

matrícula

ficha

-72.093-

01

Cotia, 23 de fevereiro de 2001

IMÓVEL: SOBRADO TIPO "B" do BLOCO "22", do Condomínio RESIDENCIAL RECANTO DAS GRAÇAS - I, situado no lugar denominado Sítio do Bento ou Bento dos Santos, no Bairro da Graça, neste município e Comarca de Cotia-SP e assim descrito: possui a área útil privativa de 54,36 metros quadrados; mais 11,63 metros quadrados de área equivalente de construção de uso comum exclusivo da unidade autônoma, correspondente à garagem descoberta e quintal contíguos à esta unidade autônoma; mais 2,1363 metros quadrados de área equivalente de construção correspondente as demais áreas de uso comum do condomínio; perfazendo um total de 68.1263 metros quadrados de área total equivalente de construção; cabendo-lhe a fração ideal de 0,92015% do total do terreno; contendo no terreno, sala de estar, cozinha, lavanderia, hall, e escada de acesso ao pavimento superior, no pavimento superior, hall, dois dormitórios e banheiro. Confronta pela frente, com a área de garagem de uso comum exclusivo da sua própria unidade autônoma; pelos fundos com área de quintal de uso exclusivo de sua própria unidade; pelo lado direito com a unidade autônoma Sobrado Tipo "A" e, pelo lado esquerdo, com a unidade autônoma - Sobrado Tipo "C".

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23163-53-01-0001-00-000.-

REGISTRO ANTERIOR: R.228-M. 09.894 em 23/02/2000, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA: EDNA TEREZA DA MOTTA, brasileira, separada consensualmente, representante comercial, RG. nº 17.801.871-5-SP, CPF/MF nº 073.374.758-29, residente e domiciliada na rua Eduardo, nº 31, Jardim Vanda, Cotia-SP -

EU (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) auxiliar, digitei, EU (Bel.: EDSON SCHUMISKI) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-

O OFICIAL
D.R\$ 3,87

BEL. ANTONIO BENTO MOTA DIAS.-

Av.01, em 23 de fevereiro de 2001.-

Procedo a presente para constar o seguinte ônus: **Primeira e Especial HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4,

- segue verso -

matrícula

-72.093-

ficha

01 verso

em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida contraída no valor R\$ 39.650,00, que será paga no prazo reembolso de 240 meses; à taxa anual de juros: nominal 6,0000% e efetiva 6,1677%; sistema de amortização: Tabela Price; data de vencimento da primeira prestação: de acordo com o disposto na cláusula sexta do título; valor total do encargo mensal: R\$ 377,72 (data do título), nos termos do instrumento particular com força de escritura pública firmado aos 27 de setembro de 2000, em São Paulo-SP, registrado sob o nº 190 na matrícula 69.894, deste Registro.-

O ESCRIVENTE  (Bel.: EDSON SCHUMISKI).

P. 112.446

Prenotado sob nº 388.960, em 10/09/2024.
AV.02, em 27 de setembro de 2024.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 13 de setembro de 2024 (protocolo eletrônico: PH000532827), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara Cível do Foro Central, Comarca de Cotia - SP, extraída dos autos do processo nº 1012331-65-2019-8-26-0152, ação de execução civil, tendo como exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DAS GRAÇAS I; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a EDNA TEREZA DA MOTTA foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 60.327,55, tendo sido nomeado fiel depositário: Edna Tereza da Motta, já qualificada.

Escrevente autorizado,  Marcos Antonio de Oliveira Junior.

Selo digital: 1199173210000000680680243