

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0012258-44

PROTOCOLO



2024-004024

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.258

IMÓVEL: CASA NO. 05, SITUADO À RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS NO. 117, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIVE COMERCIAL NORTE I", CONSTITUÍDA DE 01 (UM) TERRAÇO, 01 (UMA) SALA ÚNICA DE ESTAR E JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) WC SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA E 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA, A CASA POSSUI DUAS VAGAS DE GARAGEM DESCOBERTA E UMA ÁREA DE QUINTAL; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A CASA 03; PELA DIREITA COM A CASA 06; PELA ESQUERDA COM O LOTE DE TERRENO "A"; E FUNDOS COM A CASA 07; TENDO UMA ÁREA REAL PRIVATIVA DE 91,4776M²; ÁREA REAL TOTAL DE 141,5181M²; ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO DE 105,5701M²; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,097846; E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 140,8978M². REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 011837, EM 23/12/2015, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: BCM CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 14923086/0001-39, ENDEREÇO: RUA SANTO ELIAS N.281,SALA 201,CENTRO,J.P; REPRESENTADO PELO SEU SOCIO BRUNO MAROJA PEDROSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 343131414-72, IDENTIDADE: 227055 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA GOV. ANTONIO DA S.MARIZ,N.600,JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 23 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 23 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-01-012258-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 22 ABRIL DE 2015, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 085/2015, DATADA DE 22.04.2015; CARTA DE HABITE-SE NO 205/2015, DATADA DE 16.06.2015, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 002732015-88888955, CEI- 51.230.60955/71, DATADAS DE 11.09.2015, DA ÁREA TOTAL DE 522,60M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 05, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIVE COMERCIAL NORTE I", DE PROPRIEDADE DA BCM CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 23 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 29 DE JULHO DE 2020.

AV-002-012258-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 20/07/2020, EMITIDO POR GGP YACHT CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 028990, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO SRº CHANG CHYON JEON, ONDE O MESMO REQUEREU A ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL DA REFERIDA EMPRESA PARA A ATUAL DENOMINAÇÃO GGP YACHT CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA CNPJ- 14.923.086/0001-36, COM SEDE NA AV. EPITACIO PESSOA, Nº 3333, SALA 05, MIRAMAR, JOÃO PESSOA-PB. NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: DEVIDAMENTE ASSINADO PELO SRº CHANG CHYON JEON, ONDE O MESMO REQUEREU A ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL DA REFERIDA EMPRESA PARA A ATUAL DENOMINAÇÃO GGP YACHT CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA CNPJ- 14.923.086/0001-36, COM SEDE NA AV. EPITACIO PESSOA, Nº 3333, SALA 05, MIRAMAR, JOÃO PESSOA-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 29 DE JULHO DE 2020.

DATA: 15 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-003-012258-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 17/08/2020, EMITIDO POR GGP YACHT CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 029135, DEVIDAMENTE ASSINADO PELO SRº CHANG CHYON JEON PARA QUE SE PROCEDA A RETIFICAÇÃO DAS ÁREAS DA "CASA 05", DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIVE COMERCIAL NORTE I, NESTA CIDADE, ACIMA DESCRITO, FICANDO DA SEGUINTE MANEIRA: "CASA 05" - SITUADA A RUA MARIA DO CARMO DOS SANTOS, Nº 117, CENTRO COMERCIAL NORTE, NESTA CIDADE DE BAYEUX, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PRIVE COMERCIAL NORTE I", CONTENDO 01 (UM) TERRAÇO, 01 (UMA) SALA ÚNICA DE ESTAR E JANTAR, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BWC SOCIAL, 01 (UMA) COZINHA E 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA. A CASA POSSUI UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA (5A) E UMA ÁREA DE QUINTAL. A CASA 05 LIMITA-SE PELA DIREITA COM A CASA 06, PELA ESQUERDA COM O LOTE DE TERRENO "A", NA FRENTE COM A CASA 03 E NOS FUNDOS COM A CASA 07. ÁREA REAL PRIVATIVA DE 52,26M², ÁREA REAL TOTAL DE 134,20M², ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO DE 102,36M², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,09484 E FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 136,56M². O

REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 15 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 6 DE JANEIRO DE 2021.

R-004-012258-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL ã - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA , DOCUMENTO DATADO DE 24/12/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 029429, LINDEMBERG DA SILVA BELMIRO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM ROSINETE DE CARVALHO MILITÃO (CPF 012.712.954-58) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMELHADOS, PORTADOR DO(A) RG 3818072, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 102.644.604-05, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA FRANCISCO MARQUES DA FONSECA, Nº 712, IMACULADA, BAYEUX-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A BCM CONSTRUÇOES INCORPORACOES E IMOBILIARIA LTDAME, CNPJ 14.923.086/0001-39, SITUADO(A) NA RUA SANTO ELIAS N.281,SALA 201,CENTRO,J.P, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR BRUNO MAROJA PEDROSA, PORTADOR(A) DO CPF 343.131.414-72; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 6 DE JANEIRO DE 2021.

DATA: 6 DE JANEIRO DE 2021.

R-005-012258-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL ã - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA , DOCUMENTO DATADO DE 24/12/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 029429, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL. CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 81.725,00 (OITENTA E UM MIL SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 25/01/2021 NO VALOR DE R\$ 429,91 (QUATROCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E NOVENTA E UM CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 6 DE JANEIRO DE 2021.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-006-012258-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00896683C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032755, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-5-12.258 DATADO DE 06.01.2021 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98664-MEHR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 09 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2024.

R-007-012258-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00896683C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 032755, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR LINDEMBERG DA SILVA BELMIRO, CPF- 102.644.604-05. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.708,96 (DOIS MIL SETECENTOS E OITO REAIS E NOVENTA E SEIS CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 108.358,31 (CENTO E OITO MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E TRINTA E UM CENTAVOS). SELO DIGITAL APW10469-YIUG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 09 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Nelí Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQL85644-793C
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 09 de Outubro de 2024


Jose Mario Porto Neto
CARTÓRIO DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS
JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

