



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PITANGA

matricula

28.845

folha

01

PITANGA, 20 DE Julho

DE 2011

IMÓVEL: - Uma área de terrenos medindo 133.909,95 m2. (cento e trinta e três mil, novecentos e nove metros e noventa e cinco centímetros quadrados) ou sejam 5,53 alqueires, constituído pelo Lote nº 02-B, do Imóvel Borboleta Abaixo C, deste Município Comarca, com os seguintes limites e confrontações: - Partindo do P-1, por uma linha seca de rumo 21º34'40"NE, medindo 392,00 metros, até o P-2, confronta com o lote 02-A. Do P-2, por uma linha seca de rumo 64º38'35"NO, medindo 55,00 metros, até o P-3, confronta com o lote 02; Do P-3, segue por uma linha seca de rumo 03º28'37"NE, medindo 36,93 metros, até o P-4, confronta com o lote 02; Do P-4, segue por uma linha seca de rumo 30º12'14"NO, medindo 150,00 metros, até o P-5, confronta com o lote 02-C; Do P-5, segue por uma linha seca de rumo 62º22'32"NO, medindo 192,00 metros, até o P-6, confronta com o lote 02-C; Do P-6, segue por uma linha seca de rumo 25º21'21"SO, medindo 398,00 metros, até o P-7, confronta com o lote 01; Do P-7, segue por uma linha seca de rumo 53º08'31"NO, medindo 337,80 metros, até encontrar novamente o P-1, confronta com o lote 03; **PROPRIETÁRIOS:** - Osni Aparecido de Oliveira, CI.RG.nº 5.301.451-8-PR.e CPF nº 653.749.679-91, e sua esposa Nelcy Aparecida Lopes de Oliveira, CI.RG.nº 6.882.602-0-PR.e CPF nº 822.523.199-68, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ele vigia, ela auxiliar de enfermagem, residentes e domiciliados a rua Santos Dumont, nº, centro, na cidade de Manoel Ribas-Pr.; Evanice do Rocio Pereira Lopes, CI.RG.nº 7.868.356-2-PR.e CPF nº 960.258.919-15, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada na localidade de Barra Preta, neste Município; Pedro Vilson Batista de França, CI.nº 4.788.953-7-PR.e CPF nº 809.994.099-72, e sua esposa Maria Angela Pereira Lopes de França, CI.RG.nº 7.378.010-1-PR.e CPF nº 016.518.299-77, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, agricultores, residentes e domiciliados na localidade de Borboleta Abaixo, neste Município; e, Antonio Pereira Lopes, CI.RG.nº 6.877.942-1-PR.e CPF nº 650.160.689-68, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Borboleta Abaixo, neste Município; **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 19.451, fls.01 do livro nº 02 Rg., deste Ofício Imobiliário.

R.1-M.28.845-20/07/2011-Prot.177.841: - Por Escritura Pública de **DIVISÃO AMIGÁVEL**, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias desta cidade, às fls.045 a 046verso, do livro nº 259, em data de 10 de Junho de 2011; na divisão do imóvel objeto da Matrícula nº 19.451 deste Ofício Imobiliário; **Coube Exclusivamente ao condômino: OSNI APARECIDO DE OLIVEIRA** e sua esposa **NELCY APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA**, anteriormente qualificados: **A TOTALIDADE DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO E CARACTERIZADO**, com seu valor estimado em



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE - Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

matrícula
28.845

folha
01
Verso

PITANGA, 20 DE Julho DE 2011

R\$66.401,62(sessenta e seis mil, quatrocentos e um reais e sessenta e dois centavos); INCRA/CCIR: 720038.116599-4; Número do Imóvel na Receita Federal-ITR/NIRF: 0.493.628-8 exercícios atuais quitados conforme Certidão Negativa expedida pela Secretaria da Receita Federal; Tudo conforme consta no corpo da escritura ora registrada; (custas-4.312,00VRC-R\$607,99); dou fé. Em, 20/07/2011.

Av.3-M.28.845-20/07/2011-Prot.177.842:- Procedo esta averbação, para constar o TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG nº 1.121.937-2, assinado nesta cidade de Pitanga, na data de 31 de Maio de 2011, por Nelcy Aparecida Lopes de Oliveira e Osni Aparecido de Oliveira, casados entre si, proprietário e/ou representante do imóvel objeto desta Matrícula, e pelo representante legal do escritório regional de Pitanga do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de **3,3477 hectares**, correspondendo a **25,00%** da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nºs.387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso; ficando via do referido Termo arquivada neste Ofício para os devidos fins; (custas-4.312,00VRC-R\$607,99); dou fé. Em, 20/07/2011.

