




Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDRHM-SYGCQ-C6BFQ-JAMZQ>


MATRÍCULA Nº 1421- Efs. 221 Cº 2-E

DATA: 22/6/76

IMÓVEL: Lote de nº 06 da quadra 12, sito à rua Cananéia, ''
no Bairro Bom Jesus neste Município, medindo 12,00metros ' ''
por 30,00metros ou sejam 360,0m2, e a casa de morada de nº ''
30, confrontando-se pela frente com a citada rua Cananéia ''
confronta pelo lado direito com José Vitor Moreira, pelo ' ''
lado esquerdo com Jair Ribeiro da Silva, e pelos fundos con-
fronta com José Siman. Reg. antº: Transcrição nº 11.622 fls.
261 DO livro 3-L dest e Cartório. PROPRIETÁRIO: José Felicia
no de Lana e s/m. TÍTULO: Esc. púb, compra e venda às fls. ' ''
9 a 10 do livro 27 pelo Cart. do 2º Ofício desta Comarca.

DOU FÉ, 

Reg.01- nº 1421- Prot. 22/6/76- TRANSMITENTE:

José Feliciano de Lana e s/m Neir Nunes Lara, brasileiros, ca-
sados, ele motorista, do lar, residente em Melo Viana, CPF nº
126774346. ADQUIRENTE: Rita Caetana de Souza, brasileira, ca-
sada, do lar, residente nesta cidade. TÍTULO: Esc. púb. compra
e venda às fls. 11 a 12 vº do livro 30 em 03/02/72 pelo Cart. ' ''
de 2º Ofício desta comarca. VALOR: CR\$ 6.500,00 seis mil e ' ''
quinhentos cruzeiros). DOU FÉ, 

continua proxima ficha...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDRHM-SYGCQ-C6BFQ-JAMZQ>

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

continuação ficha R.1421, fls.221, livro 2-E

REGISTRO: R.2-1421 (COMPRA E VENDA) Prot.4600

DATA: 24 de Junho de 1987

TRANSMITENTE: RITA CAETANA DE SOUZA, do lar e s/m Joaquim Lino guerra, apo -
sentado, brasileiros, casados, CPF nº 243.129.086/72, residente neste municí-
pio. ADQUIRENTE: FRANCISCO ANDRÉ DOS SANTOS, brasileiro, eletricitista, ca-
sado, CPF nº 261.132.366/68, residente neste distrito. IMÓVEL: O mesmo aci-
ma matriculado. TÍTULO: Escritura Pública de c/venda, lavrada no cartório de
Bonfá, fls.29/v, livro 35, em 23.10.1985, VALOR: Cz\$ 20.000,00 aval.fiscal:
Cz\$ 31.008,00. Condições: não há. Dou fé. *RP*

AVERBAÇÃO: AV.3-1421 (HABITE-SE) Prot.4600-A

DATA: 24 de Junho de 1987

Certifico habite-se da PM de Cel. Fabriciano, datado de 19.06.1986, referen-
te a construção da casa residencial de nº 30 com 152,22m² de área construída
edificada no lote 06 da quadra 12, á AV. Dananêia, no bairro Vila Bom Je-
sus, (ex-Bom Jesus), no distrito de S. Melo Viana, em Cel. Fabriciano, de
propriedade de Francisco André dos Santos. Habite-se arquivado em cartório *RP*
mgv/.

R.4-1421 (COMPRA E VENDA) Prot.4858

DATA: 06 de agosto de 1987

TRANSMITENTE: FRANCISCO ANDRÉ DOS SANTOS e s/m Iberalina Evangelista dos San-
tos, brasileiros, casados, ele eletricitista, ela do lar, residentes em Cel. Fa-
briciano, CPF nº 261.132.366/68. ADQUIRENTE: RAPHAEL CASTRO PINTO, brasi-
leiro, solteiro, maior, industrial, residente em Cel. Fabriciano, CPF nº
069.586.216/20. INTERVENIENTE: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS...
IMÓVEL: O mesmo acima matriculado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e ven-
da, lavrada no cartório de Paz e Notas de Ipatinga, fls.165, livro 098, em
07.07.1987. VALOR: Cz\$ 198.276,38 diretamente da interveniente com utiliza-
ção do FGTS. SEM condições. Dou fé. *RP*
mgv/

R.5-1421 (COMPRA E VENDA) P:5039

DATA: 27 de agosto de 1987.

TRANSMITENTE: RAPHAEL CASTRO PINTO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, re-
sidente e domiciliado em Cel. Fabriciano, CPF: 069.586.216-20. ADQUIRENTE: FRAN-
CISCO ANDRÉ DOS SANTOS, brasileiro, eletricitista, casado com IBERALINA EVANGELIS-
TA DOS SANTOS, residentes e domiciliados em Cel. Fabriciano, CPF: 261.132.366-68
IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado. TÍTULO E FORMA: Escritura Pública
de compra e venda lavrada no cartório do 1º Ofício de Ipatinga, fls. 104 e vº,
Livro 099 em 24.08.1987. VALOR: Cz\$ 212.500,00. Sem condições. Dou fé, *RP* edm

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula nº **1.421**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto. **Certifico que**, constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945).

Coronel Fabriciano/MG, 13 de maio de 2026

Vinicius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador

Documento assinado digitalmente por VINÍCIUS GUIMARÃES DE BARROS PIRES DA SILVA 930.785.790-34
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano - MG
CNS: 05,943-6

SELO DE CONSULTA: KBD59031
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1486211381162401

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Vinicius Guimarães de Barros Pires da Silva
Oficial Registrador
Emol: R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 1,41-
Recomepe: R\$ 2,13- Total R\$ 42,49
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PDRHM-SYGCQ-C6BFQ-JAMZQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

