

matrícula

51836

ficha

1

São Paulo, 18 de JUNHO de 1987

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 134, localizada no 13º andar ou 14º pavimento do EDIFÍCIO BARATA RIBEIRO, à Rua Barata Ribeiro, nº 396, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área útil de 97,36m<sup>2</sup>, área comum de 30,45m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 127,81m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 3,013% no solo e demais áreas de uso e destinação comuns do prédio. O EDIFÍCIO BARATA RIBEIRO acha-se construído em terreno com a área de 520,00m<sup>2</sup>, descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 364 no L.8-B, deste Cartório.

PROPRIETÁRIO - MUSTAFÁ ZACOUR EL-HINDI, casado, do comércio, domiciliado e residente em Rio Branco, Estado do Acre.

REGISTRO ANTERIOR - Tr. 27.873 no Livro 3-AC.

Contribuinte nº 010.048.0342-7

O OFICIAL SUBSTITUTO

Bel. Pedro de Barros Silveira

AV.1-51836. Em 18/JUNHO/1987. Fica averbado que o casamento do proprietário Mustafa Zacour El-Hindi com Fatmé Jihan Mustafa Zacour El-Hindi, em solteira Fatma Jehan Samman, foi realizado em 10 de setembro de 1963, em Trípoli, Líbano, conforme certidão de casamento da mesma data, do Ministério do Interior-Diretoria Geral do Registro Civil, registrada sob nº 763, em Trípoli, Líbano, transcrita sob nº de ordem 19, em 09 de março de 1976, às fls.16vº do livro "B" de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Branco, Capital do Estado do Acre; tudo conforme consta da certidão expedida em 09 de março de 1976, por Hermano Diógenes, Escrivão da Primeira Vara, Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito Judiciário e do Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Rio Branco, Capital do Estado do

(continua no verso)

matrícula

51836

ficha

1

Verso

Acre; averbação autorizada na escritura objeto do R.2-51836.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.2-51836. Em 18/JUNHO/1987. Por escritura de venda e compra de 06 de maio de 1987, lavrada no 30º Cartório de Notas desta Capital, L.214, fls.71, Mustafa Zacour El-Hindi, RG. 035.276-SSP-AC, e sua mulher Fatmé Jihan Mustafa Zacour El-Hindi, RG. 035.277-SSP-AC, com quem é casado no Líbano conforme a legislação daquele País, ambos inscritos no CPF/MF sob nº 002.311.772-91, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Rio Branco, Estado do Acre, à Avenida Epaminondas Jácome nº 307, VENDERAM o imóvel a FELIPPE PEDRO ABDULKADER NETTO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 1.055.346-SP e CPF/MF 024.622.578-53, e NEREIDE ABDULKADER, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. 1.377.896-SP, CPF/MF 087.938.248-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugenio de Lima nº 155, pelo preço Cz\$400.000,00. Do título consta que o numerário para a aquisição do imóvel foi doado aos compradores por seus pais, os intervenientes Benedicto Pedro Abdulkader, RG. nº 54.749-SP, CPF/MF 022.271.268-68, e sua mulher, com quem é casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, Nelly Buchain Abdulkader, RG. 4.451.280-SP, CPF/MF 022.271.268-68, ambos brasileiros, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Joaquim Eugenio de Lima nº 155. Valor venal do imóvel juntamente com uma vaga na garagem do mesmo edifício, no exercício de 1987: Cz\$163.766,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato

Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

> AV.3-51836. Em 18/JUNHO/1987. Pela escritura referida no R.2-51836, o imóvel fica gravado com as cláusulas de (continua na ficha 2)

matrícula

51836

ficha

2

São Paulo, 18 de JUNHO de 1987

IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, impostas pelos intervenientes Benedicto Pedro Abdulkader e sua mulher Nelly Buchain Abdulkader.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato  
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.4-51836. Em 23/MAIO/2003. Por escritura de 30 de abril de 2003, lavrada no 17º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 099/102 do livro 3251, prenotada sob nº 172694, em 16/05/2003, Nereide Abdulkader, qualificada no R.2-51836, instituiu o usufruto vitalício da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula em favor de **NAIR NASSER**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da cédula de identidade RG 1.534.117-3-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 519.019.518-04, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na rua Barata Ribeiro, 396, apto. 134, 13º andar, pelo valor de R\$10.104,30. Valor venal do imóvel, juntamente com uma vaga na garagem, matriculada sob nº 51837, no exercício de 2003, R\$67.362,00.

Registrado por Fabiola Oricchio Maria Luiza G.C. Canato  
Fabiola Oricchio Maria Luiza G.C. Canato  
Escrevente Escrevente

### ÓBITO

AV.05-51.836 - 27 de agosto de 2025. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de **Felippe Pedro Abdulkader Netto**, ocorrido em 05/09/2003, conforme certidão expedida em 15/09/2003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito Jardim América, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 159854, lavrada  
(continua no verso)

matrícula

51836

ficha

2

verso

à folha 261v do Livro C-330. Prenotação nº 407096, de 30/07/2025.

Selo Digital: 111195331FQ001206774FH25P.

Averbado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

### PARTILHA DE BENS

R.06-51.836 - 27 de agosto de 2025. Do formal de partilha prenotado sob o nº 407096, em 30/07/2025, expedido em 16/08/2010, pela 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 000.03-123722-3, e requerimento de 13/07/2025, firmado nesta cidade de São Paulo, de inventário dos bens deixados em razão do falecimento de Felipe Pedro Abdulkader Netto, ocorrido em 05/09/2003, que residia nesta cidade de São Paulo, na Rua Barata Ribeiro, nº 396, apartamento 134, consta que ½ ou 50% do imóvel desta matrícula, no valor de R\$33.681,00, incluído a vaga de garagem matriculado sob o nº 51837, foi **PARTILHADO** para a **NEREIDE ABDULKADER**, brasileira, solteira, do lar, RG 1.377.896-SSP/SP, CPF 087.938.248-15, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima nº 155.

Selo Digital: 111195321VK001206775XH25G.

Registrado por

Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

### CANCELAMENTO DO USUFRUTO

AV.07-51.836 - 27 de agosto de 2025. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento datado de 13/06/2025, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 407096, de 30/07/2025, para constar o  
(continua na ficha 3)

matrícula

51836

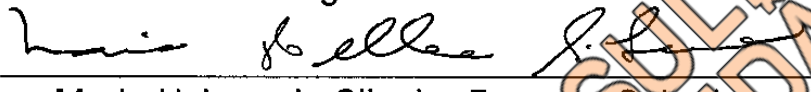
ficha

3

CNM: 111195.2.0051836-45

cancelamento do usufruto objeto do R.4-51836, em decorrência do falecimento da usufrutuária Nair Nasser, ocorrido em 3/8/2020, conforme certidão expedida em 14/8/2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito Vila Maria, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 115063 01 55 2020 4 00075 139 0046361-80. Selo Digital: 111195331VV001206776VR25I.

Averbado por

  
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta**ÓBITO**

AV.08-51.836 - 27 de agosto de 2025. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de Nereide Abdulkader, ocorrido em 21/03/2008, conforme certidão expedida em 27/03/2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito Cerqueira César, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 35054, lavrada à folha 187 do Livro C-0059. Prenotação nº 407096, de 30/07/2025. Selo Digital: 111195331TS001206778CA253.

Averbado por

  
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta**PARTILHA DE BENS**

R.09-51.836 - 27 de agosto de 2025. Do formal de partilha prenotado sob nº 407096, em 30/7/2025, expedido em 31/03/2025, pela 5ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 0612077-08.2008.8.26.0100, e requerimento de 13/07/2025, firmado nesta cidade de São Paulo, de inventário dos bens deixados em razão do falecimento de Nereide Abdulkader, ocorrido em  
(continua no verso)

matrícula

51836

ficha


3

verso

CNM: 111195.2.0051836-45

21/03/2008, que residia nesta cidade de São Paulo, na Alameda Joaquim Eugênio de Lima, nº 155, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$245.804,00, incluído a vaga de garagem matriculado sob o nº 51837, foi **PARTILHADO** para a **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, instituição beneficente de caridade pública, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Dr. Cesário Mota Júnior nº 112, CNPJ 62.779.145/0001-90, em pagamento de legado. Valor venal dos imóveis matriculados sob os nºs 51836 e 51837, no exercício fiscal de 2025, R\$372.158,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$478.513,00. Selo Digital: 111195321BT001206779PP25V.

Registrado por



Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO