

Matricula nº 9.126 Data: 23/10/2014 Livro nº 2 Ficha nº 01

IMÓVEL: Urbano:- Um Terreno Urbano constituído do Lote nº 01 (Um) da Quadra nº 11 (onze), integrante do Loteamento Residencial Vale do Piracaná, situado com frente para uma Praça, Bairro do Piracaná, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo vinte metros e cinquenta e oito centímetros (20,58m) de Frente, vinte metros (20,00m) de Fundos, dezoito metros e quarenta e nove centímetros (18,49m) pelo Lado Direito e quatorze metros e trinta e um centímetros (14,31m) pelo Lado Esquerdo, perfazendo uma área total de trezentos e treze metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados (313,55m²), limitando-se pela Frente com uma Praça, pelos Fundos com o lote nº 02, pelo Lado Direito com a Rua E e pelo Lado Esquerdo com o lote nº 25. Imóvel esse com Inscrição na Prefeitura Municipal sob a Matrícula nº 25147. **PROPRIETÁRIA:** ELISAMARA COELHO DANTAS, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG- nº 2510761-2ª Via - SSP/PA e do CPF/MF sob o nº 437.467.212-53, residente e domiciliada nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará. **Registro Anterior:** R-06 - Matrícula nº 4.322, Folha nº 144 do Livro nº 2-J de Registro Geral, deste Cartório, feito em 25 de novembro de 2009. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 23 de outubro de 2014. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial.

R-1/9.126 - Protocolo nº 16.065, página nº 271 do Livro nº 1/A - Data: 23/10/2014. **“VENDA E COMPRA”**. Procede-se ao Registro da Escritura Pública de Venda e Compra de 18 de setembro de 2009, lavrada nas Notas do Cartório do Único Ofício da Vila de Brasília Legal, Município de Aveiro, Estado do Pará, no Livro nº 18, Folhas nºs 118/119, a proprietária **ELISAMARA COELHO DANTAS**, acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$ 4.860,00 (Quatro Mil, oitocentos e sessenta Reais), a **V. F. GOMES CONSTRUTORA LTDA - EPP**, empresa com sede à Avenida Marechal Rondon nº 735, Bairro Boa Esperança, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) nº 13.495.966/0001-99, constituída nos termos do Instrumento Particular de Constituição, arquivado na Junta Comercial do Estado do Pará (JUCEPA) sob o Nire 15201184314, em sessão de 07 de abril de 2011. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 23 de outubro de 2014. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial. selo de segurança nº 002.586.691, série: H.

R-2/9.126 - Protocolo nº 16.268, página nº 274 do Livro nº 1/A - Data: 26/11/2014. **“VENDA E COMPRA”**. Procede-se ao Registro da Escritura Pública de Venda e Compra de 17 de novembro de 2014, lavrada nas Notas do Cartório do Segundo (2º) Ofício desta Cidade de Itaituba, Estado do Pará, no livro nº 022, Folhas nºs. 064/065, a proprietária **V. F. GOMES CONSTRUTORA LTDA - EPP**, acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de R\$ 6.095,41 (Seis Mil, Noventa e Cinco Reais e Quarenta e Um Centavos), a **PEDRO HENRIQUE WEHBE CASTRO AZAMBUJA**, brasileiro, solteiro, engenheiro mecatrônica, portador da Carteira de Identidade RG- nº MG-14804058-SSP/MG e do CPF/MF sob o nº 027.872.761-13, residente e domiciliado à Avenida Haroldo Veloso nº 496, Bairro Boa Esperança, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará. O referido é verdade e dou fé. Itaituba-Pará, 26 de novembro de 2014. (a) RAIMUNDO TITO DA SILVA - O Oficial. selo de segurança nº 002.587.065, série: H.

AV-3/9.126 - Protocolo: 28.718 - Itaituba/PA, 20 de outubro de 2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. Procedo a presente averbação para constar a propositura da Ação de Execução de Título Extrajudicial, referente ao valor de R\$ 233.598,72 (duzentos e trinta e três mil quinhentos e

Continua no verso.

noventa e oito reais e setenta e dois centavos), processo n.º 0800731-21.2023.8.14.0024, em trâmite na 2ª Vara Cível e Empresarial de Itaituba/PA, em que figura como exequente: BANCO DA AMAZÔNIA SA; e como executados: CRA CONSTRUTORA RIBEIRO AZAMBUJA EIRELI, CNPJ: 16.013.005/0001-99; RIBEIRO OMAR DE CASTRO, CPF: 287.768.366-49; e PEDRO ELIAS WEHBE CASTRO DE AZAMBUJA, já qualificado, na forma preceituada pelo art. 828 do Código de Processo Civil c/c art. 167, II, da Lei n.º 6.015/1973. Dou fé. O Escrevente, [assinatura]. Emol.: prenotação: R\$ 195,50; averbação: R\$ 368,70. Selos de Segurança TJPA: A-2249295 e A-2249329.

AV-4/9.126 - Protocolo: 32.376 - Itaituba/PA, 23/04/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Em cumprimento à decisão proferida nos autos do processo n.º 0800731-21.2023.8.14.0024 - Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, de lavra do MM. Juiz Ib Sales Tapajós, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível e Empresarial de Itaituba/PA, procedo a esta averbação para tornar indisponível o imóvel desta matrícula. Dou fé. O Oficial, [assinatura]. Ato: 340. Emol.: R\$ 0,00; FRJ: R\$ 0,00; FRC: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo de Segurança TJPA: A-202504.1579591-19597510000091723333015230.

AV-5/9.126 - Protocolo: 33.626 - Itaituba/PA, 24/11/2025. **PENHORA.** Conforme Execução de Título Extrajudicial, oriunda dos autos n.º 1010459-19.2025.8.26.0309, em trâmite na 32ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, no valor de R\$ 1.162.269,85 (um milhão cento e sessenta e dois mil, duzentos e sessenta e nove reais e oitenta e cinco centavos), em que figura como exequente: **L'OCCITANE DO BRASIL S.A.**, CNPJ: 03.276.090/0001-36, e como executado: **PEDRO ELIAS WEHBE CASTRO DE AZAMBUJA**, já qualificado, na forma preceituada pelo art. 799, IX, do Código de Processo Civil e art. 11, da Lei n.º 6.830/80, procedo a averbação da penhora que ora recai sobre o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial, [assinatura]. Ato: 357. Emol.: R\$ 1.566,34; FRJ: R\$ 284,79; FRC: R\$ 47,47; Selo: R\$ 0,85; ISS: R\$ 78,32. Total: R\$ 1.977,77. Selo de Segurança TJPA: A-202511.4759080-0809574000006774745187101.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO