

MATRÍCULA

84.984

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 11 de Julho de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº **13 da Quadra 24** do Loteamento denominado "**SÃO BENEDITO**" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações:** Frente medindo 10,00 m confrontando Rua 12. Fundo medindo 10,00 m confrontando área remanescente. Lado direito medindo 20,00 m confrontando com lote 12 da quadra 24. Lado esquerdo medindo 20,00 m confrontando com lote 14 da quadra 24. **Com área de 200,00 m².**

PROPRIETÁRIOS: **1º EULER EMANOEL DO CARMO JÚNIOR**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 03/05/1959, declara ser separado consensualmente, conforme sentença proferida em data de 05 de outubro de 1993, pelo Dr. Leopoldino Marques do Amaral, MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 259, Bairro Centro, em Cuiabá/MT, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 755.348-SSP/GO expedida em 14.10.1976 e inscrito no CPF sob nº 172.688.771-53, filho do Sr. Euler Emanuel do Carmo e da Sr.ª Nilce Castrillon; **2º ROSALY APARECIDA ROBALINHO FURQUIM**, brasileira, natural de Poconé/MT, nascida aos 10/04/1960, declara ser separada consensualmente, conforme sentença proferida em data de 05 de outubro de 1993, pelo Dr. Leopoldino Marques do Amaral, MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, residente e domiciliada na Travessa Elzira Thiego Monteiro, nº 12, Apartamento 302, Bairro Miguel Sutil, em Cuiabá/MT, odontóloga, portadora da Carteira de Identidade Profissional Inscrição nº 1.326, expedida em 08/08/1988 pelo Conselho Regional de Odontologia de Mato Grosso, onde consta o número do RG: 456.635-SSP/MT expedida em 14/05/1976 e CPF: 284.813.211-68, filha do Sr. Mario Roberto Ramos Furquim e da Sr.ª Diva Robalinho Furquim; **3º OSNI PRIMO MACHADO e sua esposa MIRYAN CASTRILLON DO CARMO MACHADO**, brasileiros, declaram serem casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, realizado aos 28 de dezembro de 1981, conforme Certidão de Casamento, lavrada as fls. 037, do livro 19/B, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Cuiabá/MT, residentes e domiciliados nesta cidade de Várzea Grande/MT, ele natural de Monte Azul Paulista/SP, nascido aos 12/11/1947, engenheiro elétrico, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.254.550-SSP/SP expedida em 29/11/1973 e inscrita no CPF sob nº 744.494.358-34, filho do Sr. Gumercindo de Paula Machado e da Sr.ª Alice Primo Machado, ela natural de Cuiabá/MT, nascida aos 03/06/1957, odontóloga, portadora da Carteira de Identidade RG nº 247.850-SSP/MT e inscrita no CPF sob nº 161.960.741-72, filha do Sr. Euler Emanuel do Carmo e da Sr.ª Nilce Castrillon do Carmo..

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº **1: 80.842** aos 11.07.2012 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 11,98

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Continua no verso →

R/1: 84.984

Data: 17 de setembro de 2.012.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada as fls. 081/088 do livro nº 602 aos 07 de agosto de 2.012, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros de Várzea Grande/MT, os proprietários: **EULER EMANOEL DO CARMO JÚNIOR**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 03/05/1959, declara ser separado consensualmente, conforme sentença proferida em data de 05 de outubro de 1993, pelo Dr. Leopoldino Marques do Amaral, MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 259, Bairro Centro, em Cuiabá/MT, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 755.348-SSP/GO expedida em 14.10.1976 e inscrito no CPF sob nº 172.688.771-53, filho do Sr. Euler Emanuel do Carmo e da Sr.ª Nilce Castrillon; **ROSALY APARECIDA ROBALINHO FURQUIM**, brasileira, natural de Poconé/MT, nascida aos 10/04/1960, declara ser separada consensualmente, conforme sentença proferida em data de 05 de outubro de 1993, pelo Dr. Leopoldino Marques do Amaral, MM. Juiz de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, residente e domiciliada na Travessa Elzira Thiego Monteiro, nº 12, Apartamento 302, Bairro Miguel Sutil, em Cuiabá/MT, odontóloga, portadora da Carteira de Identidade Profissional Inscrição nº 1.326, expedida em 08/08/1988 pelo Conselho Regional de Odontologia de Mato Grosso, onde consta o número do RG: 456.635-SSP/MT expedida em 14/05/1976 e CPF: 284.813.211-68, filha do Sr. Mario Roberto Ramos Furquim e da Sr.ª Diva Robalinho Furquim; **OSNI PRIMO MACHADO e sua esposa MIRYAN CASTRILLON DO CARMO MACHADO**, brasileiros, declaram serem casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515 de 26/12/1977, realizado aos 28 de dezembro de 1981, conforme Certidão de Casamento, lavrada as fls. 037, do livro 19/B, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Cuiabá/MT, residentes e domiciliados nesta cidade de Várzea Grande/MT, ele natural de Monte Azul Paulista/SP, nascido aos 12/11/1947, engenheiro elétrico, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.254.550-SSP/SP expedida em 29/11/1973 e inscrita no CPF sob nº 744.494.358-34, filho do Sr. Gumercindo de Paula Machado e da Sr.ª Alice Primo Machado, ela natural de Cuiabá/MT, nascida aos 03/06/1957, odontóloga, portadora da Carteira de Identidade RG nº 247.850-SSP/MT e inscrita no CPF sob nº 161.960.741-72, filha do Sr. Euler Emanuel do Carmo e da Sr.ª Nilce Castrillon do Carmo; **VENDERAM o lote de terreno descrito na presente matrícula a AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010, sendo representada conforme Clausula Sexta do referido Contrato por seus sócios: **Tiago Vianna de Arruda**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT,

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

84.984

FICHA

02

Várzea Grande

Mato Grosso

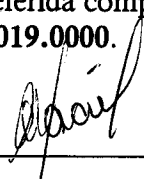
Livro nº 2

Registro Geral

portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.ª Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **Jose Augusto Calhão Barini**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, casado, engenheiro sanitaria, residente e domiciliado a Avenida são Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7- expedida pelo CREA/MT, inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **Pelo valor de: R\$ 165.058,39 (Cento e Sessenta e Cinco Mil e Cinquenta e Oito Reais e Trinta e Nove Centavos), valor referente a 87 lotes.** O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 112.605.0019.0000.

Emol: R\$ 59,17.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



R/2: 84.984

Data: 01 de agosto de 2019.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 067/069vº do livro nº 066 aos 28/06/2019 no Cartório de Notas e Registro Civil do Município de Nossa Senhora do Livramento/MT desta comarca de Várzea Grande/MT, a **proprietária: AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, nome fantasia **Aurora Construtora**, "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL", conforme processo nº 16506-23.2015.811-0041 da 1ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá/MT, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob o nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT, sob o nº 5120003635-3 aos 15/12/1977 e sua Décima Alteração Contratual datada de 12/12/2012, em conformidade da Cláusula Sexta, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, sob o nº 20121277682 em 07/01/2013, NIRE (Sede) 51 2 0003635-3, Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, e com endereço eletrônico contabil@dismafe.com.br, sendo neste ato representada pelos sócios: **Tiago Vianna de Arruda**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido no dia 18/01/1978, capaz, declara ser casado, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade RG sob o nº 1067882-4-SESP-MT expedida em 22.03.2010 e inscrito no CPF/MF sob o nº 266.017.518-71, filho de Joaquim Curvo de Arruda e Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, ora de passagem pela cidade de Nossa Senhora do Livramento/MT; e **José Augusto Calhão Barini**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido no dia 22/10/1960, capaz, declara ser casado, engenheiro sanitaria, filho de Celso Barini e Ana Luiza Calhão Barini, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MT

Continua no verso→

MATRÍCULA

84.984

FICHA

02-v

registro nº 02284733202, onde consta o Doc. Identidade/Órg. Emissor/UF sob o nº 030414-SSP-MT e inscrito no CPF/MF nº 209.388.021-00, residente e domiciliado na Avenida São Sebastião, nº 2.461, Bairro Popular, na cidade de Cuiabá/MT, ora de passagem pela cidade de Nossa Senhora do Livramento/MT; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à: **MÁRCIA PEREIRA DE BRITO**, brasileira, natural de Riachão/MA, nascida aos 20/10/1986, maior, capaz, declara ser solteira e não possuir relacionamento que configura união estável, conforme estabelecido em lei, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2772796 SSP-DF expedida em 17/11/2005 e inscrita no CPF nº 030.194.931-02, filha de João Paulo Pereira de Brito e Joana Pereira de Brito, residente e domiciliada na Rua Antonio Alves Martins, Bairro Novo Paraíso III, na cidade de Cuiabá/MT, ora de passagem pela cidade de Nossa Senhora do Livramento/MT. **Pelo valor de: R\$ 29.230,00 (vinte e nove mil e duzentos e trinta reais)**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº 000000000628820. *A Outorgante Vendedora está dispensada da apresentação da Certidão Conjunta da PGFN/RFB nº 1751 de 02/10/2014 da Secretaria da Receita Federal; conforme processo sob o nº 16506-23.2015.811-0041 da 1ª Vara Cível de Cuiabá/MT, mediante art. 52, II da Lei 11.101/2005, deferido pelo Juiz de Direito Dr. Claudio Roberto Zeni Guimarães.* A outorgada compradora declara ter ciência da Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas nº 153238210/2018, expedida aos 04/07/2018, referente aos processos nº 0010007-66.2015.5.05.0291 - TRT 05ª Região - 0010255-32.2015.5.05.0291 - TRT 05ª Região; 0000100-63.2015.5.06.0251 - TRT 06ª região; 0000105-85.2015.5.06.0251 - TRT 06ª Região; 0000492-03.2015.5.06.0251 - TRT 06ª Região; 0000493-85.2015.5.06.0251 - TRT 06ª Região; 0000499-92.2015.5.06.0251 - TRT 06ª Região; 0012696-20.2014.5.15.0007 - TRT 15ª Região; 0000572-61.2015.5.23.0002 - TRT 23ª Região; 0000889-10.2016.5.23.0007 - TRT 23ª Região; 0000758-92.2017.5.23.0009 - TRT 23ª região e 0001680-04.2015.5.23.0107 - TRT 23ª Região. Foi apresentada a seguinte certidão: **Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas** em nome de: Aurora Construções Incorporações e Serviços Ltda sob nº 167881662/2019, expedida pela Justiça do Trabalho em 15/02/2019, às 17:49:13hs, válida até 13/08/2019, 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição. Esta certidão é expedida através de processo informatizado – internet – e com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 07 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho de 24 de agosto de 2011.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 698,04.

Continua na ficha 03

MATRÍCULA

84.984

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

R/3: 84.984

Data: 06 de setembro de 2019.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 048/050 do Livro nº 032 aos 02/09/2019 no Cartório de Notas, Registro Civil e Paz de Acorizal/MT, a proprietária: **MÁRCIA PEREIRA DE BRITO**, brasileira, natural de Riachão/MA, nascida aos 20/10/1986, maior, capaz, declara ser solteira e não possuir relacionamento que configura união estável, conforme estabelecido em lei, do lar, residente e domiciliada na Rua Antônio Alves Martins, Bairro Novo Paraíso III, na cidade de Cuiabá/MT, ora de passagem pela cidade de Acorizal/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2772796 SSP-DF expedida em 17/11/2005 e inscrita no CPF nº 030.194.931-02, filha de João Paulo Pereira de Brito e Joana Pereira de Brito; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: J. YAMAZAKI**, empresário individual com sede na Rua Santo Antônio, Apartamento 14, nº 997, Edifício Rute YA, Bairro Centro Sul, na cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob nº 26.644.200/0001-70, com seu Ato Constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT - sob NIRE: 5110210571-7 em data de 28/11/2016, **neste ato representada por seu proprietário: Juniti Yamazaki**, brasileiro, nascido no dia 13/11/1973, capaz, declara ser casado com: (**Luzinete Maria Rodrigues Yamazaki** abaixo qualificada), empresário, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio, Apartamento 14, nº 997, Edifício Rute Yamazaki, Bairro Centro Sul, na cidade de Várzea Grande/MT, ora de passagem por esta cidade de Acorizal/MT, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MT registro nº 01088821268, onde consta seu RG nº 08613648-SEJUSP/MT e seu CPF: nº 545.171.331-68, filho de Hiroshi Yamazaki e Ruth Oribe Dias. E ainda como **INTERVENIENTE ANUENTE: Luzinete Maria Rodrigues Yamazaki**, brasileira, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 05/07/1976, capaz, empresária, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio, Apartamento 14, nº 997, Edifício Rute Yamazaki, Bairro Centro Sul, na cidade de Várzea Grande/MT, ora de passagem por esta cidade de Acorizal/MT, declara ser casada aos 13/07/1996 com **Juniti Yamazaki**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 2.737, lavrada às fls. nº 217 do Livro nº 09 do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Bom Sucesso/MT, Comarca de Várzea Grande/MT, bem como Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada as folhas 014, do livro 01 em 20/06/1996 do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Bom Sucesso/MT, Comarca de Várzea Grande/MT, registrada sob nº 3.814 às fls. 25 do Livro nº 3 de Registro Auxiliar em data de 29/09/2011 deste RGI, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº

Continua no verso →

MATRÍCULA

84.984

FICHA

03-v

02845487105 expedida pelo DETRAN/MT, onde consta seu RG: 1174735-8-SESP-MT e seu CPF: 688.772.931-87, filha de Jose Ananias Rodrigues e Neuza Maria Rodrigues. **Da destinação do Bem à Atividade Adquirido Empresarial:** Pelo Outorgado Comprador foi dito que o imóvel ora adquirido passa a Integrar o patrimônio da empresa individual de que é titular. **Pelo Valor de: R\$ 29.230,00 (vinte e nove mil e duzentos e trinta reais).** O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **00000000628820.**

Emol.: R\$ 698,04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Protocolo sob nº 265639

Livro nº 01

Data: 17/11/2020.

AV/4: 84.984

Data: 26 de novembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 57,58m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: varanda, sala estar/jantar/cozinha, circulação, WC, 02 quartos e área de serviço. Imóvel este localizado à **Rua 12, Lote "13", Quadra 24, Loteamento "São Benedito" Bairro São Matheus**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 1.096/2020 referente ao Processo nº 690854/20, onde consta a inscrição imobiliária nº **628820**, datado de 26/10/2020; CND INSS nº 002052020-88888926 CEI nº 90.004.70926/71, emitida em 17/11/2020 válida até 16/05/2021, Certidão de Acervo Técnico nº 618870/2020 datado em 20/10/2020 expedida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 148,60.

Protocolo sob nº 267343

Livro nº 01

Data: 22/12/2020.

R/5: 84.984

Data: 29 de dezembro de 2020.

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.2456053-5, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 18/12/2020, a **proprietária: J. YAMAZAKI**, inscrita no CNPJ

Continua na ficha 04→


MATRÍCULA
84.984

FICHA
04

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

26.644.200/0001-70, situada em R. Santo Antonio 997, Ap14, 997, Centro Sul em Várzea Grande/MT, **representada pelo(a) sócio(a): Juniti Yamazaki**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/11/1973, administrador, portador(a) de CNH nº 01088821268, expedida por Órgão de Transito/MT em 14/06/2018 e do CPF 545.171.331-68, casado(a) no regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliado em R. Santo Antonio, 997, Ap. 14, Centro Sul em Várzea Grande/MT; **VENDEU o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à: BENEDITO SEBASTIÃO DA CRUZ**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/08/1994, mecânico manutenção montador preparador operador de maq. e aparelhos prod. Indust., portador(a) de CNH nº 05817983167, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 16/04/2018 e do CPF 052.594.261-00, solteiro(a) e declara não viver em união estável, filho de Gonçalo Maximo da Cruz e Benedita de Jesus, residente e domiciliado(a) em R. Cento e Vinte e Quatro, 20, Tijucal em Cuiabá/MT. **Pelo valor de: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: **Financiamento CAIXA: R\$ 112.000,00; Recursos próprios: R\$ 25.067,24; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 566,76. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.366,00.**

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta



Emol.: R\$ 1.566,70.

AV/6: 84.984

Data: 29 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 22/12/2020, no valor de R\$ 1.120,00. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob nº **00000000628820**.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta



Emol.: R\$ 7,10.

