



Valide aqui este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VILHENA / RO

Yassuco Yokota dos Santos - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096230.2.001251036

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº: 12.510

Data: 26 de setembro de 2006

Ficha nº: 1

Imóvel: Lote Urbano nº 13 (treze), da Quadra 48 (quarenta e oito), do Setor 19 (dezenove), localizado no Município de Vilhena - Estado de Rondônia, com as seguintes características, limites e confrontações: **área: 1.200,00 m² (um mil duzentos metros quadrados)**; Perímetro: 160,00 m. Dista da esquina mais próxima: 40,00 m; Lado: Par. Ao **NORTE** (frente): com a Av. Rondônia - (20,00 m); ao **SUL** (fundo): com a Av. Mato Grosso - (20,00 m); a **LESTE** (direita): com o Lote 14 - (60,00 m) e a **OESTE** (esquerda): com o Lote 12 - (60,00 M0. Proprietário: **MUNICÍPIO DE VILHENA/RO**, inscrito no CNPJ sob nº 04.092.706/0001-81. Matrícula Anterior sob o número 7469, no Livro "2", no Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Vilhena/RO. Matriculada por *Maria Paula Gimenes* Maria Paula Gimenes. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos* Yassuco Yokota dos Santos.

R-1-12510, em 26 de setembro de 2006.. **DOAÇÃO COM ENCARGOS**. Protocolo nº 29395, em 26/09/2006, no Livro 1-A. Pela Escritura Pública de Doação com Encargos, de 25 de Agosto de 2006, (livro 097, fls. 134), lavrada no Tabelionato Figueiredo - Ofício Único de Notas da Comarca de Vilhena-RO, o proprietário **MUNICÍPIO DE VILHENA/RO**, já qualificado, **TRANSMITIU A TÍTULO DE DOAÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula avaliado em R\$ 1.740,00 (um mil setecentos e quarenta reais), sendo que o valor para base de cálculo do ITCD é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais); a **ASSOCIAÇÃO DOS SERVIDORES DA 3ª REGIÃO FISCAL DE VILHENA/RO**, inscrita no CNPJ sob nº 15.893.761/0001-97, sediada à Rua 520 s/nº, Bairro: Nova Vilhena/RO, nesta cidade de Vilhena/RO, neste ato representada por seu Presidente o Sr. **WALDEMIRO ONOFRE JÚNIOR**, brasileiro, casado, funcionário público, portador da CI.RG 9022368899-SSP/RS, inscrito no CPF nº 374.249.470-87. Demais Condições: As constantes na referida escritura. Foi apresentada a guia de ITCD devidamente recolhida que fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 134,36; Custas: R\$ 13,44; Selo: R\$ 0,55. Registrada por *Maria Paula Gimenes* Maria Paula Gimenes. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos* Yassuco Yokota dos Santos.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VILHENA/RO CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original arquivado nesta Serventia. Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias. Vilhena/RO, 31 de outubro de 2025.
Emolumentos: do Oficial, FUJU, FUNDEP, FUNDIMPER, FUMORPEG e Selo: Isentos. Selo Digital de Fiscalização nº **G7AAF3026900684**

Confira a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo.

Yassuco Yokota dos Santos
A Oficial

Rua Juscelino Kubitschek, 411 - Centro - CEP 76.980-148 - Vilhena - RO
FONE/FAX: (69) 3321-2706 | E-mail: crivilhena@hotmail.com | CNPJ Nº 05.911.003/0001-09

