



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
CERTIDÃO



Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0036405-15



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 36.405

Folha 001

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 36.405

Alegrete, 10 de Fevereiro de 2020

Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Rua BR, designado pelo nº 85 da quadra 5, da área "S-1", de formato irregular, com a área de 515,78m², do lado ímpar da numeração, distante 14m52 da esquina com a Rua K1, com as seguintes medidas e confrontações: 15m02 ao nordeste, com a Rua BR; 15m00 ao sudoeste, com o terreno nº 86; 34m73 ao sudeste, com o terreno nº 84; 35m50 ao noroeste, com o terreno nº 104; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: nordeste, Rua BR; sudeste, Rua K1; sudoeste, Avenida Avelino Cassol; noroeste, Rua L1. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Gaspar Martins nº 104, Centro, nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral**, Matrícula nº 919, R.02, 05 e Av.400/919, deste Ofício. **Inscrição Municipal nº 16.931**, quarteirão nº 0735, lote nº 0274. Esc. Autorizada *Panzer*

f655.93e3.f91c.e49e.90a7.acc7.ee76.f247.fc10.deb3
C.G.V. Prot.º 204583 em 14/01/2020 N.E.º163077 Emol:R\$25,70. Selo: 0750.01.1800001.60668 R\$1,40; Selo: 0750.03.1400001.53280 R\$2,70.

Av.1 - 36.405 - Alegrete, 10 de Dezembro de 2021. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL**. Nos termos do requerimento datado de 06 de outubro de 2021, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 06 de abril de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7648471, em 14/04/2021, e Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o proprietário nesta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA**. Esc. Autorizada *Alina*
M.S. Prot.º213194 em 25/11/2021 N.E.º169711 Emol:R\$91,00. Selo: 0750.01.2100001.27591 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.76704 R\$3,30.

Av.2 - 36.405 - Alegrete, 27 de agosto de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB**. Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18/08/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202508.1817.04197246-IA-383 em 18/08/2025, originária do Processo de Tutela Cautelar Antecedente nº 5006066-69.2025.8.21.0002/RS. **EMISSION DA ORDEM: Leno Montano da Rosa, 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS**. Esc. Autorizada *Qdta*
S.A.P. Prot.º231694 em 19/08/2025 N.E.º184572 Emol: R\$52,00 (Isento)

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2**



CNM: 099275.2.0036405-15

Número 36.405

Folha 01v

Matrícula número: 36.405

Alegrete, 27 de agosto de 2025

CNM: 099275.2.0036405-15

Selo: 0750.04.2400001.24569 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.65829 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.3 - 36.405 - Alegrete, 29 de setembro de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB.** Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/09/2025, nos termos do Código Nacional de Normas, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (Provimento nº 149 - CNN/CN/CNJ - Extra), arquivado neste Ofício, averbo a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel acima descrito, de propriedade de **NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)**, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, em virtude de ordem cadastrada e protocolada no CNIB sob nº 202509.2210.04271355-IA-765 em 22/09/2025, originária do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821/RS. EMISSOR DA ORDEM: Marcio Rodrigues Roos, Vara do Trabalho de Alegrete/RS. Esc. Autorizada

Almeida
C.R.O. Prot.nº 232323 em 22/09/2025 N.E.nº 185127 Emol: R\$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.26490 R\$5,20 (Isento) PED: R\$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.69904 R\$2,10 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Av.4 - 36.405 - Alegrete, 17 de março de 2026. **PENHORA.** O terreno acima descrito, constante desta matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **RECLAMANTE:** LEANDRO BRASIL DA SILVA e OUTROS. **RECLAMADO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA (RITT PRE MOLDADOS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL), inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87 e OUTROS. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 15/2026, extraído dos autos do Processo Trabalhista nº 0020349-13.2024.5.04.0821, assinado eletronicamente em 04 de março de 2026, pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Gallon, Juíza do Trabalho, e processado pela Vara do Trabalho de Alegrete/RS, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação Depósito e do Auto de Depósito, ambos assinados eletronicamente em 19 de fevereiro de 2026, pelo Sr. Luiz Gonzaga da Silva Porto, Oficial de Justiça Avaliador, arquivados neste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.500.000,00 em 28/01/2026, (matrículas 7.118 a 7.134; 36.404 a 36.424; 36.442 a 36.446; 36.448 a 36.454, 36.459 e 38.374). **AVALIÇÃO DO IMÓVEL:** R\$70.146,00 em 28 de janeiro de 2026. Esc. Autorizada

Almeida
S.A.P.O. Prot.nº 234899 em 05/03/2026 N.E.nº 186811 Emol: R\$195,40 (Isento) Selo: 0750.06.2500001.00068 R\$39,00 (Isento) PED: R\$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.84528 R\$2,20 (Isento) - (Motivo Isenção: PEPO).

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

() Elaine Aliatti - Oficiala Registradora	() Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.	() Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
() Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto	() Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.	() Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
(x) Célia Maria de Abreu Poletto - Registradora Subst.	() Patricia Dias Saucedá - Escrevente Aut.	() Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.
() Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.	() Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.	

Alegrete-RS, quarta-feira, 27 de maio de 2026, às 14:08:43.

Processo nº C 162196

Total: Isento

Certidão 2 páginas: Nihil (0750.03.2300005.82480 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0750.03.2300005.82479 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0750.01.2600001.01118 = Isento)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

X Celia Maria de Abreu Poletto

Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00012801 87

Rua Nossa Senhora do Carmo nº 143, sala 102, Centro - Alegrete-RS - Cep: 97541-410 - Fone: (55)3422-4230 - Email: cartorioalegrete@gmail.com
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



Documento assinado eletronicamente por JANETE FARENZENA PANZIERA, em 03/06/2026, às 10:12:49 - 5ef12d3
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26060309541540600000189704896?instancia=1>
Número do processo: 0020349-13.2024.5.04.0821
Número do documento: 26060309541540600000189704896