

matrícula

23.764

ficha

1

**IMÓVEL:** Rue Frei Rolim, nº128, lote nº13, da quadra 58, do Jardim da Saúde-na Saúde-21ª Subdistrito.

**UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO** medindo 13,00ms de frente para a Rue Frei Rolim, por 30,00ms de frente aos fundos, do lado direito onde confine com o lote 14, do outro lado mede 27,00ms confinando com o lote 12, tendo nos fundos a largura de 13,50ms confinando com o lote 15, todos da quadra 58, encerrando a área de 370,50ms<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** -048.074.0004-5.

**REGISTRO ANTERIOR:** -135.628 deste Registro.

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO ITO (RG.1.132.789) e sua mulher FUMICO ITO (RG.2.319.397-CPF. conjunto 025.852.608-44) brasileiros; e SERVANDO FABR GARNELO (RG.1.627.479) e sua mulher LUIZA CEREZO CAMPELO DE FABR (RG.1.812.385-CPF. conjunto 096.883.748/49) espanhóis, todos proprietários, casa dos pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

A escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

**R.1/23.764**, em 14 de setembro de 1.978

**TÍTULO:** -Venda e compra.

Por escritura de 22 de agosto de 1.978, de notas do 13º Escrivão desta Capital (livro-2.020 fls.5) os proprietários transmitiram por venda feita a MITSUO KASAI, japonês, do comércio (RG.1.246.141-CPF.045.435.728/15) casado pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515 com FUSAKO KASAI, domiciliados nesta Capital, pelo valor de CR\$2.330.000,00 (dois milhões e trezentos e trinta mil cruzeiros) o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

**R.2/23.764**, em 14 de setembro de 1.978

**ÔNUS:** -Compromisso de venda e compra.

Por escritura de 22 de agosto de 1.978, de notas do 13º Escrivão desta Capital (livro-2.020 fls.8) MITSUO KASAI (RG. 1.246.141-CPF. 045.435.728-15) e sua mulher FUSAKO KASAI, (RG.3.626.440-CPF.662.780.318-68) casados pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515, japoneses, proprietários domiciliados nesta Capital, COMPROMISSARAM em caráter irrevogável e irretroatável a MANUEL TRUJILLO MEDINA, espanhol, do comércio (RG.1.654.283-CPF.460.214.778-04) casados pelo

continua no verso....

matrícula  
23.764

ficha  
1  
verso

regime da comunhão de bens anterior à Lei nº 6.515 com JOSE FA RODRIGUES GARCIA, domiciliados nesta Capital, pelo valor de CR\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros) o qual será pago da seguinte forma: CR\$1.500.000,00 já pagos; os restantes de CR\$1.500.000,00 pagáveis por meio de 30 prestações mensais e sucessivas do valor de CR\$50.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª, delas 30 dias a contar da data do título, e os juros de 10% o imóvel da presente matrícula.  
A escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).

R.3/23.764, em 09 de abril de 1.981.

TITULO:- venda e compra.

Por escritura de 19 de março de 1.981, do 13º Escrivão de - Notas d/Capital (livro 2.245-fls:34) os proprietários (R.1) em cumprimento ao compromisso de venda e compra R.2 n/matrícula, transmitiram por venda feita a MANUEL TRUJILLO MEDINA (RG.1.654.283 e CIC.460.214.778-04) espanhol, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens anterior e lei - - - 6.515/77, com JOSEFA RODRIGUES GARCIA, dom. n/Capital, pelo valor de CR\$3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros); o - imóvel da presente matrícula.-

A escr. autª *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.

Av.4/23.764, em 18 de setembro de 2.020.

Conforme certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lºs 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), escritura de 19 de março de 1981 13º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.245, fls. 34), microfilmada em 10 de abril de 1981 (filme 14894 - rolo 0847), que deram origem ao R.3, e da tradução nº E-95.506/17 (Lº 0446, fls.01/03), expedida em 10 de janeiro de 2017, pelo tradutor público comercial Manoel Antonio Schmidt, extraída da certidão de casamento de 14 de março de 1950, pelo Registro Civil em Salobreña/Espanha, província de Granada, registrada sob nº 2.121.616, no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, verifica-se que o nome correto da proprietária é JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA.

O Escr. Autª *Leonardo Ramos da Silva* (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.

Av.5/23.764, em 18 de setembro de 2.020.

À-vista da certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017,

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL



CNM

111211.2.0023764-57

matrícula  
23.764

ficha  
02

São Paulo, 18 de setembro de 2.020.

e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lºs 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), e da cédula de identidade de estrangeiro, expedida pela SE/DPMAF/DPF, apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas, faço constar que em virtude do recadastramento MANUEL TRUJILLO MEDINA é portador atualmente do RNE nº W135152-4.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.  
Av.6/23.764, em 18 de setembro de 2.020.

