



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0044467-29

MATRÍCULA Nº 44.467

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

DATA	02/03/2007	FICHA Nº	01
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO sob nº 16 da Quadra “H”, do loteamento denominado “RESIDENCIAL VILLAGE DA SERRA”, nesta cidade e comarca, com a área de 375,60 metros quadrados e de forma retangular, mede; 12,04 metros de frente para a Rua 09; 31,80 metros do lado direito, o qual da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 17; 30,80 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 15; 12,00 metros no fundo, confrontando com o lote 07.-


CADASTRO MUNICIPAL:- IC-SO-21.10.01.016.000.

PROPRIETÁRIOS.- **MARCOS MELLONI DE FARIA**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG/SSP/SP nº 3.744.784-1 e CPF/MF nº 455.110.048-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA ELISA OLIVEIRA DE FARIA**, brasileira, bacharel em direito, RG/SSP/SP nº 7.985.578-7 e CPF/MF nº 054.853.978-24, residentes e domiciliados na Rua Áurea, nº 131, Jardim Áurea, Mogi Mirim-SP; **MARIA CECÍLIA MELLONI DE FARIA**, RG/SSP/SP nº 5.484.398 e CPF/MF nº 158.386.058-47, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada na Rua Dr. Durval Franco de Faria, nº 44, centro, nesta cidade; **CARLOS EDUARDO MELLONI DE FARIA**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/SP nº 7.871.747 e CPF/MF nº 004.854.358-61, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.909, Livro 3-E, neste Cartório, com **HELOISA HELENA JUNQUEIRA DE FARIA**, brasileira, RG/SSP/SP nº 13.586.712 e CPF/MF 024.803.518-58, residentes e domiciliados na Rua Carlos Braga de Faria, nº 276, Jardim Cruzeiro, nesta cidade e **ANA BEATRIZ ABUD DE FARIA**, brasileira, separada judicialmente, estudante, RG/SSP/SP 32.535.372-4 e CPF/MF 213.763.888-63, residente e domiciliada na Rua Cel. João Leite, nº 300, apto.123, Ed. Samambaia I, Centro, Mogi Mirim-SP.

Registro Anterior:- Registrado sob nº 02 na matrícula nº 42.752 e matrícula nº 42.755, ambas de 16.08.2004 que originaram a matrícula nº 42.756 de 16.08.2004 e loteamento registrado sob nº 03, na matrícula nº 42.756 em 11/09/2006.-

O Escrevente Autorizado  (Luis Carlos Cuminato).-

AV. 01/44.467:- Mogi Guaçu, 02 de Março de 2007.- (CLÁUSULA RESTRITIVA)

A presente averbação é feita para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se gravado com a cláusula de **INCOMUNICABILIDADE**, conforme averbação nº 01, datada de 11 de dezembro de 2002, da matrícula nº 41.866, deste Cartório e constante da averbação nº 02, feita em 16 de agosto de 2004, na matrícula nº 42.756. Eu  (Luis

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4PVN-2VU6H-8H9M5-295FV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0044467-29

MATRÍCULA Nº 44.467

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP. LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 01 Vº

Escrev. Autorizado

Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 135.491 em 09/02/2007.-

R- 02/44.467:-Mogi Guaçu, 02 de Março de 2007.(Conferência p/integralização de capital) Pelo Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social (Retificação e Ratificação), firmado nesta cidade, aos 15 de Setembro de 2006, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 220.701/06-4 em data de 25 de Setembro de 2006, **MARCOS MELLONI DE FARIA** casado com **MARIA ELISA OLIVEIRA DE FARIA**; **MARIA CECÍLIA MELLONI DE FARIA**; **CARLOS EDUARDO MELLONI DE FARIA** casado com **HELOISA HELENA JUNQUEIRA DE FARIA** e **ANA BEATRIZ ABUD DE FARIA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula, a título de integralização do capital social da sociedade limitada denominada **VILLAGE DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Durval Franco de Faria, nº 34, Centro, nesta cidade, CNPJ/MF nº 07.930.269/0001-16, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob nº 35220558891 em 27/03/2006, pelo valor de R\$ 3.714,76. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos-R\$ 395,04-pagos pela guia-042/2007-Prenotado sob nº 135.491 em 09/02/2007.-

AV-03/44.467: Mogi Guaçu, 12 de Agosto de 2016.- (Restrições)

A presente averbação é feita para ficar constando que de acordo com o processo do loteamento “Residencial Village da Serra”, arquivado nesta serventia, foram impostas restrições urbanísticas e de uso, que deverão ser respeitadas pelos adquirentes dos lotes e seus sucessores, conforme Contrato Padrão do loteamento. Eu (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi.

