

237
7



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS
Zenildo Bodnar
Registrador



Página 1 de 2
REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO
15/03/10

MATRÍCULA.....116.627...
FLS.....01...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

LOJA 113, localizada no térreo ou primeiro pavimento do edifício "CENTER PALACE", sito à Rua Dr. Bozano nº 1.017, esquina com a Rua Serafim Valandro, zona urbana desta cidade, loja essa com uma área privativa de 27,1000m², uma área total de 38,5329m² e fração ideal equivalente a 0,004276 no terreno e coisas de uso comum.

O TERRENO em que se assenta o prédio tem uma área superficial de 1.136,52m² e as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte mede 27,06m e confronta com a Rua Dr. Bozano; ao Sul mede 27,06m e confronta com propriedade de Irmãos Agostini; a Leste mede 42,00m e confronta com propriedade de Francisco Brenner ou quem de direito; e a Oeste mede 42,00m, confrontando com a Rua Serafim Valandro. Protocolo 231.415 em 15/03/2010.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA LUPE LTDA., CNPJ nº 92.611.177/0001-42.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 113.619 do Livro 2 - Registro Geral.
Em 15/03/2010.

R\$10,70.

João Edson Machado Martins - Oficial Designado
Selo: 0528.02.0900021.03081 R\$ 0,30

R. 1 - 116.627 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA LUPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.611.177/0001-42.

ADQUIRENTE: HALLSTATT INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.287.461/0001-18.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$20.000.000,00; para efeitos fiscais: R\$121.000,00.
Avaliação para fins de Emolumentos: R\$121.000,00.

FORMA: Requerimento datado de 20/10/2016, e demais documentos que ficam arquivados neste Ofício.

Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 12856900.

Protocolo nº 320741 do Livro 1-BQ em 25/10/2016.

Em 14 de novembro de 2016.

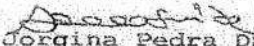
Emol.: R\$ 595,80. Selo: 0528.07.1500005.08349 - R\$ 11,80 - EK

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

2328
7

Continuação da Página Anterior


MATRÍCULA	116.627
FLS	Div
 Jorgina Pedra Dallabrida Designada	
<p>FINAL DE MATRÍCULA</p>	

O referido é verdade. Dou fé.
Santa Maria-RS, 16 de Julho de 2019.

- Zenildo Bodnar - Registrador
- Leticia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta
- Cazar Letiere Martins - Escrevente
- Gisele Medianeira Cardoso - Escrevente
- Juliani Melo Dias - Escrevente
- Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente
- Rodrigo da Cunha Lopes - Escrevente
- Thais Diane Brito - Escrevente



Total: R\$35,50 - GMC
Certidão Matrícula 116.627 - 2 páginas: R\$13,40 (0526.03.1800002.09304 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0526.02.1900004.33952 = R\$1,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0526.01.1900005.16952 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta:
098178 53 2019 00077426 54