

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO rotocolo nº 30.858, fls. 36vº

matrícula
16.606

ficha
01

Corumbá - (MS), 24 janeiro 1991

IMÓVEL: Lote de terreno número 159 (cento e cinquenta e nove) da rua República do Paraguai, desta cidade, medindo dito lote, 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de frente por 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos, igual a 585,64m²., limitando-se: ao norte, com o lote número 157 e ao sul, com o lote número 161, ambos da rua República do Paraguai; ao nascente, com parte do lote número 333 da rua Bahia e ao poente, com frente para a rua República do Paraguai.

Proprietária: A firma Deste Exportação Limitada, inscrita no CGC/MF número 00.190.918/0001-40, com sede nesta cidade na rua Edu Rocha número 780.

Registro anterior: Matrícula número 9.079, Liv. 2, ficha 01, em data de 25 de outubro de 1983, deste Registro de Imóveis.

Emol.: Cr\$513,00

O Oficial: *Carosencio Monticini de Silva*

R:01-16.606 Em 24 de janeiro de 1991

Transmitente: A firma Deste Exportação Limitada, acima qualificada.

Adquirente: João Mauricio Marinho Sahib, brasileiro, casado com Helene Marie Fernandes Sahib, sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei número 6.515/77, comerciante, portador do RG número 018.663/SSP-MT e CIC/MF número 293.890.111-91, residente e domiciliado nesta cidade na rua XV de Novembro número 1.187.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro número 77, fls. 181/182vº, em data de 17 de dezembro de 1990.

Valor: Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$666,31

O Oficial: *Carosencio Monticini de Silva*

R.02-16.606

Em 11 de novembro de 1997

continua no verso

Rua Delamare, 1194 - Fone, 231-3046 - Corumbá - (MS)

NÃO SIMPLES COMO CERTIDÃO
 PARASIMPLES.COM.BR

Documento gerado automaticamente pelo Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em seu lugar
 ri digital

matrícula

Operado Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

01vº

16.606

ÔNUS: Hipoteca.

DEVEDORES: João Mauricio Marinho Sahib, RG nº 018.663-SSP-MT e CPF/MF número 293.890.111-91, e sua mulher Helene Marie Dias Fernandes Sahib, RG nº 000240035-SSP-MS - CPF/MF número 379.001.531-87, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados, a rua XV de Novembro, nº 1.187, nesta cidade.

CREDORAS: PRIMO SCHINCARIOL INDÚSTRIA DE CERVEJAS E REFRIGERANTES S/A., inscrita no CGC/MF sob nº 50.221.019/0001-36, com sede na cidade de Itui, a Avenida Primo Schincariol, 2222/2300, Bairro Itaim; e PRIMO SCHINCARIOL INDÚSTRIA DE CERVEJAS E REFRIGERANTES DO NORDESTE S/A., com sede no município de Alagoinhas, Estado da Bahia, a Rodovia BR-101, km.110,8, inscrita no CGC/MF nº 01.278.018/0001-12,

INTERVENIENTE: DENAL TRADING, estabelecida em Santa Cruz de La Sierra - Bolívia, a Avenida Dr. Roque Aguilera Vargas, 730/3º/Anillo, inscrita no Registro Único de Contribuintes - Bolívia, sob nº 5081610, inscrita no Ministério de Exportação e Competividade Econômica - M.E.C.E. - Bolívia, sob nº 2-32228-3.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de constituição de hipoteca em garantia de crédito rotativo em favor de terceiro, lavrada em notas do 1º Serviço Notarial - da comarca de Itui-SP, no livro número 378 - fls.208/211, em 17 de outubro de 1997.

VALOR: R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais).

PRAZO: Não consta da escritura.

JUROS: Não há.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula.

Emol.: R\$12,00

A Oficial: *Maia Quezima Toledo Monteiro de Jesus*

Av. 03 - 16.606, Protocolo nº 70.844, livro I-L, fls. 044. Em, 21 de Janeiro de 2009.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício 016/09, extraído dos Autos nº-008.08.009353-9 de Ação Cautelar Fiscal, expedida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos da Comarca de Corumbá-MS, em data de 19 de Janeiro de 2009, do referido Juiz foi deprecada a **Indisponibilidade** dos bens pertencentes a **Auto Color Center Comer e Export. Ltda. E João Mauricio Marinho Sahib.**

Emol.: Isento. Corumbá-MS, 23 de Janeiro de 2009.

A Oficial: *JMS*

continua na ficha nº:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-16.606-

ficha

-2-

Av. 04 - 16.606. Protocolo nº 99.161, em 11 de julho de 2017.

INDISPONIBILIDADE - PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.1009.00318293-IA-850, de 10 de julho de 2017, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 539602005673090005, tendo como o emissor da ordem a 6ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, conforme cadastramento em 10 de julho de 2017, averba-se a indisponibilidade de bens de JOÃO MAURÍCIO MARINHO SAHIB, inscrito no CPF/MF sob nº 293.890.111-91, proprietário do imóvel descrito nesta matrícula.

Emol.: Isento. **Selo Digital nº:** AOK-90736-455. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 03 de agosto de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 05 - 16.606. Protocolo nº 114.562, em 05 de novembro de 2021.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: AUTO COLOR CENTER COMERCIO E EXPORTAÇÃO LTDA e JOÃO MAURÍCIO MARINHO SAHIB, inscrito no CPF/MF sob nº 293.890.111-91.

EXEQUENTE: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora (fls.290/298), expedido em 19 de abril de 2021, Ofício nº 192/2021/MT (fls.324) e Mandado de Averbação da Penhora no Registro de Imóveis (fls. 323), em 17 de setembro de 2021, extraídos dos autos nº 0007447-30.2008.8.12.0008, de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, expedido pela Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos, desta Comarca.

VALOR: Não consta nos documentos apresentados.

JUROS: Não constam nos documentos apresentados.

CONDIÇÕES: Não constam nos documentos apresentados.

GARANTIA: Em penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: Isento. **Selo Digital nº:** AAH-70548-393-IGB. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 01 de dezembro de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta: