



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL  
ESTADO DE ALAGOAS

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE ALAGOAS**

**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO EDSON AMARAL**  
Rua Santo Antônio, Centro, 57580000 Major Isidoro - AL  
cartorioamaral@hotmail.com (82) 3424-1596



Livro B-11  
Sob N°. 3336

**Imóvel:** Um salão apropriado para o comércio, situado e localizado na Rua "CICERO FERREIRA DE SOUZA", na cidade de Major Isidoro – AL, construído de tijolos e coberto com telhas, piso de cimento,, com uma porta de ferro larga de frente, em terreno próprio, medindo uma área de 4,75 (quatro metros e setenta e cinco centímetros) de frente; por 11,10 (onze metros e dez centímetros) de frente a fundos e nos fundos medindo 8,75 (oito metros e setenta e cinco centímetros), medindo uma área total de 74,92m<sup>2</sup>; contíguo de um lado com Euzerino Nunes da Rocha, do outro lado com Antonia Maria da Conceição e nos fundos com José Deodato.  
;.....

**Proprietário:** MAICONSEDEUQUE DO NASCIMENTO LOPES, brasileiro, solteiro, agricultor, maior e capaz, inscrito no CPF n° 119.616.244-19 e Cédula de Identidade RG n° 38451603.....

R- 1 – Sob n° 3336 - Prot n° 4504; (COMPRA E VENDA): em 13 de Setembro de 2021; Transmitente: MAICONSEDEQUE DO NASCIMENTO LOPES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Cédula de Identidade n° 38451603/SEDS-AL e inscrito no C.P.F./MF. sob o n° 119.616.244-19, residente e domiciliado no Povoado de Nova Aparecida, no bairro de zona rural, deste município de Major Isidoro – AL; Adquirente: MANOEL PROPICIO DE FARIAS NETO, brasileiro, solteiro, maior, diretor, residente e domiciliado no Povoado Nova Aparecida, nesta cidade de Major Isidoro - AL, portador de C.P.F n° 079.299.844-86 e Cédula de Identidade n° 31174310/SEDS-AL; Imóvel: Um salão apropriado para o comércio, situado e localizado na Rua "CICERO FERREIRA DE SOUZA", nesta cidade de Major Isidoro - AL, construído de tijolos e coberto com telhas, piso de cimento, com uma porta de ferro larga de frente, em terreno próprio, medindo uma área de 4,75 (quatro metros e setenta cinco centímetros) de frente; por 11,10 (onze metros e dez centímetros) de frente a fundos e nos fundos medindo 8,75 (oito metros e setenta e cinco centímetros), medindo uma área total de 74,92m<sup>2</sup>; Contíguo de um lado com Euzerino Nunes da Rocha, do outro lado com Antonia Maria da Conceição e nos fundos com José Deodato; Título: CONTRATO DE COMPRA E VENDA; Forma do Título: CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL, CONFISSÃO DE DÍVIDA E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da Br. Consórcio Administradora de Consórcios Ltda, no Valor de R\$ 73.000,00, foi apresentado o comprovante de ITBI, fornecido pela Prefeitura Municipal de Major Isidoro - AL. Dou fé Major Isidoro - AL, 13 de Setembro de 2021. O Oficial; Bel. Henry Sidney Amaral Araújo. -----

R- 2 Sob n° 3336 – Prot n° 4504; Em 25 de Julho de 2025; **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 24/06/2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário BR CONSÓRCIOS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede na Avenida Higienópolis n° 2400, na cidade de Londrina, PR, inscrita no CNPJ sob o n° 14.723.388/0001-63, nos termos do art. 26 da Lei n° 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 73.000,00 sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Dou fé, Major Isidoro-AL; 25 de Julho de 2025. O Substituto: Derik Wiliamis Costa Barbosa.

AAA - N° 001.296.542

**ANOREGAL**  
Associação Nacional dos Registradores do Brasil

Thaís Williams Costa Barbosa



Poder Judiciário de Alagoas  
Selo Digital Certidão e Averbação / Marrom  
AGA74112-TSCV  
25/07/2025 14:54  
Doc. Solicitante: \*\*\*.299.844-\*\*  
Consulta: <https://selo.tjal.jus.br>



**CERTIDÃO VINTENARIA /  
INTEIRO TEOR / ONUS**

Certifico e dou fé, que a presente  
cópia é reprodução autêntica da  
ficha, extraída dos termos do art. 19,  
Lei 6015, cujas buscas foram efetuadas  
em 25 / 07 / 2025.

"VÁLIDO SOMENTE COM O  
SELO DE AUTENTICIDADE"