R.3-M.28.845-17/05/2017-Prot.217.637:- **COMPRA E VENDA:** Por Escritura Pública, lavrada nas Notas do Tabelionato Messias, desta cidade, às fls.070/071 do livro 305 em data de 29 de janeiro de 2016. **OUTORGANTES VENDEDORES:- OSNI APARECIDO DE OLIVEIRA**, portador da CI RG nº5.301.451-8 SSPPR e inscrito no CPF nº653.749.679-91, vigia e sua mulher **NELCY APARECIDA LOPES DE OLIVEIRA**, portadora da CI RG nº6.882.602-0 SSPPR e inscrita no CPF nº822.523.199-68, auxiliar de enfermagem, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515, de 1977, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua 05 de Junho, nº141, centro, em Manoel Ribas-PR. E como **OUTORGADA COMPRADORA:- SILMARA CORDEIRO KERNISKI**, portadora da CI RG nº10.331.734-7- SSPPR e inscrita no CPF nº091.727.569-18, brasileira, estudante, solteira, residente à Localidade São João da Colina, Zona Rural, nesta cidade. **A OUTORGADA COMPRADORA ADQUIRIU A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO E CARACTERIZADO;** pelo preço certo e ajustado de R\$90.000,00 (noventa mil reais), já recebidos. Apresentaram: Guia do ITBI nº2275552 base de cálculo R\$131.592,00, recolhido



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PITANGA

matricula **28.845** folha **2** PITANGA, 17 DE Maio DE 2017

R\$2.631,84. FUNREJUS nº00000000017704607-5 recolhido R\$180,00. Apresentaram: **CERTIDÕES NEGATIVAS:** I) Ações Cíveis (feitos ajuizados), Cartório do Distribuidor desta Comarca; II) Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual; III) Débitos Relativos a Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, somente em nome do vendedor; IV) Distribuição Regional de Ações e Execuções da Justiça Federal, somente em nome da vendedora; V) Ações Trabalhistas do 1º Grau da 9ª Região; VI) Central de Indisponibilidade de Bens; VII) NIREF nº7.969.127-7; VIII) CCIR nº720.038.116.599-4; IX) CAR: PR-4119608-CA05260D5E774E45A2A3F38993CF533. **CERTIDÕES POSITIVAS:** não consta. Tudo conforme consta no corpo da Escritura ora registrada; (custas:-VRC.4.312,00-R\$784,78); Dou Fé. Pitanga, 17 de maio de 2017. JC

R.4-M.28.845-27/03/2024-Prot.242.616:- IMÓVEL: O supra matriculado; PROPRIETÁRIA:- Silmara Cordeiro Kerniski; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:-** C40931355-2; FINANCIADOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO INVESTIMENTO E POUPANÇA TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA PR/SP - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS, CNPJ 77.984.870/0001-77; EMITENTE:- MOSAICO TINTAS LTDA, CNPJ 42.968.235/0001-11; **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:-** 24 de maio de 2026 em Pitanga-PR; INTERVENIENTE GARANTIDOR/AVALISTA:- SILMARA CORDEIRO KERNISKI, CPF 091.727.569-18; AVALISTA:- ANDERSON FREITAS, CPF 371.767.968-66; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 207.287,00 (duzentos e sete mil, duzentos e oitenta e sete reais) em moeda corrente nacional. **GARANTIA: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO;** FUNREJUS nº00000000061224755-1, recolhido R\$ 414,57. Obriga-se as partes pelos cumprimentos de todas as demais cláusulas e condições tipificadas no corpo do contrato ora registrado. **EMISSÃO:** Pitanga-PR, 26 de março de 2024. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.c5NEv.Mkfhv-r69Zd.F974q. (custas-2.156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 04 de abril de 2024. GAS

AV.5-M.28.845-21/11/2024-Prot.246.198:- **BAIXA:** Por autorização dirigida a esta Serventia pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANTALTO DAS ÁGUAS PR/SP, CNPJ nº77.984.870/0001-77, agência de Guarapuava-PR, assinada eletronicamente por Jaqueline Aparecida de Oliveira, CPF nº041.798.689-03 e Eduardo Carlos Bordin, CPF nº050.758.509-79. Procedo a presente para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** referente ao CCB nºC40931355-2 registrada



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br

CNM: 084483.2.0028845-21

matricula **28.845** folha **2** PITANGA, 26 DE Novembro DE 2024
verso

sob **R.4-28.845**. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.R54Jv.F84dp-V50Jt.F973q.(custas-630,00 VRC-R\$ 174,51); Dou Fé. Pitanga, 26 de novembro de 2024. MBS

R.6-M.28.845-21/11/2024-Prot.246.198:- IMÓVEL: O supra matriculado; PROPRIETÁRIA:- Silmara Cordeiro Kerniski; **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:- C40935080-6**; EMITENTE:- MOSAICO TINTAS LTDA, CNPJ n°42.968.235/0001-11; INTERVENIENTE GARANTIDOR:- SILMARA CORDEIRO KERNISKI, CPF n°091.727.569-18; CREDOR:- COOPERATIVA DE CRÉDITO INVESTIMENTO E POUPANÇA TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA PR/SP - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS, CNPJ n°77.984.870/0001-77, VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:- 01 de janeiro de 2027, em Pitanga-PR; AVALISTA:- ANDERSON FREITAS, CPF n°371.767.968-66; VALOR DO CRÉDITO:- R\$ 314.257,75 (trezentos e quatorze mil, duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e cinco centavos), em moeda corrente nacional. GARANTIA:- EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO; FUNREJUS n°00000000065468953-8, recolhido R\$ 628,52 em 25/11/2024. Obriga-se o emitente pelos cumprimentos das demais cláusulas e condições da cédula ora registrada; EMISSÃO:- 14 de novembro de 2024, em Pitanga-PR; Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.R5UJv.F84dp-25XJt.F973q.(custas-2156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 26 de novembro de 2024. MBS

R.7-M.28.845-20/05/2026-Prot.254.755:- CONSOLIDAÇÃO: Por requerimento dirigido a esta Serventia, pelo Credor Fiduciário, neste ato representado por Alexandre Pinto Guedes Dutra, OAB/PR 53.011, conforme assinatura digital. Anexos: ITBI n° 123/2026, base de cálculo R\$ 1.418.847,05, recolhido no valor de R\$ 28.376,94 em 13/04/2026; FUNREJUS n° 00000000075108792-5, base de cálculo R\$ 1.418.847,05, recolhido no valor de R\$ 2.837,69 em 14/05/2026; Procedo a presente para constar que **FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE OBJETO DA TOTALIDADE DO IMÓVEL SUPRA MATRICULADO**, em nome da Credora Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS TERRA DOS PINHEIRAIS DO PARANÁ E NOROESTE PAULISTA - SICREDI PLANALTO DAS ÁGUAS PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n° 77.984.870/0001-77, com sede localizada na Rua das Flores, n° 506, CEP 85.045-300, Guarapuava-PR. Visando que já transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § I, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7° do mesmo artigo e lei. Ficando via do instrumento que originou o ato devidamente arquivado digitalmente nesta Serventia, junto ao protocolo para os devidos fins. Selo de Fiscalização: SFRI2.C5aZv.3MfT6-



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: ripitanga@hotmail.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Angel Alan Cleve
Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
CNM: 082834.2.0028845-21

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS, E REGISTRO CIVIL
COMARCA DE PITANGA

matrícula **28.845** folha **3** **PITANGA,** 25 DE Maio DE 2026

f8bZU.F973p.(custas-2156,00 VRC-R\$ 597,21); Dou Fé. Pitanga, 25 de maio de 2026. MBS. (Angel Alan Cleve), Agente Delegado Interino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19, da Lei 6015 de 21/12/73, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente **FOTOCÓPIA** é reprodução fiel da Matrícula nº **28.845** original fotocopiada em sua íntegra e servirá como *certidão de inteiro teor*.

Pitanga, **26 de maio de 2026**

() Angel Alan Cleve – Agente Delegado Interino

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.YJVVP.CKrxz-
QbV0a.F973p

<https://consulta.funarpen.com.br/selo/>

OBS.1: Considerando a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - **LGPD (Lei nº13.709/2018)**. Fica **VEDADO** o compartilhamento dos dados pessoais inseridos nesta CERTIDÃO, sem autorização expressa do(s) remetente(s) e destinatário(s), salvo existência de uma finalidade expressa e com base legal autorizativa. Essa certidão poderá conter informações confidenciais com sigilo protegido por LEI, portanto, o compartilhamento de tais informações, nos termos acima especificados, ficará condicionada à finalidade para a qual fora emitida.



SERVIÇOS DE REGISTROS GERAL DE IMÓVEIS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ANGEL ALAN CLEVE – Agente Delegado Interino

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 650 – Pitanguinha – CEP 85201-504 – Pitanga/PR
Fone/Fax (42) 3646-1380 – Celular (42) 9 9806-8281 – E-mail: riptanga@hotmail.com.br