R.- 04/44.467: Mogi Guaçu, 17 de maio de 2018. (VENDA E COMPRA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra, Financiamento Imobiliário, Alienação Fiduciária em Garantia e outros pactos, firmado nesta cidade aos 11 de janeiro de 2018, **VILLAGE DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, legalmente representada por Marcos Melloni de Faria, CPF/MF nº 455.110.048-04, Carlos Eduardo Melloni de faria, CPF/MF 004.854.358-61, Ana Beatriz Abud de Faria, CPF/MF 213.763.888-63 e Maria Cecilia Melloni de Faria, CPF/MF nº

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4PVN-2VU6H-8H9M5-295FV>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0044467-29

MATRÍCULA Nº **44.467**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA	17/maio/2018	FICHA Nº	02
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.			

158.386.058-47, TRANSMITIU o imóvel a **JADER ANTONIO TAVARES DE ARAUJO**, brasileiro, solteiro, nascido aos 05/12/1980, autônomo, RG/SSP/SP 24.835.185-0 e CPF/MF 276.611.758-00, que declarou não manter união estável, residente e domiciliado na Rua Luiz Antonio Moreli, 94, Residencial Village da Serra, neste município, pelo preço de R\$ 60.000,00, dos quais R\$ 10.000,00 de entrada, conforme as cláusulas constantes do instrumento arquivado digitalmente neste Cartório. A transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº F0D2.7B49.69EF.3F0C, válida até 13/11/2018 e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 142999893/2018, válida até 09/07/2018. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Subst. do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$ 1.014,48-pagos pela guia nº 091/2018-Prenotado sob nº 218.110 em 16/05/2018.

R.- 05/44.467: Mogi Guaçu, 17 de maio de 2018. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária, constante do registro anterior **JADER ANTONIO TAVARES DE ARAUJO**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula à **VILLAGE DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOVILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, em garantia da dívida no valor de R\$50.000,00, que será pago através de 05 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 10.000,00 cada uma vencendo-se a primeira no dia 11/02/2018 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Valor total dos encargos mensais de R\$10.000,00.- Índice de Atualização: IGP-M da Fundação Getúlio Vargas (variação anual positiva).- Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 60.000,00. Para os fins previstos no § 2º, artigo nº 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos da cláusula 11.5, constando ainda demais cláusulas e condições do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Subst. do Oficial, subscrevi. Custas/Emol. R\$1.014,48-pagos pela guia 091/2018-Prenotado nº 218.110 em 16/05/2018.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4PVN-2VU6H-8H9M5-295FV>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0044467-29

MATRÍCULA Nº 44.467

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

Continuação da Ficha nº 02 Vº

Esc. Aut. *HR*

AV.06/44.467: Mogi Guaçu, 15 de agosto de 2018. (CANCELAMENTO R-05)
Pelo Requerimento datado de 01 de julho de 2018 a credora fiduciária VILLAGE DA SERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, representada pelos sócios Marcos Melloni de Faria, CPF/MF nº 455.110.048-04; Maria Cecília Melloni de Faria, CPF/MF nº 158.386.058-47; Ana Beatriz Abud de Faria, CPF/MF nº 213.763.888-63 e o espólio de Carlos Eduardo Melloni de Faria, CPF/MF nº 004.854.358-61 representado pela inventariante Heloisa Helena Junqueira de Faria, CPF/MF nº 024.803.518-58, autorizou o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do registro nº 05, por ter sido liquidado o saldo devedor. Eu *[assinatura]* (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$347,96-guia-152/2018-Prenotado sob nº 219.422 em 17/07/2018, com reingresso em 14/08/2018.

AV.- 07/44.467: Mogi Guaçu, 03 de julho de 2019.- (DENOMINAÇÃO DE RUA)
A presente averbação é feita “ex-officio”, nos termos do artigo 213, inciso I, letra “c” da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a Rua “9” do loteamento “RESIDENCIAL VILLAGE DA SERRA”, desta cidade e comarca, atualmente denomina-se “RUA LUIZ ANTONIO MORELLI”, conforme Lei Municipal nº 4405 de 07/11/2007, já arquivada nesta Serventia.- Eu *[assinatura]* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-

AV.- 08/44.467: Mogi Guaçu, 03 de julho de 2019.- (CONSTRUÇÃO)
Pelo Requerimento de 01 de julho de 2019, consta que no imóvel foi edificado um prédio residencial, com 252,19 m2 de área construída, que recebeu o nº 94 da Rua Luiz Antonio Morelli, conforme prova o Habite-se expedido em 27/06/2019, no Processo nº 10470/2019, da Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu-SP e CND/INSS nº 001582019-88888661, CEI nº 60.029.46661/68, expedida em 03/07/2019.- Valor (SINDUSCON) R\$511.267,30.- Eu *[assinatura]* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin), Oficial, subscrevi.-Custas/ Emolumentos: R\$635,56-pagos pela guia 124/2019-Prenotado sob nº 227.035 em 01/07/2019.-

R.09/44.467:- Mogi Guaçu, 03 de julho de 2019.- (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

continua na ficha nº 03.....





Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0044467-29

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		44.467
DATA	03/julho/2019	FICHA Nº
		03
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		

Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 237/0680/012092758, emitida em Ribeirão Preto, SP, aos 26 de junho de 2019, JADER ANTONIO TAVARES DE ARAUJO, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, município e comarca de Osasco-SP, por sua agência de Ribeirão Preto, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.000.000,00, assumida pela emitente EROTRANS LOGISTICA EIRELI, CNPJ/MF 23.412.744/0001-19, com sede na Rua Petrópolis, 140, Vila Brasil, em Ribeirão Preto, SP, representada por Joaquim Romildo da Silva, viúvo, RG/SP 17.211.663-6 e CPF/MF 031.707.738-44, também na qualidade de avalista; Prazo da Operação: 60, Data para a liberação do Crédito: 05/07/2019, Encargos prefixados: Taxa de Juros Efetiva – 1,178 % a. m. – 15,08 % a. a / Encargos Pós-fixados: Parâmetro de reajuste - / Percentual do Parâmetro - / Periodicidade de Flutuação - / Taxa de juros - % a.m. / -% a.a. / o Emitente declara opção ao regime de Prefixação / Period.Capitalização-Diária / Valor do IOF R\$19.045,99 / Valor das Tarifas: 2.615,00 - Quantidade de Parcelas: 60 / Valor da Parcela: R\$24.997,46 / Vencimento da 1ª parcela: 05/08/2019 / Vencimento da última parcela: **05/07/2024** / Praça de pagamento Ribeirão Preto-SP, local indicado como foro / Mora – encargos remuneratórios e moratórios - cláusula 5 do quadro V / Valor do imóvel para fins de leilão:- R\$ 1.300.000,00 / Prazo de carência quinze (15) dias, para pagamento do débito, acrescido de encargos contratuais e legais, se vencida e não paga, no todo ou em parte, qualquer parcela ou obrigação.- Foi exibida CNDT nº 175107021/2019, válida até 28/12/2019; demais encargos financeiros e de inadimplência constam da cédula.- Eu (Luciana Fernandes Ervilha), Escrevente Autorizada, digitei.- Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos:- R\$3.114,88-pagos pela guia-124/2019.- Prenotado sob nº 227.036 em 01/07/2019.-

AV.-10/44.467: Mogi Guaçu, 03 de agosto 2020.- (ADITAMENTO-R-09)

Pelo Aditamento firmado em Ribeirão Preto, SP, aos 21 de julho de 2020, à Cédula de Crédito Bancário nº 012092758, objeto do R-09, desta matrícula, consta que as partes de comum acordo, resolveram renegociar o saldo devedor, estabelecendo nova forma de pagamento, parcelando a dívida reestruturada em 52 parcelas no valor de R\$24.846,02 cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20/10/2020 e a última em 20/01/2025, ficando ratificadas as demais cláusulas e condições não expressamente alteradas pelo aditivo que àquela se integra. Demais cláusulas e condições constam do instrumento que

CONTINUA NO VERSO

RI - 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4PVN-2VU6H-8H9M5-295FV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0044467-29

MATRÍCULA Nº **44.467**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº **03** vº

ficará arquivado em microfilme neste Cartório. Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. - Custas/Emolumentos: R\$28,97, pagos pela guia 144/2020 - Prenotado sob nº 235.028 em 22/07/2020 e reingresso em 31/07/2020.

