



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no **Livro 2-BE de Registro Geral, às folhas 46 sob a Matrícula nº 15.006**, consta efetuado em 20 de setembro de 2017 a matrícula do seguinte imóvel: **LOTE de nº 02, situado à Rua Projetada 35, QD 205, bairro Vila Nova, nesta cidade de Bragança-PA, medindo 8,33 metros de frente por 19,60 metros de fundos, perfazendo uma area de 163,26m<sup>2</sup>; limitando-se pelo lado direito com o lote 01, pelo lado esquerdo com o lote nº 03 e pelos fundos com quem de direito. PROPRIETÁRIA: : Firma E.R.C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI – EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, com sede nesta cidade, representada na conformidade de seu contrato social pela sócia Ellen Rosane Costa de Melo, brasileira, divorciada, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 3350208-PC/PA e CPF nº 655.895.802-34. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-BD folhas 187 Matrícula nº 14.949. Do que dou fé. Bragança, 20 de setembro de 2017.

**R-1-15.006.** DATA: 16 de novembro de 2017. **VENDA E COMPRA** - Pelo Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de nº **8.4444.1711719-2**, datado de 14 de novembro de 2017, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma da lei, para todos os fins de direito, a proprietária **VENDEDORA: E. R. C. DE MELO IMOBILIÁRIA EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 21.203.160/0001-08, situada na R. Visconde de Souza Franco, 05, Centro, em Bragança-PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARÁ, representada na conformidade da cláusula de seu Contrato Social, pelo sócio **ELLEN ROSANE COSTA DE MELO**, brasileira, divorciada, proprietária de microempresa, portadora da Carteira de Identidade de nº 3350208-PC-PA e do CPF nº 655.895.802-34, residente e domiciliada em Psg. Ana Deusa, 165, Curió Utinga, em Belém-PA; vendeu o imóvel desta matrícula ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: MOISES DE SOUSA CASTRO**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05548004594-DETRAN/PA e do CPF nº 004.594.562-45, residente e domiciliado na R. da Confraternização, 215, Alto Paraíso em Bragança/PA; pelo preço de **R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS)**, pagos da seguinte forma: R\$ 19.000,00 (DEZENOVE MIL REAIS), com recursos próprios, R\$ 16.875,00 (DEZESSEIS MIL E OTOCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS) de desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) e o restante R\$ 59.125,00 (CINQUENTA E NOVE MIL E CENTO E VINTE E CINCO REAIS) pago mediante financiamento concedido pela **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote ¾, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante simplesmente **CAIXA**. Conforme **DAM: 1314965**. Emitida DOI: 2017320297. Do que dou fé. Bragança, 16 de novembro de 2017.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

**R-2-15.006.** DATA: 16 de novembro de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de nº **8.4444.1711719-2**, datado de 14 de novembro de 2017, registrado sob o ato **R-1-15.006**, e nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, o proprietário já nomeado e qualificado, como DEVEDOR FIDUCIANTE: **MOISES DE SOUSA CASTRO**, transferiu a propriedade resolúvel deste imóvel à CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, neste ato, representada por KARLA RAFAELA SANTANA RODRIGUES, brasileira, solteira, economiário, portadora da Carteira de Identidade nº 04840815473-DETRAN/PA e do CPF nº 838.255.092-49, conforme Procuração lavrada às folhas 013/014, do livro nº 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Ofício de Notas de Protesto de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às folhas 010/011, do livro 3243-P, em 19/01/2017, no 2º Ofício de Notas de Protesto de Brasília/DF, doravante denominada simplesmente CAIXA, com escopo de garantia do financiamento no valor de **R\$ 59.125,00 (CINQUENTA E NOVE MIL E CENTO E VINTE E CINCO REAIS)**, por estar concedido ao DEVEDOR FIDUCIANTE para a aquisição do imóvel da presente matrícula, a ser pago no prazo de 360 meses, em parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 14/12/2017; à taxa anual de juros de 8.16% (nominal) e 8.4722% (efetiva), e taxa anual de juros contratada de 5.5000% (nominal) e 5.6407% (efetiva), conforme cláusula B10; sendo que por força deste registro o DEVEDOR FIDUCIANTE se torna detentor da posse direta e a CREDORA FIDUCIÁRIA detentora da posse indireta e do domínio deste imóvel; para os efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações constam expressos no presente instrumento, ficando uma via neste Cartório para os fins e efeitos de direito. Do que dou fé. Bragança, 16 de novembro de 2017.

**AV-3-15.006.** DATA: 31 de julho de 2018. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório pelo proprietário o Sr. **MOISES DE SOUSA CASTRO**, acima qualificado, que apresentou os documentos legais exigidos por lei, a saber: Planta Baixa de Projeto Arquitetônico assinada pelo Engenheiro Civil JOAQUIM DE LIMA NUNES NETO, CREA/CAU nº A75354-8/ART/RRT PROJETO: 6340980, OBRA: 6341020, Alvará de Construção nº 16/2018, datado de 23 de janeiro de 2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, Carta de Habite-se nº 47/2018, datado de 15 de maio de 2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Bragança, para constar no terreno desta matrícula a edificação de uma **CASA residencial de um só pavimento, construída em alvenaria, contendo as seguintes divisões internas: pátio, sala de estar, 02 quartos, hall, cozinha americana e área de serviço ocupando uma área de 55,43m².**(Mudança de titularidade, Alvará anterior nº 114/2017). Do que dou fé. Bragança, 31 de julho de 2018.

**AV-04-15.006.** DATA: 05 de janeiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do Ofício nº 265566/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 22 de dezembro de 2023, emitido por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, por seu representante legal MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora, CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, relativo ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº **844441711719-2**, firmado em 14/11/2017, pela CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF e DEVEDOR FIDUCIANTE **MOISES DE SOUSA CASTRO**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05548004594-DETRAN/PA e do CPF nº



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Estado do Pará – Comarca de Bragança

Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Bragança

Antônio José de Vasconcelos Pereira - Tabelião

Avenida Visconde do Rio Branco, 10, Centro, Bragança/PA, CEP 68.600-000, Fone (91) 3425-1475 - e-mail: cartorioap@yahoo.com.br

004.594.562-45, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula passa a ser de propriedade da CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - foi recolhido à Prefeitura Municipal de Bragança, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM (Cadastro) nº 20649, Inscrição Imobiliária nº 01.02.246.0361.001. e Certidão Negativa nº 3191. VALOR: R\$ 100.122,68 (CEM MIL CENTO E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS). Do que dou fé. Bragança, 05 de janeiro de 2024.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Bragança - PA, 05 de janeiro de 2024

ANTÔNIO JOSÉ DE VASCONCELOS PEREIRA  
Oficial



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001667360 - SÉRIE: A - SELADO EM: 05/01/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 06376610000022881104213011

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*