

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0004938-30



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 4.938

UM TERRENO LOCALIZADO NA QUADRA 18, LOTE 22, DA RUA TARGINO SOARES, 22, LADO PAR, DISTANDO 46,00MTS DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA, BAIRRO ABOLIÇÃO, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, 230,00M² DE SUPERFÍCIE. MEDINDO 10,00M DE FRENTE, 10,00M DE FUNDO, 23,00M PELO LADO DIREITO, 23,00M PELO LADO ESQUERDO. CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM O LOTE DE Nº 18 DE PROPRIEDADE DA COHAB/RN, AO SUL COM O LOTE DE Nº 26 DE PROPRIEDADE DA COHAB-RN, AO LESTE COM O LOTE DE Nº 21 DE PROPRIEDADE DA COHAB/RN, AO OESTE COM A RUA TARGINO SOARES. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE COHAB/RN, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE EM NATAL-RN, NA PRAÇA AUGUSTO SEVERO, 264/66 RIBEIRA, CGC/MF Nº. 08.418.634/0001-70. REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 4385, LIVRO 2-38, FLS. 155, EM 05.03.82.

DATA: 5 DE MARÇO DE 1982.

R-001-004938-O PRESENTE IMÓVEL ESTÁ GRAVADO EM ÔNUS COM HIPOTECA REGISTRADA NO LIVRO 2-38, ÀS FLS. 157, R-1-4385, EM 05.03.82. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MARÇO DE 1982.

DATA: 5 DE MARÇO DE 1982.

AV-002-004938-A PEDIDO DE PARTE INTERESSADA, PROCEDO, NESTA DATA, A AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL NO TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, LOCALIZADO NA TARGINO SOARES, 22, PADRÃO RN-07-I.2-45, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO COM COBERTURA APARENTE EM TELHA CANAL INCLINADA. FACHADA COM UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO. MURETA DE ALVENARIA COM PORTÃO DE FERRO. VARANDA COM PISO EM CIMENTO E PAREDES EM REBOCO. SALA ÚNICA, COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA E UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO. DOIS QUARTOS COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO E UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO, UM WCBº COM PISO DE CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA E UM COBONGÓ DE CIMENTO. COZINHA, COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UM BALCÃO DE MARMORITO COM PIA DE FERRO, DOIS COBONGÓS DE CIMENTO E UMA PORTA DE MADEIRA. PINTURA NAS PAREDES EM TINTA HIDRACOR E NAS ESQUADRIAS À ÓLEO. INSTALAÇÕES: ELÉTRICA, HIDRÁULICA, SANITÁRIA E FOSSA. ÁREA CONSTRUÍDA: 44,55M². O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MARÇO DE 1982.

DATA: 17 DE ABRIL DE 2012.

R-003-004938-NOS TERMOS DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, DATADO DE 30 DE DEZEMBRO DE 1980, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI PROMETIDO EM VENDA COMPANHIA HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE COHAB-RN, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, CRIADA PELA LEI Nº. 4.004, DE 21 DE OUTUBRO DE 1971, INSCRITA NO CGC/MF SOB Nº. 08.418.634/0001-70, COM SEDE NA PRAÇA AUGUSTO SEVERO, Nº. 264/66 RIBEIRO, NA CIDADE DE NATAL-RN, AO PROMITENTE COMPRADOR DINARTE HOLANDA NOGUEIRA, BRASILEIRO, CASADO, FUNCIONÁRIO PARAESTATAL, INSCRITO NO CPF/MF SOB Nº. 155.195.894-53, PELO PREÇO DE CR\$. 182.490,36 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA CRUZEIROS, E TRINTA E SEIS CENTAVOS), EQUIVALENTE NESTA DATA A 275,01711 UPC (UNIDADE PADRÃO DE CAPITAL) DO BNH, A TAXA DE ADMINISTRAÇÃO DO BNH, CORRESPONDENTE A 1% (UM POR CENTO), PAGÁVEIS EM 300 (TREZENTOS) MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CR\$. 878.43 (OITOCENTOS E SETENTA E OITO CRUZEIROS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS) E À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 2,2% A. A. (DOIS VIRGULA DOIS POR CENTO) AO ANO, CORRESPONDENTE À TAXA EFETIVA DE 2,22231% A. A. (DOIS VIRGULA, DUZENTOS VINTE E DOIS MIL, DUZENTOS E TRINTA E UM POR CENTO) AO ANO, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 30.01.81 E DECRESCENDO AS PRESTAÇÕES SEGUINTE, DE UMA PARA A OUTRA EM PROGRESSÃO ARITMÉTICA, CUJA RAZÃO É CR\$. 1,11 (UM CRUZEIRO E ONZE CENTAVOS). COM AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DO MENCIONADO CONTRATO. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 700001086689/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 170560). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE ABRIL DE 2012.

