



1707466

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 24/03/2026 15:01:11

pgs.: 1/3

CNM: 021030.2.0290045-43

0000/100

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 290045

DATA:08 de dezembro de 2009.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 21, CONJUNTO 11, QUADRA 403, RECANTO DAS EMAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 10,00 m de frente e fundo, 15,00 m pelas laterais, totalizando a área de 150,00 m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 1, pela lateral direita com os lotes 22 e 23, pela lateral esquerda com o lote 20.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 178.177, datada de 02 de maio de 2000, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/290045

DATA:08 de dezembro de 2009.

DOAÇÃO

Escritura Pública, datada de 09 de novembro de 2009, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0618, fls. 117/119. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: **DISTRITO FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/290045

DATA:08 de dezembro de 2009.

DOAÇÃO

Escritura Pública mencionada no registro precedente. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado no R.1. DONATÁRIA: **MARTA COUTINHO**, portadora da cédula de identidade RG nº 613.403 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.745.131-34, brasileira, aposentada, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/290045

DATA:31 de agosto de 2022.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SEM HABITE-SE

Atendendo a requerimento de Pedro Henrique Nogueira da Silva, datado de 25 de agosto de 2022, procede-se a esta averbação para fazer constar a existência de uma construção com 127,00m². Averbação feita sem apresentação de regular habite-se, nos termos do artigo 247-A, da Lei 13865/2019. VALOR DECLARADO: R\$170.000,00. Em decorrência desta averbação, fica **SEM EFEITO** a condição resolutiva objeto do R.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/290045

DATA:16 de fevereiro de 2023.

COMPRA E VENDA

01

290.045

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 290045


LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTBUA-G4R9U-932NK-WNK8D>



Valide aqui
este documento


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Escritura Pública, datada de 01 de fevereiro de 2023, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3075, folhas 129-139. VENDEDORA: MARTA COUTINHO, qualificada no R.2. COMPRADOR: **LUCIANO MATOS COSTA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 716.041.821-21, brasileiro, cantor, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$374.999,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/290045

DATA:16 de fevereiro de 2023.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.4. DEVEDOR FIDUCIANTE: LUCIANO MATOS COSTA, qualificado no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$299.992,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 05 de março de 2023. O sistema de amortização é o PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 8.9900% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$2.440,25. ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR: TR. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, *pro rata die*, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida após o último aniversário do contrato, inclusive, e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$392.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/290045

DATA:16 de fevereiro de 2023.


CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.5, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.2018263-5, série 0223, emitida nesta Capital em 01 de fevereiro de 2023, na forma integral e cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/290045

DATA:20 de março de 2026.

INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Conforme disposto no artigo 440-AQ, inciso IV, alínea "a", item 1, do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, datado de 03 de junho de 2025, procede-se a esta averbação para fazer constar o número de inscrição do imóvel, qual seja: 47860200. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/290045

DATA:20 de março de 2026.

CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 20 de fevereiro de 2026. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTBUA-G4R9U-932NK-WNK8D>





1707466

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 24/03/2026 15:01:11

pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0290045-43

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.6. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/290045

DATA:20 de março de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 20 de fevereiro de 2026, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 15/12/2025/944/0000603, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 031003173022026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$406.749,20. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 24/03/2026 15:01:11.

(buscas realizadas até 20 DE MARÇO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300044233JISD

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 9.



02

290.045

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTBUA-G4R9U-932NK-WNK8D>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300044233JISD Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis
www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTBUA-G4R9U-932NK-WNK8D>

A CERTIDÃO TERMINOU NO ANVERSO DESTA FOLHA.