

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0010520-20



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.520

IMÓVEL: CASA NO. 03, SITUADO À RUA PROJETADA SETOR 20 NO. 41, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA THAITI ", CONTENDO TERRAÇO, SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, COZINHA, WCB SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMÍNIO, TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,58M² (CASA), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA DE 13,92M² (GARAGEM), UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DESCOBERTA 13,06M² (QUINTAL), E UMA ÁREA REAL DESCOBERTA DE USO COMUM DE 15,34M² (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACAO IDEAL DE 24,695% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 88,90M²; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMÍNIO; LADO DIREITO COM A CASA 04; LADO ESQUERDO COM A CASA 02, E FUNDOS COM O LOTE 15. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 007334, EM 20/08/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: PC CONSTRUCOES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDEREÇO: RUA HELENA FREIRE N.410,SALA 104,ALTIPLANO/JP; REPRESENTADO POR SUA SOCIA PATRICIA DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: 1321429 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA JOVITA GOMES ALVES NO 475, JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 20 DE AGOSTO DE 2013.

AV-01-010520-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 17 ABRIL DE 2013, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 062/2013, DATADA DE 17.04.2013; CARTA DE HABITE-SE NO 188/2013, DATADA DE 08.08.2013, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 000232013, CEI- 51.220.47820/71, DATADAS DE 15.08.2013, DA ÁREA TOTAL DE 186,30M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 03, DO " CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA THAITI ", DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUCOESLTDA, ACIMA QUALIFICADO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 20 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2013.

R-02-010520-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 10 SETEMBRO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARLENE DOMINGOS DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO DOMESTICA, CPF: 071606567-33, IDENTIDADE: 111730510TOE/RJ, ENDEREÇO: R.NOSSA SENHORA DA PAZ,NO 60, BAYEUX. PELO PREÇO DE R\$ 77.000,00 (SETENTA E SETE MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 13 DE SETEMBRO DE 2013.

DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2013.

R-03-010520-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENTA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 10 SETEMBRO DE 2013, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 59.040,00 (CINQUENTA E NOVE MIL REAIS E QUARENTA CENTAVOS), A SER PAGO EM 300 PRESTACOES MENSIS DE R\$ 355,79 (TREZENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E SETENTA E NOVE CENTAVOS), CADA UMA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10.10.2013, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 13 DE SETEMBRO DE 2013.

DATA: 8 DE ABRIL DE 2025.

AV-004-010520-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01082383C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 033394 A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.613 DATADO DE 13.09.2013 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQY34920-RQEX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE ABRIL DE 2025.

DATA: 8 DE ABRIL DE 2025.

R-005-010520-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01082383C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O N° 033394, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR MARILENE DOMINGOS DA SILVA, CPF- 071.606.567-33. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.107,20 (DOIS MIL, CENTO E SETE REAIS E VINTE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 84.287,80 (OITENTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E OITENTA CENTAVOS). SELO DIGITAL AQM63638-67KN. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE ABRIL DE 2025.


CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabela e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQX06144-1FMK
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 08 de Abril de 2025


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS