



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 315203

DATA: 14 de fevereiro de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1606, VAGA DE GARAGEM Nº 883, TORRE "D", LOTES Nºs 1 A 13, QUADRA QI 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 52,26 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão proporcional de 22,9458 m<sup>2</sup>, totalizando 87,2058 m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,000783383.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.116.898/0001-84, com sede nesta Capital.

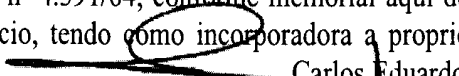
REGISTRO ANTERIOR: R.12 da matrícula 16180, datado de 11 de novembro de 2010, deste Registro Imobiliário.

  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/315203

DATA: 14 de fevereiro de 2011.

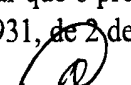
INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.13 da matrícula nº 16180, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/315203

DATA: 25 de agosto de 2011.

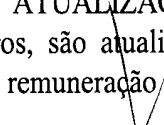
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 28 de julho de 2011, firmado pela proprietária, MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/315203

DATA: 16 de janeiro de 2012.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 30 de setembro de 2011. DEVEDORA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$33.300.575,56. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º do mês subsequente ao término da obra, definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. ENCARGOS NA FASE DA CONSTRUÇÃO: Durante a fase de construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 9,5000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,9249% ao ano, acrescidos de correção monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada aos depósitos de poupança vigente na data de aniversário do contrato. ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: Tanto o saldo devedor quanto as prestações de amortização e juros, são atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas de poupança, na data de aniversário do contrato. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M.

Protocolo: 1707464 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 24/03/2026 15:00:59 pgs.: 1/4

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

MATRÍCULA Nº 315.203

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRFR-F4YWR-AT3FK-GLENG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: T:JDF-T20260300044235E:GPZPara consultar, acesse [www.tfdi.jus.br](http://www.tfdi.jus.br)  
Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

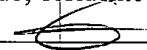


ONR



Valide aqui  
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

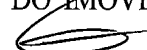
## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

**JORGE ERICSSON SILVA PINHEIRO**, portador da CNH nº 00274226910 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 375.742.563-49, brasileiro, analista de sistemas, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$235.500,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/315203

DATA:28 de agosto de 2017.

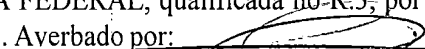
## ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, mencionado no R.8. DEVEDOR FIDUCIANTE: JORGE ERICSSON SILVA PINHEIRO, qualificado no R.8. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3. VALOR DA DÍVIDA: R\$186.800,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 25 de agosto de 2017. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 8,4722% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.504,63. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. Para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional do saldo devedor, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$259.600,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/315203

DATA:19 de julho de 2018.


## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 09 de abril de 2018, acompanhado do respectivo Termo de Quitação, datado de 10 de julho de 2018, ITBI nº 04/07/2018/990/0000790, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 208-00.993.144/2018, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$259.893,91. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.11/315203

DATA:13 de setembro de 2018.

## CANCELAMENTO DE REGISTRO

Atendendo a requerimento, datado de 22 de agosto de 2018, subscrito pela JORGE ERICSSON SILVA PINHEIRO, qualificado no R.8 e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3 fica CANCELADA a AV.10 desta matrícula, nos termos do inciso II, artigo 250, da Lei 6015/73. Desta forma, fica ratificada a compra e venda e a alienação fiduciária objeto do R.8 e R.9, respectivamente. VALOR: R\$259.893,91. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/315203

DATA:31 de março de 2023.

## PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado e assinado eletronicamente em 18 de março de 2023, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Título Extrajudicial e Conflitos Arbitrais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo n.º 0714429-06.2021.8.07.0007, Execução de Título Extrajudicial

02

315.203

MATRÍCULA Nº

F4YWR-AT3FK-GLENG

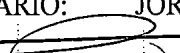
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRFR-F4YWR-AT3FK-GLENG>



Valide aqui  
este documento


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

movida por CONDOMINIO TOP LIFE TAGUATINGA I - MIAMI BEACH, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.648.508/0001-69, em desfavor de JORGE ERICSSON SILVA PINHEIRO, qualificado no R.8, foram PENHORADOS os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. José Gustavo Melo Andrade, para a garantia da dívida de R\$24.331,99. FIEL DEPOSITÁRIO: JORGE ERICSSON SILVA PINHEIRO. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/315203

DATA: 23 de março de 2026.

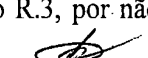
INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Conforme disposto no artigo 440-AQ, inciso IV, alínea "a", item 1, do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, datado de 03 de junho de 2025, procede-se a esta averbação para fazer constar o número de inscrição do imóvel, qual seja: 52624196. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/315203

DATA: 23 de março de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 13 de fevereiro de 2026, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 09/02/2026/944/0000875, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 057018217152026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$275.039,40. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 24/03/2026 15:00:59.

(buscas realizadas até 20 DE MARÇO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo

1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300044235EGPZ

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 14.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BQRFR-F4YWR-AT3FK-GLENG>