DATA: 17 DE ABRIL DE 2012.

R-004-004938-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO ADITIVO AO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 11 DE ABRIL DE 2001, ATENDENDO A DETERMINAÇÃO JUDICIAL DE CONFORMIDADE COM OFÍCIO Nº. 0373/92, EXPEDIDO PELO JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MOSSORÓ-RN, ATRAVÉS DO 2º CARTÓRIO JUDICIÁRIO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO DE DIVÓRCIO JUDICIAL LITIGIOSO, PROCESSO Nº. 9.380/90, NA QUAL SÃO REQUERENTES: DINARTE HOLANDA NOGUEIRA E SEVERINA MARIA DE PAULA NOGUEIRA, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE O IMÓVEL CONSTANTE DESTA PASSA A PERTENCER A CÔNJUGE VAROA A SR. SEVERINA MARIA DE PAULA, A O QUAL PASSOU A USAR O NOME DE SOLTEIRA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001086689/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 1070560). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE ABRIL DE 2012.

DATA: 13 DE AGOSTO DE 2013.

AV-005-004938-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA DATANORTE - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE, OFÍCIO Nº. 0422/2010-DPR/BH, NATAL-RN, DATADO DE 13 DE AGOSTO DE 2010, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA DADO BAIXA EM TODOS OS ÔNUS HIPOTECÁRIOS QUE PESAM SOBRE O IMÓVEL OBJETO DESTA, TORNANDO-O ASSIM, INEXISTENTE. . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 27 DE MARÇO DE 2023.

R-006-004938-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE FEVEREIRO DE 2023, LAVRADA NAS FLS.160, DO LIVRO Nº.17, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO PINHEIRO 2º OFÍCIO DE IPAUMIRIM - CE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FABIO ANDRADE DANTAS DA SILVA, BRASILEIRO, CASADO, TÉCNICO EM INFORMÁTICA, INSCRITO NO CPF/MF Nº.059.525.934-02, PORTADOR DO RG Nº. 1.336.041-SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA JOSÉ ROCHA, 26, ABOLIÇÃO III, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO RIO GRANDE DO NORTE - DATANORTE, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE PRAÇA AUGUSTO SEVERO, 264, RIBEIRA, NATAL- RN, CEP.:59.012-380, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.314.874/0001-25, PELO PREÇO DE R\$.26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2422308. (TAB- R\$.247,98/ FDJ R\$. 102,41/ FCRCPN R\$.34,14/ FRMP- R\$.66,61/ PGE R\$.4,08/ ISS- R\$.12,40).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE MARÇO DE 2023.

DATA: 12 DE ABRIL DE 2023.

R-007-004938-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA FLS. 072/073, LIVRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS COM OU SEM VALOR ECONÔMICO D. Nº 1, DOCUMENTO DATADO DE 31/03/2023, EMITIDO POR CARTÓRIO PINHEIRO - 2º OFÍCIO DE IPAUMIRIM - CE, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 056482, CHARLES SOUZA MARINHO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADOR DO(A) RG 002519498, EXPEDIDO(A) POR SSP/RN, PORTADOR DO CPF 084.687.814-36, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA TARGINO SOARES, Nº 22, ABOLIÇÃO III, MOSSORÓ/RN, CEP: 59.612-290, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A FABIO ANDRADE DANTAS DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO, TÉCNICO EM INFORMÁTICA, PORTADOR DO CPF 059.525.934-02, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOSÉ ROCHA, 26, ABOLIÇÃO III, MOSSORÓ- RN; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL , PELO PREÇO DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 1.109,34; FDJ R\$ 371,06; FCRCPN R\$ 123,69; FRMP R\$ 134,54; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 55,47; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ ; GUIA DO FRMP 0000002434456; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 12 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 23 DE MAIO DE 2023.

AV-008-004938-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA CHARLES SOUZA MARINHO, INSCRITO NO CPF SOB O Nº084.687.814-36, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº 1411/2023, DATADA DE 24 DE ABRIL DE 2023, EXPEDIDO PELA DIRETORIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2020, CONFORME ALVARÁ DE AMPLIAÇÃO Nº 3918/1094, DATADO DE 25/11/2020, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM 02 (DOIS) PAVIMENTOS, LOCALIZADO NA RUA TARGINO SOARES, Nº 22, BAIRRO ABOLIÇÃO, MOSSORÓ/RN, COM ÁREA DE 230,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0017.014.01.0063.0000.0, SEQUENCIAL 1.036234.7, COM ÁREA CONSTRUÍDA DO PAVIMENTO TÉRREO 221,00M², DO PAVIMENTO SUPERIOR DE 194,00M², PERFAZENDO UM TOTAL DE 415,00M² E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: PAVIMENTO TÉRREO: GARAGEM, SALA DE ESTAR, 1(UM) QUARTO, BWC SOCIAL, DESPESA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E 2(DUAS) DESPESAS, AREA GOURMET. PAVIMENTO SUPERIOR: HALL, ACADEMIA, 3(TRÊS) SUÍTES, SENDO UMA COM CLOSET. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA CONVENCIONAL, REVESTIDA E PINTADA. PISO EM PORCELANATO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM PORCELANATO, ESQUADRIAS E JANELAS EM MADEIRA, PORTAS EM MADEIRA, COBERTURA EM LAJE IMPERMEABILIZADA E TELHA DE FIBROCIMENTO, CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL.. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002461355). - (TAB R\$ 1.693,54/ FDJ R\$ 479,67/ FRMP R\$ 40,72/ FCRCPN R\$ 159,89/ ISS R\$ 84,68/ FUNAF - R\$ 4,08). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE MAIO DE 2023.

DATA: 23 DE MAIO DE 2023.

AV-009-004938-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-8 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - RRT, Nº. SJ9950034|00CT001, DATADA DE 13 DE SETEMBRO DE 2020, EXPEDIDO PELO CAU/BR. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002461355).- (TAB R\$ 117,76/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 4,68/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 5,89/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE MAIO DE 2023.

DATA: 6 DE DEZEMBRO DE 2023.

R-010-004938-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 14 DE NOVEMBRO DE 2023,

LAVRADA NAS FLS.040/041, DO LIVRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS COM OU SEM VALOR ECONÔMICO D., Nº.03, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO PINHEIRO 2º OFÍCIO DE IPAUMIRIM - CE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR GILCIVAN LIRA PEREIRA JUNIOR, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº.081.436.694-59, PORTADOR DO RG Nº.001824235-SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA SÃO PAULO, 1614, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A CHARLES SOUZA MARINHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº.084.687.814-36, PORTADOR DO RG Nº.002519498-SSP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADO RUA TARGINO SOARES, Nº.22, ABOLIÇÃO 3, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R\$. 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2576357. (TAB- R\$.1.109,34/ FDJ R\$.371,06/ FCRCPN R\$.123,69/ FRMP- R\$.134,54/ PGE R\$.23,28/ ISS- R\$.55,47).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 6 DE DEZEMBRO DE 2023.

DATA: 23 DE JANEIRO DE 2024.

AV-011-004938-NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART. 38 DA LEI Nº.9.514/97, Nº.0202367329, DATADO DE 12 DE JANEIRO DE 2024, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CHARLES SOUZA MARINHO, BRASILEIRO, ADMINISTRAÇÃO, INSCRITO NO CPF/MF Nº.084.687.814-36, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº.002519498-SSP/RN, ADMINISTRADOR, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM MOSSORÓ- RN, RUA TARGINO SOARES, 22, CASA, BAIRRO ABOLIÇÃO, MOSSORÓ- RN, CEP.:59.612-290, POR COMPRA FEITA A GILCIVAN LIRA PEREIRA JUNIOR, BRASILEIRO, INSCRITA NO CPF/MF Nº.081.436.694-59, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº.001824235-SSP/RN, ADMINISTRADOR, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM MOSSORÓ- RN, NA RUA SÃO PAULO, 1614, BAIRRO SANTA DELMIRA, MOSSORÓ- RN, CEP.:59.615-020, PELO PREÇO DE R\$.1.900.000,00 (UM MILHÃO E NOVECENTOS REAIS), SENDO: R\$.475.000,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS) RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$.1.425.000,00 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO BANCO INTER S/A. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO R\$. 1.900.000,00 (UM MILHÃO E NOVECENTOS MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2587367. (TAB- R\$.14.168,19 / ISS- R\$.708,41/ FDJ R\$.4.185,32/ FCRCPN R\$.1.395,11/ FRMP R\$.988,42/ PGE- R\$.81,62).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE JANEIRO DE 2024.