À vista dos mesmos certidão extraída da escritura, e instrumento retificatório, da cédula de identidade de estrangeiros, expedida pela SE/DPMAF/DPF, apresentada em cópia autenticada pelo 10º Tabelião de Notas desta Capital, e do cadastro da Secretaria da Receita Federal, faço constar que JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA, é espanhola, portadora do RNE nº W339900-V e CPF nº 076.111.018-62.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.401 de 09 de setembro de 2020.  
R.7/23.764, em 18 de setembro de 2.020.

**TITULO:- PARTILHA.**

Conforme certidão de 10 de janeiro de 2018, extraída da escritura de 27 de março de 2017, e instrumento retificatório de 25 de setembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lºs 2556 e 2584, fls. 269/278 e 75), de inventário dos bens deixados por JOSEFA RODRIGUEZ GARCIA, CPF nº 076.111.018-62, casada que era com Manuel Trujillo Medina, falecida em 12 de junho de 2016, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), foi partilhado ao mesmo MANUEL TRUJILLO MEDINA, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde, e JOSE TRUJILLO RODRIGUEZ, espanhol, comerciante, RNE nº W-135.133-8-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 460.215.078-00, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, com MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ, brasileira, empresária, RG nº 5.612.614-1-SSP/SP, CPF nº 260.806.598-83, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, Moema, na proporção de metade ideal para cada um.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.884 de 15 de setembro de 2020.  
R.8/23.764, em 18 de setembro de 2.020.

**TITULO:- PARTILHA.**

- continua no verso -

matrícula  
23.764ficha  
02

verso

Por escritura de 15 de dezembro de 2017 e instrumento retificatório de 27 de dezembro de 2017 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (L's 2592 e 2594, págs. 020/031 e 105), de inventário dos bens deixados por MEIRE EDI PINHEIRO TRUJILLO RODRIGUEZ, CPF nº 260.806.598-83, casada que era com José Trujillo Rodriguez, falecida em 01 de janeiro de 2017, a metade ideal do imóvel desta matrícula, estimada no valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), foi partilhada ao mesmo, **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W1351338-DIREXEX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel de Rezende Passos nº 60, aptº 111, Indianópolis, **IVY TRUJILLO DE ALMEIDA RODRIGUEZ E RODRIGUES**, RG nº 23.549.002-7-SSP/SP, CPF nº 268.452.808-00, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ DE ALMEIDA RODRIGUES**, RG nº M-3.621.055-SSP/MG, CPF nº 752.627.206-25, brasileiros, advogados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Professor Ladislau Peter nº 80, casa 6, Jardim Everest, **MARCIO TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.004-0-SSP/SP, CPF nº 268.487.118-37, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FLAVIA MESQUITA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 27.524.657-7-SSP/SP, CPF nº 288.189.408-99, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Luiz Galbanone nº 57, casa 8, Jardim Viana, **ANDREZA TRUJILLO RODRIGUEZ**, RG nº 23.549.003-9-SSP/SP, CPF nº 268.392.678-22, casada no regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 11.106 no 8º Registro de Imóveis desta Capital, com **ANDRÉ LOPES DIAS**, RG nº 27.638.514-7-SSP/SP, CPF nº 170.503.178-10, brasileiros, empresários, domiciliados nesta Capital, residentes na Avenida Juriti nº 73, Torre B, aptº 91, Vila Uberabinha, e **THIAGO TRUJILLO RODRIGUEZ**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 23.549.005-SSP/SP, CPF nº 219.717.678-16, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ermilo Borba Filho nº 60, aptº 111, Brooklin Paulista, na proporção de 1/4 parte ideal ao viúvo meeiro e 1/16 avos para cada um dos herdeiros.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 800.402 de 09 de setembro de 2020.

R.9/23.764, em 18 de setembro de 2.020.

**TÍTULO:- VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 12 de março de 2020 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2703, págs. 197/205), **MANUEL TRUJILLO MEDINA**, espanhol, viúvo, aposentado, RNE nº W135.152-4-SRE/DPMAF/DPF, CPF nº 460.214.778-04, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Frei Rolim nº 128, Bosque da Saúde, transmitiu a **JOSÉ TRUJILLO RODRIGUEZ**, espanhol, viúvo, empresário, RNE nº W1351338-DIREXEX, CPF nº 460.215.078-00, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Ministro Gabriel Rezende Passos nº 60, aptº 111, Moema, a metade ideal do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$59.928,61 (cinquenta e nove mil, novecentos e vinte e oito reais e sessenta e um centavos).

→ O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).