CONSTRUÇÕES ANJO VALENTE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 35.194.301/0001-88, situada na Rua Avelino Anssolin Capeletti, nº 143-E, Bairro Monte Belo, no Município e Comarca de Chapecó/SC, neste ato representada por seu sócio/administrador Ederson Rogerio Antonini, brasileiro, nascido em 22/01/1980, casado, engenheiro civil, Cédula de Identidade nº 3.312.300 SSP/SC, CPF nº 004.385.529-62, residente e domiciliado na Rua Aquiles Tomazelli, nº 470, Centro, no Município e Comarca de Chapecó/SC. Cadastro Imobiliário: 77872. FRJ nº 28346670002837273 e nº 28346670003075490. ITBI guia nº 7372/2019. Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. MCZ. Chapecó/SC, 30 de janeiro de 2020. Emolumentos: R\$ 962,86. Selo: R\$ 2,01.

Total: R\$ 964,87. Selo de fiscalização: FSI76067-KGPB. O Oficial Interino

*Gelson Oliveira Ferri*  
Gelson Oliveira Ferri.

AV.6 - 79.591: **ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Protocolo nº 439.664 de 23 de dezembro de 2024.

De acordo com Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 20/12/2024, no Livro 728, às folhas 193F a 197F, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, juntamente com a Certidão de Numeração Predial, emitida em 30/12/2024 pela Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes - SEDES do Município de Chapecó/SC, com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CNCGE/SC c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar as seguintes informações:

**a) Endereço do imóvel:** Rua Avelino Anssolin Capeletti, nº 143-E, Bairro Monte Belo, no Município e Comarca de Chapecó/SC;

**b) Cadastro imobiliário:** 77872.

Dou fé. RB. Chapecó/SC, 08 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10, FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. Total: R\$ 150,93. Selo de fiscalização: HJQ80933-ONCT. O Escrevente Substituto *Carleton Oliveira dos Reis* Carleton Oliveira dos Reis.

R.7 - 79.591: **DACÃO EM PAGAMENTO:** Protocolo nº 439.664 de 23 de dezembro de 2024.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFFE7-YGKE5-8R65V-Y6MRJ>



Valide aqui este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador



*Selson Oliveira Ferri*  
Oficial Interino

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Município e Comarca de Chapecó  
ESTADO DE SANTA CATARINA

79.591

LIVRO 02  
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

79.591

1º Ofício de  
Registro de Imóveis

FICHA:

02 V

- Continuação -

CNM: 107599.2.0079591-58

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 20/12/2024, no Livro 728, às folhas 193F a 197F, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

**TRANSMITENTE:** CONSTRUÇÕES ANJO VALENTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 35.194.301/0001-88, com sede na Rua Avelino Anssolin Capeletti, nº 143-E, Bairro Monte Belo, no Município de Chapecó/SC

**TRANSMITIU** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 373.000,00 (trezentos e setenta e três mil reais), a título de dação em pagamento.

**ADQUIRENTES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PROFISSIONAIS DOS CREAS E DEMAIS ÁREAS TECNOLÓGICAS - CREDCREA**, sociedade cooperativa de crédito, CNPJ nº 05.979.692/0001-85, com sede na Rua Hermann Blumenau, nº 215, Centro, no Município de Florianópolis/SC.

Cadastro imobiliário: 77872. (ITBI: 9677/2024 - Pago em 17/12/2024 - R\$ 7.460,00). Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. RB. Chapecó/SC, 08 de janeiro de 2025. Emolumentos: R\$ 2.207,50, FRJ: R\$ 501,76 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%; ISS: R\$ 88,30. Total: R\$ 2.797,56. Selo de fiscalização: HIQ80934-I2CZ. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

R - Registro AV - Averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFFE7-YGKE5-8R65V-Y6MRJ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**Bruno Grossi Faria**  
Oficial Registrador

**Continuação da certidão da matrícula 79.591.**

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 7

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 79.591 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGE/SC.

O referido é verdade e dou fé.  
Chapecó/SC, 26 de agosto de 2025

**Emolumentos:**

01 01. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 26,46  
ISS: R\$ 1,06 FRJ: R\$ 6,01 Total: R\$ 33,53



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Tipo: Normal  
**HPB20818-HNHZ**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFFE7-YGKE5-8R65V-Y6MRJ>