DATA: 23 DE JANEIRO DE 2024.

AV-012-004938-NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART. 38 DA LEI Nº.9.514/97, Nº.0202367329, DATADO DE 12 DE JANEIRO DE 2024, O PROPRIETÁRIO CHARLES SOUZA MARINHO, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A CREDORA BANCO INTER S/A., INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DEVIDAMENTE CONSTITUÍDA E EXISTENTE DE ACORDO COM AS LEIS DA REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL, COM SEDE NA AVENIDA BARBACENA, Nº.1219, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, NA CIDADE DE BELO HORIZONTE- MG, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.00.416.968/0001-01, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA DE R\$.1.519.145,00 (UM MILHÃO, QUINHENTOS E DEZENOVE MIL, CENTO E QUARENTA E CINCO REAIS); COMPOSTO PELA SOMATÓRIA DOS SEGUINTE ITENS: PARCELA COM RECURSO FINANCIADOS PELO CREDOR: R\$.1.425.000,00 (UM MILHÃO E QUATROCENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS); TARIFA DE CADASTRO: R\$.1.200,00 (UM MIL E DUZENTOS REAIS); TARIFA DE AVALIAÇÃO DE BENS RECEBIDOS EM GARANTIA: R\$.2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS); DESPESAS COM REGISTRO DO CONTRATO: R\$.20.445,00 (VINTE MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS); E, DESPESAS COM O PAGAMENTO DE ITBI: R\$.70.300,00 (SETENTA MIL E TREZENTOS REAIS); TAXA DE JUROS: TAXA PÓS- FIXADA (EFETIVA): 9,38% A.A., EQUIVALENTE À 0,75% A.M. ACRESCIDA DO INDEXADOR DESCRITO A SEGUIR: TAXA NOMINAL: 9,00% A.A., EQUIVALENTE A 0,75% A.M. INDEXADOR: IPCA 2 MESES ANTERIORES À DATA DE VENCIMENTO DA PARCELA. CUSTO EFETIVO TOTAL: 10,25% A.A.; NÚMERO DE PARCELAS: 360 (TREZENTOS E SESENTA) MESES; VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA MENSAL: R\$. 16.267,19 (DEZESSEIS MIL, DUZENTOS E SESENTA E SETE REAIS E DEZENOVE CENTAVOS); VALOR DA PARCELA (AMORTIZAÇÃO E JUROS): R\$.15.621,21 (QUINZE MIL, SEISCENTOS E VINTE E UM REAIS E VINTE E UM CENTAVOS); DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA MENSAL: 20/01/2024; FORMA DE PAGAMENTO DAS PARCELAS MENSAIS: DÉBITO EM CONTA; DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA MENSAL: 359 (TREZENTOS E CINQUENTA E NOVE) MESES APÓS VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA. MULTA MORATÓRIA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$.1.900.000,00 (UM MILHÃO E NOVECENTOS MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2587367. (TAB- R\$. 12.543,20/ ISS- R\$.627,16/ FDJ R\$.3.746,62/ FCRCPN R\$.1.248,87/ FRMP R\$.509,57/ PGE- R\$.81,62).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE JANEIRO DE 2024.

DATA: 28 DE JANEIRO DE 2026.

AV-013-004938-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA BANCO INTER S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01, DATADO DE 19 DE DEZEMBRO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE CHARLES SOUZA MARINHO, INSCRITO NO CPF SOB Nº 084.687.814-36, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003051324). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 28 DE JANEIRO DE 2026.

R-014-004938-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART. 38 DA LEI Nº.9.514/97, Nº.0202367329, DATADO DE 12 DE JANEIRO DE 2024, EMITIDO POR BANCO INTER S/A., INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.416.968/0001-01, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-13, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.539, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 106475.25.8, DATADA DE 12 DE DEZEMBRO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: GCML07619, EXPEDIDA PELA

SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 38.000,00 (TRINTA E OITO MIL REAIS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 1.900.000,00 (UM MILHÃO E NOVECENTOS MIL REAIS), EM DATA DE 18 DE DEZEMBRO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003051324). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200002896OXQ

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

[//www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br)

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 28 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7VQ6A-UCSL6-MX27B-KSWHM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7VQ6A-UCSL6-MX27B-KSWHM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>