AV.11/44.467: Mogi Guaçu, 05 de outubro de 2023. (FECHAMENTO DO LOTEAMENTO)
Pelo Requerimento de 05 de setembro de 2023, é feita a presente averbação para constar que foi autorizado o fechamento do loteamento denominado “RESIDENCIAL VILLAGE DA SERRA”, que passa a se submeter ao regime jurídico de **LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO** em sua totalidade, previsto no artigo 2º, § 8º da Lei nº 6.766/1979, de acordo com o Decreto Municipal nº 26.423 de 27/01/2023, conforme averbação nº 05, na matrícula nº 42.756. Eu (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$35,96 - guia 192/2023 - Prenotado sob nº 265.699 em 06/09/2023 e reingresso em 29/09/2023.

AV.12/44.467: Mogi Guaçu, 27 de fevereiro de 2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)
Pelo Requerimento de 24 de fevereiro de 2026, com fundamento no §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514 de 20/11/1997, expedido pela Central de Registradores de Imóveis por meio eletrônico - Protocolo IN01422719C (Provimento CG nº 42/2012 de 17/12/2012), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, legalmente representado por HERNANI ZANIN JUNIOR, CPF 006.037.781-00. O fiduciante JADER ANTONIO TAVARES DE ARAUJO, bem como a emitente EROTRANS LOGISTICA LTDA (transformada automaticamente em sociedade limitada unipessoal, por força do art. 41 da Lei nº 14.195/2021), e o ESPÓLIO DE JOAQUIM ROMILDO DA SILVA, representante da referida pessoa jurídica e avalista, na pessoa de seu inventariante Rodrigo Aguiar da Silva, CPF 219.626.168-86, todos já qualificados, foram devidamente intimados, nesta mesma prenotação, para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os devedores tenham purgado a mora. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento pelo fiduciário, do imposto de transmissão inter vivos, por intermédio da guia de recolhimento do ITBI, mediante recolhimento ao Município de Mogi Guaçu-SP, que fica arquivada digitalmente neste Cartório. Valor declarado para consolidação do imóvel: R\$1.300.000,00.

CONTINUA NA FICHA Nº **04**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4PVN-2VU6H-8H9M5-295FV>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769


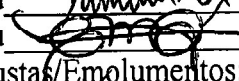
Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CARTÓRIO DE REGISTROS

CNM 120618.2.0044467-29

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		44.467
DATA	27/02/2026	FICHA Nº 04
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.		

Eu  (Vanessa da Silva Santos) Escrevente Autorizada, digitei.
 Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi.
 Custas/Emolumentos: R\$1.457,93 - guia 039/2026. Prenotado sob nº 285.656 em 24/07/2025, reingresso em 20/02/2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4PVN-2VU6H-8H9M5-295FV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DE REGISTROS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE MOGI GUAÇU – SP

CNPJ: 50.075.209/0001-92

Rua Henrique Coppi, nº 125, Morro do Ouro, Mogi Guaçu - SP

Telefones: (19) 3841-4501 / (19) 3891-3769

Henrique Rogério Dal Molin - Oficial

CNM 120618.2.0044467-29

MATRÍCULA Nº

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618**

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº..... Vº

OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI GUAÇU-SP

O Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da cidade e comarca de Mogi Guaçu, que abrange os municípios de Mogi Guaçu e Estiva Gerbi, deste Estado de São Paulo, que anteriormente pertenciam à comarca de Mogi Mirim-SP, revendo neste Cartório os livros próprios, deles, desde a instalação da comarca em 31/12/1966, **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída em inteiro teor, da **MATRÍCULA Nº 44467**, Livro 02 de Registro Geral. **NADA MAIS** havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias. . A presente certidão foi emitida eletronicamente, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e refere-se aos atos praticados até três dias úteis anteriores a data de sua emissão. Mogi Guaçu-SP, segunda-feira, 2 de março de 2026. Eu **Leticia Fagundes Cuminato** (*assinatura digital*) **Escrivente**, pesquisei, digitei, dou fé e assino. **IN01422719C 285656**.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 44,20	R\$ 12,56	R\$ 8,60	R\$ 2,33	R\$ 3,03	R\$ 2,12	R\$ 1,37	R\$ 74,21

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Selo Digital: 1206183C300000027221926P
Protocolo: 285656



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U4PVN-2VU6H-8H9M5-295FV>