R/7: 84.984

Data: 29 de dezembro de 2020.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por Flavia de Freitas**, solteira, economiária, portadora da carteira de identidade RG 10329170, expedida por SJESP/MT em 16/09/2011 e do CPF 852.713.901-44, através de procuração lavrada às folhas 129 do Livro 3375-P, em 03/05/2019, substabelecimento lavrado às folhas 183/184 do Livro 3379-P, em 06/06/2019,

Continua no verso→

ambos no 2º Tabelionato de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF, e subestabelecimento lavrado às folhas 031-041 do Livro 160-A, em 09/08/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT. **Agência responsável pelo contrato:** 790 VARZEA GRANDE, MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: BENEDITO SEBASTIÃO DA CRUZ**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/08/1994, mecânico manutenção montador preparador operador de maq. e aparelhos prod. Indust., portador(a) de CNH nº 05817983167, expedida por Órgão de Trânsito/MT em 16/04/2018 e do CPF 052.594.261-00, solteiro(a) e declara não viver em união estável, filho de Gonçalo Maximo da Cruz e Benedita de Jesus, residente e domiciliado(a) em R. Cento e Vinte e Quatro, 20, Tijucal em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 5 supra, o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 112.000,00. Condições do Financiamento: Modalidade:** Aquisição de Imóvel Novo. **Origem de Recursos:** FGTS. **Sistema de Amortização:** Price. **Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR. **Enquadramento:** SFH. **Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI):** Não se aplica. **Valor Total da Dívida (Financiamento):** R\$ 112.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 140.000,00. **Prazo Total (meses):** 360. Amortização (meses) 360. Carência (meses): 6. **Taxa de Juros % a.a.: Sem Desconto:** Nominal: 8.1600; Efetiva: 8.4722; **Com Desconto:** Nominal: 7.0000; Efetiva: 7.2290; **Redutor 0,5% FGTS:** Nominal: 6.5000; Efetiva: 6.6972. **Taxa Contratada:** Nominal: 6.5000, Efetiva: 6.6971. **Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j):** R\$ 707,91. **Prêmio de Seguros:** R\$ 21,42. **Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA:** R\$ 25,00. **Total:** R\$ 754,33. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 20/01/2021. **Reajuste dos Encargos:** De acordo com item 4. **Forma de Pagamento dos Encargos Mensais:** Débito em Conta Corrente. **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 2.815,90. **Data do Habite-se:** 26/10/2020. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) nº 8.4444.2456053-5, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 18/12/2020. **Alienação Fiduciária:** O(s) devedor(es) aliena(m) à CAIXA o imóvel objeto deste instrumento, em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, conforme a Lei 9514/97, abrangendo

Continua na ficha 05→

MATRÍCULA
84.984

FICHA
05

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

ações, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 1.253,20.

AV/8: 84.984

Data: 29 de dezembro de 2020.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário poderá ser caucionado ou cedido, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação ao(s) DEVEDOR(ES), subsistindo os itens deste contrato em favor do cessionário.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

AV/9: 84.984

Data: 29 de dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar a seguinte **Certidão** em nome da **J. YAMAZAKI**: **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União**, Código de Controle da Certidão: **2EA0.336D.F1E3.558B**, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29/12/2020, válida até 27/06/2021; abrangendo inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

Emol.: R\$ 7,10.

CNM: 063446.2.0084984-87.

Protocolo sob nº 344483

Livro nº 01

Data: 08/09/2025.

AV/10: 84.984

Data: 22 de setembro de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 28/08/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a **quitação do ITBI**, pago aos 21/08/2025, no valor de R\$ 2.940,83, referente ao imóvel avaliado no valor de R\$ 147.041,69, inscrito sob o nº 000000000628820, CEP: 78.110-000.

Emol.: R\$ 3.297,80 / Selo Digital: CJS18833.

Aparecida Dila Maciel
Registadora Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 24 de setembro de 2025. CNM: 063446.2.0084984-87

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/

CJS 18832 R\$ 71,20
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
948215181189315BF9C364343F32F3D9EA2877FE
24/09/2025 16:26

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://validar.iti.gov.br/>