

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011343-73



**JOSÉ MARIO PORTO NETO**, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.343

IMÓVEL: CASA NO. 01, SITUADO À RUA PROJETADA VL-05 NO. 250, LOT.RESID.PANORAMICO NO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMINIO RESIDENCIAL PANORAMICO; CONTENDO, UM TERRACO,UMA SALA UNICA,DOIS QUARTO, WC SOCIAL,E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL DO CONDOMINIO,COM 45,72M2 DE AREA CONSTRUIDA, CORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 50,00% DA AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 91,44M2 E OCUPANDO UMA COTA NO TERRENO DE 67,665M2,DA AREA TOTAL DE 200,00M2CORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 37,76% DA AREA TOTAL; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO CONDOMINIO; LADO DIREITO COM A AREA DE GARAGEM E RUA PROJETADA VL-05; LADO ESQUERDO COM CASA 02; E FUNDOS COM O LOTE 25 DA MESMA QUADRA.. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010025, EM 17/07/2012, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: ANTONIO PADUA CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO FUNC. PUBLICO, CPF: 020324064-20, IDENTIDADE: 102956 SSP/PB, ENDERECO: RUA JOVITA GOMES ALVES,N.475,JOAO PESSOA; CASADO COM ELIANE DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 028524664-06, IDENTIDADE: 165123 SSP/PB, ENDERECO: RUA JOVITA GOMES ALVES,N.475,JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 06 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 6 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-01-011343-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 NOVEMBRO DE 2013, LICENCA DE CONSTRUCAO N.310/2013 DATADA DE 21/11/2013,CARTA DE HABITE-SE N.392/2013 DATADA DE 27/12/2013, EXPEDIDAD PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS DO IAPAS N.012992014-88888705, CEI-70.012.32705/87, DATADAS DE 21/01/2014, DA AREA TOTAL DE 91,44M2, (TODAS AS UNIDADES),ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO NBR-12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015,RESPALDADO NO ART.246,PROCEEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMOVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 01, DO CONDOMINIO RESIDENCIAL PANORAMICO, DE PROPRIEDADE DO SR. ANTONIO PADUA CRISPIM, ACIMA QUALIFICADO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 06 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2014.

R-02-011343-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 22 ABRIL DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR CLAUDIO OLIVEIRA DE LIMA E SUA ESPOSA JANAINA SANTOS OLIVEIRA,CPF. 106.888.844-07, RG. 3349575 SSP/PB, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO MECANICO, CPF: 074402034-45, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDERECO: RUA ANAILDE BERIS, N.65,NESTA CIDADE. PELO PRECO DE R\$ 84.500,00 (OITENTA E QUATRO MIL QUINHENTOS REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 23 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2014.

R-03-011343-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 22 ABRIL DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE 67.600,00 (SESSENTA E SETE MIL E SEISCENTOS REAIS )A SER PAGO EM 360 PRESTACOES NO VALOR DE R\$ 349,35 (TREZENTOS E QUARENTA E NOVE E TRINTA E CINCO CENTAVOS) VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 22/05/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMOVEL ACIMA DESCRITO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 23 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2025.

AV-004-011343-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00824696C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 033111 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.343 DATADO DE 23.04.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQI70377-V7IH. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE JANEIRO DE 2025.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2025.

R-005-011343-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00824696C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033111, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA-CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR CLAUDIO OLIVEIRA DE LIMA, CPF- 274.402.034-45 E JANAINA SANTOS OLIVEIRA, CPF- 106.888.844-07. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.301,56 (DOIS MIL, TREZENTOS E UM REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 92.062,47 (NOVENTA E DOIS MIL, SESENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS). SELO DIGITAL AQI58359-1HYI. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE JANEIRO DE 2025.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



**Selo Digital:** AQA17812-OES2  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 15 de Janeiro de 2025

  
\_\_\_\_\_  
**JOSE MARIO PORTO NETO**  
TABELIÃO INTERINO

*Jose Mario Porto Neto*  
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE BAYEUX